

401177-2026 - Verseny

România – Építési munkák – Lucrări de execuție Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad – Etapa II.

OJ S 111/2026 11/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Consiliul Județean Arad

E-mail-cím: achizitii publice@cjarad.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Lucrări de execuție Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad – Etapa II.

Leírás: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, care are sediul pe strada Andrényi Károly nr. 2-4, dispune în incinta din Piața Mihai Viteazu nr. 5-8 (cu o suprafață de 18.189 mp, locația fostului Spital Municipal Arad ce a fost inclus în componența Spitalului Clinic Județean de Urgență), de mai multe facilități și corpuri de clădire. Prezentul proiect are ca obiect în special corpul C7 (clădire cu funcțiuni medicale – boli infecțioase, nefrologie și dializă, ambulator și spitalizare de zi, medicina muncii, medicină internă, reumatologie). Obiectivul general al proiectului este renovare spații interioare și instalații precum și reconfigurare funcțională. Obiectivul general va fi realizat prin atingerea următoarelor obiective specifice: - instalare /reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; - reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire; - modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente; - reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen); - recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale; Realizarea obiectivului de investiții are în vedere creșterea calității actului medical, cu efecte pozitive finale asupra identificării și tratării afecțiunilor pacienților din județul Arad. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor conf. Art. 161 din Lg 98/2016. •Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Eljárásazonosító: da06743a-9f71-4a00-84cc-d1f98a93f022

Belső azonosító: 3519941_2026_PAAPD1595894

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arad (RO421)

Ország: Románia

További információk: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 17 490 275,92 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: Modalitatea de departajare a ofertelor: În conformitate cu art 139/HG 395 /2016 în cazul în care atribuirea contractului de achiziție publică se face pe baza criteriului "cel mai bun raport calitate-preț" evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". •În cazul ofertelor care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si perioada de valabilitate solicitate in Documentatia de Atribuire, comisia de evaluare va clarifica cu ofertantii sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila. •Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare. NOTA 1 Autoritatea Contractanta va exclude din procedura de atribuire orice Operator Economic despre care: -fie are cunoștință că și-a încălcat obligatiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă, având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legislatia statului în care respectivul Operator Economic este înființat sau cu cele ale statului membru al Autoritatii Contractante;- fie poate demonstra prin orice mijloace că Operatorul Economic și-a încălcat obligatiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat. Operatorul Economic nu este exclus din procedura de atribuire dacă, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligatiile prin plata impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate, ori prin alte modalități de stingere a acestora sau beneficiaza, în condițiile legii de eşalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a eventualelor dobânzi ori penalitati de întârziere acumulate sau a amenzilor. In vederea respectarii prevederilor art.165 alin. (2), în etapa prevăzută la art. 196 alin. (2), Operatorul Economic va prezinta pentru sediul principal documente din care să rezulte neîncadrarea în prevederile art.165 alin. (1), iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declaratie pe propria răspundere privind îndeplinirea oblig de plată a impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate. Potrivit

prevederilor art.166 din Lg nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare:- prin excepție de la dispozițiile art.164 alin.(1) și (2), în cazuri excepționale, comisia de evaluare are dreptul de a nu exclude din procedura de atribuire un Operator Economic care se află într-una dintre situațiile prevăzute la art. 164 alin.(1) și (2), pentru motive imperative de interes general, precum sănătatea publică sau protecția mediului. Prin excepție de la dispozițiile art.165 alin. (1) și (2), un Operator Economic nu este exclus din procedura de atribuire atunci când cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante este mai mic de 10.000 lei. NOTA 2: GP și GBE trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar, în contul jud. ARAD, prin CJA, Trez. mun. Arad, nr. RO13TREZ0215006XXX006670-PF/PJ. rom. Ptr. P.F./P.J. străine se va utiliza contul jud. Arad, prin CJA, BT, Ag. Petru Rareș, nr. RO03BTRL00201202A17432XX; b) instrumente de garantare emise în cond. lg. astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din RO sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asig. care dețin autorizații de funcționare emise în RO sau într-un alt stat membru al UE și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în RO de către A.S.F.; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei.;d. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în cazul GBE; combinarea a două sau mai multe dintre modalit. de constituire în cazul precizate, în cazul GBE. NOTA 3: În conformitate cu prevederile Instrucțiunii 1/2017, autoritatea contractantă va accepta documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor în cauză. NOTA 4: Ofertanții declarați câștigători ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția AC, informațiile cu privire la beneficiarul real, astfel: a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertanții declarați câștigători care au în structura acționariatului entități juridice străine, AC colectează de la declarant o decl. pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prev.art. 326 din CP privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Lg nr. 129/2019; c) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune docum. justificative, sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele benef. real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de către traducători autorizați; NOTA 5: În cazul în care se va formula o contestație iar acesta va fi respinsă în mod definitiv, Județul Arad este obligat să recupereze, pe cale judiciară, prejudiciile cauzate de societatea contestatoare, în conformitate cu dispozițiile art.61¹, alin. 5¹ din Legea nr. 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetésképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezés hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai köteleességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Közvetlen sau közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, care are sediul pe strada Andrányi Károly nr. 2-4, dispune în incinta din Piața Mihai Viteazu nr. 5-8 (cu o suprafață de 18.189 mp, locația

