

399618-2026 - Verseny

Németország – Építési projektvezetői szolgáltatások – GAZ_PS Georg August Zinn Schule Kassel

OJ S 111/2026 11/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

E-mail-cím: GAZ@gwgpro-kassel.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: GAZ_PS Georg August Zinn Schule Kassel

Leírás: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel beschloss 2019 die Zusammenarbeit mit der GWG Projektentwicklung GmbH sowie die Gründung der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG (SKI) zur Umsetzung des städtischen Schulsanierungsprogramms. Die SKI übernimmt dabei die Bauherrinnenfunktion, unterstützt durch die GWG Projekte in Projektleitung und Projektsteuerung. Für die Georg-August-Zinn-Schule (GAZ) in Kassel-Oberzwehren ist aufgrund veränderter pädagogischer Anforderungen, der geplanten Integration einer Grundstufe sowie der Schulbauleitlinie der Stadt Kassel die Modernisierung und Sanierung des Nordbaus vorgesehen. Grundlage hierfür bildet eine im Rahmen der "Phase Null" erarbeitete Konzeptstudie, die ein pädagogisches Lern-Cluster-Konzept entwickelt und die grundsätzliche Umsetzbarkeit im Bestand nachweist. Mit Beschluss vom 08.12.2025 wurde die GWG Projekte mit der Planung und Umsetzung des Projektes "Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes Nordbau" beauftragt. Ziel ist die Entwicklung eines modernen Schulgebäudes für eine fünfzügige Sekundarstufe I mit ca. 700 Schüler*innen einschließlich der erforderlichen Bereiche für Verwaltung, Teamarbeit und Schulverpflegung. Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt abschnittsweise und derzeit ohne Interimslösung.

Eljárásazonosító: f44ca856-5211-4ba6-a375-0a693109c3d5

Belső azonosító: GAZ_PSrg

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende,

unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Marstaller Platz 1

Város: Kassel

Irányítószám: 34117

Ország alegysége (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 100 100,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEMK0L#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: GAZ_PS Georg August Zinn Schule Kassel

Leírás: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an dem Leistungsbild der Projektsteuerung nach dem Heft Nr. 9 der AHO Fachkommission (Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Standards für Leistungen und Vergütung, März 2020). Der AG behält sich vor, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots das Leistungsbild auf die Fassung 2025 des AHO-Hefts Nr. 9 anzupassen. Gegenstand der Leistungserbringung sind folgende Leistungen: Projektsteuerungsleistungen (Handlungsbereiche A - E) in Anlehnung an AHO Einzelheiten um Leistungsumfang sind den informatorischen Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die gesamte Leistungsumfang der Projektsteuerungsleistungen des AN gliedern sich in Anlehnung an das AHO-Heft Nr. 9 in folgende Projektstufen (mit zugeordneten HOAI-Leistungsphasen): -Projektstufe 1: Projektvorbereitung - Projektstufe 2: Planung - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung - Projektstufe 4: Ausführung - Projektstufe 5: Projektabschluss. Der AN erbringt Projektsteuerungsleistungen nach nach dem jeweils beauftragen Leistungsumfang. Leistungen über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Belső azonosító: GAZ_PSrg

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Marstaller Platz 1

Város: Kassel

Irányítószám: 34117

Ország alegysége (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 1 106,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMK0L/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMK0L>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMK0L>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 14/07/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Nachforderungen gemäß Ausschreibungsunterlagen

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer des Landes Hesse

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Regisztrációs szám: HRB 17767

Postacím: Marstaller Platz 1

Város: Kassel

Irányítószám: 34117

Ország alegysége (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: GWG Projektentwicklung GmbH

E-mail-cím: GAZ@gwgpro-kassel.de

Telefonszám: +49 173-5160606

Fax: +49 561890992-24

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: nplus GmbH

Regisztrációs szám: HRB 523176

Postacím: Max-Liebermann-Straße 11

Város: Weimar
Írányítószám: 99425
Ország alegysége (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: nplus GmbH
E-mail-cím: vergabe@nplus.de
Telefonszám: +49 3643-4788660
Internetcím: <http://nplus.de>
E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hesse
Regisztrációs szám: +4961511126348-120
Postacím: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz
Város: Darmsatdt
Írányítószám: 64283
Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefonszám: +4961511126348-120
Fax: +4961511126834
E szervezet szerepei:
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt
Regisztrációs szám: +496151126348-120
Postacím: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp
Város: Darmstadt
Írányítószám: 64283
Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefonszám: +496151126348-120
Fax: +496151126834
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Írányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2b1a770b-bbf5-45c8-a611-d2d53ac19b43 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/06/2026 16:31:55 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 399618-2026

HL S kiadás száma: 111/2026

A közzététel dátuma: 11/06/2026