fostului Spital Municipal Arad ce a fost inclus în componența Spitalului Clinic Județean de Urgență), de mai multe facilități și corpuri de clădire. Prezentul proiect are ca obiect în special corpurile de clădire C6 (clădire administrativă) și C7 (clădire cu funcțiuni medicale – boli infecțioase, nefrologie și dializă, ambulator și spitalizare de zi, medicina muncii, medicină internă, reumatologie). Corpurile de clădire C6 și C7 au fost construite în anul 1823, iar starea actuală a acestora nu permite prestarea unor servicii medicale de înaltă calitate, iar consumurile energetice pentru iluminat și încălzire sunt ridicate. În urma implementării proiectului se vor atinge următoarele obiective: reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor; reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și /sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen); recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, pentru corpul de clădire C7; Din considerente tehnice și financiare, proiectul a fost împărțit în două etape. În Etapa I au fost realizate lucrările la corpul C6, lucrările de infrastructură tehnică pentru alimentarea cu apă și apă caldă menajeră, alimentarea cu energie termică, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale. De asemenea, la corpul de clădire C7 au fost și sunt în curs de realizare lucrările de reabilitare termică a anvelopei clădirii, amenajare a subsolului, realizare a distribuției instalațiilor de alimentare cu apă, apă caldă menajeră, energie electrică, ventilare/climatizare, gaze medicale, precum și instalațiile de canalizare, curenți slabi, rețele de date. În cadrul Etapei a II-a se vor realiza lucrări la parterul și etajul Corpului de Clădire C7: - Se vor înlocui toate instalațiile interioare: electrice, sanitare și termice, instalațiile de gaze medicale. Se vor realiza instalații de ventilare mecanică și climatizare. Totodată se vor realiza instalațiile de avertizare și semnalizare la incendiu, precum și instalațiile de stingere cu hidranți, conform normative și reglementări specifice. - Recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale; amenajarea de grupuri sanitare la nivelul fiecărui salon și la nivelul secțiilor; implementarea sistemului voce-date și apel soră pentru saloane; înlocuirea covorului PVC la Parter și Etaj; înlocuirea tâmplăriei interioare acolo unde este cazul (uși); înlocuirea/modernizarea instalației de iluminat artificial la Parter și Etaj; realizarea sistemului de ventilație la Parter și Etaj; reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum pentru Parter și Etaj; realizarea sistemului de ventilație, instalațiilor de desfumare și detecție la Parter și Etaj, se va instala un lift și un mont-charge. punctul 3, Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése, 45300000

Épületszerelési munka, 45310000 Villamos szerelési munka, 45313100 Felvonó szerelése,

45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45332000 Víz-, gázvezeték-

szerelési és alagcsövezési munka, 45400000 Épületbefejezési munka, 45421141

Térelválasztó beszerelése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arad (RO421)

Ország: Románia

További információk: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 17 490 275,92 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Nota1: Algoritm de calcul al punctajului Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Capacitatea profesionala (Cp) ” în punctajul componentei tehnice vor fi calculate după cum urmează: $Cp = Cp1 + Cp2$ unde: Cp – capacitate profesionala Cp1 – capacitatea profesionala pentru Șef de șantier / Șef de proiect / Manager de proiect Cp2 – capacitatea profesionala pentru Specialist inginerie civilă Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Componenta tehnică” în punctajul total vor fi calculate după cum urmează: $CT = Cp + Pgl$ CT – componenta tehnică; Cp – capacitate profesională; Pgl – perioada de garanție a lucrărilor executate Punctajul total este format din componenta financiară (CF) + componenta tehnică (CT) și se va calcula conform formulei de mai jos: $P\text{ total} = CF + CT = 100$ punctaj maxim, unde: P total – punctaj total; CF – componenta financiară maxim 60 puncte (60%);

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Operatorii Economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Cerința minimă menționată mai sus referitoare la înscrierea într-un registru profesional sau comercial trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (Operator Economic individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanți nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității de exercitare a activității profesionale, Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant, Terț Susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată și semnată cu semnătură electronică extinsă. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAЕ.

Documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAЕ pe care Operatorul Economic le poate propune Autorității Contractante includ, fără a fi limitativ, certificate eliberate de Oficiul National al Registrului Comerțului sau documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit Operatorul Economic, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE, respectiv documente care sa permită obținerea de informații care sa permită verificarea că operatorii economici sunt

înregistrați într-un registru comercial și au autorizată activitatea, oferind în mod licit pe piață prestarea de servicii, îndeplinind astfel caracteristicile stabilite prin definiția operatorului economic de la art.3, lit. jj) din legea 98/2016.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri medie anuală a fost de minim 17.000.000 lei, pe ultimele trei exerciții financiare încheiate (exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024, 2025). Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. B "Capacitatea economică și financiară". De asemenea, împreună cu oferta se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. B "Capacitatea economică și financiară". Nota 3: Pentru calculul echivalenței euro/ altă valută se va avea în vedere cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din ultimele trei exerciții financiare încheiate (exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024, 2025). Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: Angajamentul ferm care va fi încărcat în SEAP împreună cu oferta și va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii; Documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/ terții susținător/ susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii; Situațiile financiare sau extrase din ultimele trei exerciții financiare încheiate (exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024, 2025). În care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cerinței privind situația economică și financiară. Documentele menționate vor fi prezentate de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerințelor privind semnarea electronică a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua în considerare susținerea acordată de terțul/ terții susținător/i pentru îndeplinirea criteriilor minime impuse în documentația de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: terțul/ terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului, ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului,

În cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Informații suplimentare privind terții susținători se regăsesc în secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertanții vor trebui să demonstreze că în ultimii 5 ani calculați de la data limită de depunere a ofertelor au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare sau superioare, din punctul de vedere al complexității și/sau utilității în valoare cumulată de minim 17.000.000 lei fără TVA, conform prevederilor Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 art. 3 alin. (6), la nivelul a minim unui contract, maxim cinci contracte. Prin lucrări similare se înțelege: contract de execuție lucrări (încheiat și finalizat prin recepție la terminarea lucrărilor sau document echivalent) care a avut ca obiect lucrări de intervenție asupra unei construcții existente reabilitare/modernizare/renovare/recompartimentare /consolidare), incluzând lucrări de construcții civile și instalații aferente construcțiilor (incluzând, după caz, electrice/termice /sanitare/ventilație-climatizare). Se consideră îndeplinită condiția de similaritate indiferent de destinația clădirii (administrativă, educațională, medicală, culturală, birouri, etc.), cu condiția ca lucrările să fi implicat intervenții asupra unei construcții existente și integrarea instalațiilor aferente construcțiilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul/Asocierea/ trebuie să utilizeze Partea IV: Criterii de selecție, Secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională în DUAE, rubrica "Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat". La nivelul DUAE ofertantul va preciza următoarele: obiectul contractului/înțelegerii/proiectului/exercițiului cu Beneficiarul lucrărilor, numărul și data contractului/contractelor invocate drept experiență, data de început și data de sfârșit a execuției lucrărilor invocate ca experiență similară, Pentru calculul echivalenței euro/ altă valută se va avea în vedere cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. beneficiarul/beneficiarii, numărul și data documentului/documentelor justificative pentru a proba îndeplinirea celor declarate prin DUAE (prezentarea de certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar, recomandare sau proces verbal de recepție sau alte documente edificatoare). La solicitarea expresă a Autorității Contractante și în aplicarea prevederilor art. 196 din Legea 98/2016, transmisă ca urmare a finalizării procesului de evaluare și întocmirea clasamentului intermediar al ofertelor admisibile pe baza aplicării criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau membru al asocierii) aflat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară prin prezentarea de documente care să probeze toate afirmațiile incluse în DUAE la rubrica "Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat". Documentele suport, nominalizate de către Ofertant în DUAE, ce vor fi prezentate de ofertantul aflat pe primul loc la finalizarea procesului de evaluare includ, fără a se limita la (enumerarea nefiind cumulativă): -copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, -recomandări, -procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, -procese verbale de recepție finală, -certificări de bună execuție, -certificate constatatoare, -certificate de acceptare sau alte dovezi nominalizate de către Ofertant în DUAE ca document suport pentru informațiile incluse în DUAE în legătură cu demonstrarea experienței similare și pe care Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al experienței similare. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada îndeplinirii cerinței prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu DUAE și va fi semnat cu semnătura electronică extinsă, în condițiile legii. Documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători,

din care rezulta modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu DUAЕ, și vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă, în condițiile legii.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul/Asocierea va preciza partea/partile din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a completa DUAЕ, partea II "Informații referitoare la operatorul economic", secțiunea D "Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic nu se bazează", și partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională", cu indicarea explicită a procentului la care se ridică partea/partile subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. În situația în care ofertantul se prevalează de prevederile art. 172 alin. (4) din Legea 98/2016 și îndeplinește cerința de capacitate tehnică și profesională utilizând resursele subcontractanților, ofertantul va completa în DUAЕ și partea II "Informații referitoare la operatorul economic", secțiunea C "Informații privind utilizarea capacității altor entități". Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situație în care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentația de Atribuire - De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat care să cuprindă informațiile solicitate în: - partea II "Informații referitoare la operatorul economic" - secțiunea A "Informații privind operatorul economic" și B "Informații privind reprezentanții operatorului economic", - partea III "Motive de excludere".partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor"; - partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea C "Capacitatea tehnică și profesională", în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și /sau profesională.În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 170, alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită ofertantului o singură dată să înlocuiască un subcontractant în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.În conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/partile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv.În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezulta că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, în conformitate cu art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, Autoritatea Contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/partile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. Ofertanții vor încărca în SEAP, împreună cu DUAЕ și cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare încheiate între ofertant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat /

nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Capacitatea profesională pentru Șef de șantier / Șef de proiect / Manager de proiect, cu pregătire în domeniul construcțiilor civile (Cp1):

Leírás: Se va puncta implicarea Șefului de șantier / Șefului de proiect / Managerului de proiect, prin participarea acestuia în calitate de coordonator al execuției (indiferent de titulatura internă: Șef de șantier / Manager proiect / Șef proiect) în cadrul unor contracte de lucrări similare, în care persoana a avut atribuții de planificare, coordonare și urmărire a execuției lucrărilor și a interfețelor între specialități. Prin lucrări similare se înțelege: contractul/contractele de execuție lucrări (încheiat și finalizat prin recepție la terminarea lucrărilor sau document echivalent) care a avut ca obiect lucrări de intervenție asupra unei construcții existente (reabilitare/modernizare /renovare/recompartimentare /consolidare), incluzând lucrări de construcții civile și instalații aferente construcțiilor (incluzând, după caz, electrice/termice/sanitare/ventilație-climatizare). Se consideră îndeplinită condiția de similaritate indiferent de destinația clădirii (administrativă, educațională, medicală, culturală, birouri, etc.), cu condiția ca lucrările să fi implicat intervenții asupra unei construcții existente și integrarea instalațiilor aferente construcțiilor. Nu se vor accepta ca obiective/lucrări pentru confirmarea experienței similare coordonarea execuției de clădiri de locuințe de tip unifamilial și hale industriale. Punctajul pentru factorul de evaluare „experiență similară într-o poziție de Șef de șantier / Șef de proiect/Manager de proiect, cu pregătire în domeniul construcțiilor civile” se acordă astfel: a) Pentru experiența minimă de 1 obiectiv/lucrare finalizată se acordă 0 puncte, dar oferta este considerată admisă. b) Pentru demonstrarea unui număr de lucrări suplimentare față de condiția minimă de la punctul a), experiență similară se va puncta astfel: - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la coordonarea execuției a 2 obiective/lucrări finalizate – se acordă 3 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la coordonarea execuției a 3 obiective /lucrări finalizate – se acordă 6 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la coordonarea execuției a 4 obiective/lucrări finalizate – se acordă 10 puncte; Oferta care dovedește o experiență similară prin participarea la coordonarea execuției la un număr mai mare de 4 obiective/lucrări finalizate nu va fi punctată suplimentar. Notă: Algoritmul de calcul al punctajului este descris la Secțiunea II.2.14 Informatii suplimentare, Nota 1.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Capacitatea profesională pentru Specialist inginerie civilă (Cp2):

Leírás: Se va puncta capacitatea profesională pentru specialist inginerie civilă, prin demonstrarea participării acestuia la execuția unor obiective/lucrări similare în conformitate cu gradul de complexitate al obiectivului/lucrărilor. Se consideră îndeplinită condiția de similaritate indiferent de destinația clădirii (administrativă, educațională, medicală, culturală, birouri, etc.), cu condiția ca lucrările să fi implicat intervenții asupra unei construcții existente și integrarea instalațiilor aferente construcțiilor. Se consideră experiență similară participarea în calitate de Specialist inginerie civilă / inginer execuție / inginer șantier / specialist construcții civile în cadrul unui contract de lucrări similar, în care persoana a avut atribuții tehnice privind urmărirea execuției lucrărilor de construcții civile și coordonarea tehnică cu instalațiile aferente. Punctajul pentru factorul de evaluare „experiență similară într-o poziție de specialist inginerie civilă se acordă astfel: a) Pentru experiența minimă de 1 obiectiv/lucrare finalizată se acordă 0 puncte, dar oferta este considerată admisă. b) Pentru demonstrarea unui număr de lucrări suplimentare față de condiția minimă de la punctul a), experiență similară se va puncta astfel: - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la execuția a 2 obiective/lucrări finalizate – se acordă 3 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la execuția a 3 obiective/lucrări finalizate – se acordă 6 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la execuția a 4 obiective/lucrări finalizate – se acordă 10 puncte; Oferta care dovedește o experiență similară prin participarea la execuția unui număr mai mare de 5 obiective/lucrări finalizate nu va fi punctată suplimentar. Notă: Algoritmul de calcul al punctajului este descris la Secțiunea II.2.14 Informații suplimentare, Nota 1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: „Perioada de garanție a lucrărilor executate”

Leírás: Pentru perioada de garanție a lucrărilor executate de 8 ani (96 luni) sau mai mare, se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 20 puncte. - pentru 7 ani (84 luni) – 15 puncte; - pentru 6 ani (72 luni) – 10 puncte; - pentru 5 ani (60 luni) – 0 puncte; Oferta care prezintă perioada de garanție a lucrărilor executate mai mare de 8 ani (96 luni) nu va fi punctată suplimentar. Oferta care prezintă perioada de garanție a lucrărilor executate mai mică de 5 ani (60 luni) va fi considerată neconformă. Notă: Algoritmul de calcul al punctajului este descris la Secțiunea II.2.14 Informații suplimentare, Nota 1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207938>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 7 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: In SEAP

További információk: Comisia de evaluare, verificatori ANAP, experți cooptați, după caz.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: În cazul căilor de atac AC are obligația de a efectua demersurile necesare pentru reținerea cauțiunii constituite la C.N.S.C. de către operatorul ec care a depus contestația, în vederea și în limita acoperirii prejudiciilor create de întârzierile înregistrare în finalizarea procedurii de atribuire, în situația în care contestația depusă în cadrul procedurii de achiziție publică este respinsă în mod definitiv. Termen de contestare conform art.8 Lg 101/2016.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Consiliul Judetean Arad

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Consiliul Judetean Arad

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Consiliul Judetean Arad

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Consiliul Judetean Arad

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Consiliul Judetean Arad

Regisztrációs szám: 3519941

Postacím: Strada: Coposu Corneliu, nr. 22

Város: Arad

Irányítószám: 310003

Ország alegysége (NUTS): Arad (RO421)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Mirela Brindea

E-mail-cím: achizitii publice@cjarad.ro

Telefonszám: +40 357731145

Fax: +40 357731287

Internetcím: <https://www.cjarad.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: București

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnsr.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnsr.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Consiliul Judetean Arad

Regisztrációs szám: 3519941_3

Postacím: Strada: Coposu Corneliu, nr. 22

Város: Arad

Irányítószám: 310003

Ország alegysége (NUTS): Arad (RO421)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Mirela Brindea

E-mail-cím: achizitii publice@cjarad.ro

Telefonszám: +40 357731145

Fax: +40 357731287

Internetcím: <https://www.cjarad.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020976

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu

E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefonszám: +40 213032997

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

322baf8c-68c2-4337-a264-b142140f203b-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Extindere termen depunere ofertă conform Răspuns consolidat nr. 13.130 din 10.06.2026.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Data deschiderii

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 896c71b8-a55a-40bc-8653-03a7bcf32f42 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/06/2026 16:46:28 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 10/06/2026 14:00:15 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román

A hirdetmény közzétételi száma: 401177-2026

HL S kiadás száma: 111/2026

A közzététel dátuma: 11/06/2026