

40184-2026 - Verseny

Németország – Pénzügyi és biztosítási szolgáltatások – Neubau des Fördeklínium Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

OJ S 13/2026 20/01/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Fördeklínium Katharinen-Hospital gGmbH

E-mail-cím: vergabestelle@foerdeklinum.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Neubau des Fördeklínium Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Leírás: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördeklínium Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördeklínium Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördeklínium Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stadt Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungsstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf

dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Eljárásazonosító: 4ca3a3ae-2dec-46ce-9b7a-8ae6d1d13311

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 66000000 Pénzügyi és biztosítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 66500000 Biztosítási és nyugdíjbiztosítási szolgáltatások,

66510000 Biztosítási szolgáltatások, 66513000 Jogvédelmi és felelősségbiztosítási

szolgáltatások, 66513200 Vállalkozói felelősségbiztosítási szolgáltatások, 66515000 Kár- vagy

veszteség-biztosítási szolgáltatások, 66515100 Tűzkár-biztosítási szolgáltatások, 66515300

Időjárásból fakadó és anyagi veszteség elleni biztosítási szolgáltatások, 66516000

Felelősségbiztosítási szolgáltatások, 66516500 Szakmai felelősségbiztosítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Flensburg

Irányítószám: 24939

Ország alegysége (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Súlyos szakmai köteleességszegés: Wir erklären, dass für unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB vorliegen. Sofern nichtzutreffend, ist dies auf separater Anlage zu erläutern und gegebenenfalls Selbst-reinigungsmaßnahmen darzustellen.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Wir erklären, dass wir unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt haben.

Felszámoló által kezelt vagyon: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Wir erklären, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Wir erklären, dass unsere Beschäftigten (mit Ausnahme der Auszubildenden) bei der Ausführung der Leistung ein Entgelt bezahlt wird, das mindestens den Vorgaben des Mindestlohngesetzes (MiLoG) und der gemäß § 1 Absatz 2 Satz 2 MiLoG erlassenen Rechtsverordnung entspricht.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg

Leírás: Gegenstand der Ausschreibung ist der Versicherungsschutz (kombinierte Bauversicherung) zur Neuerrichtung und schlüsselfertigen Inbetriebnahme des Fördekllinikum Katharinen-Hospitals. Der Versicherungsvertrag zur kombinierten Bauversicherung umfasst die Sparten Bauleistungs-, Bauherren-, Betriebs-, Umwelthaftpflicht- und Umweltschaden-Versicherung sowie Planungshaftpflichtversicherung inkl. erweiterte Planungsdeckung. Auf dem Gesundheitscampus am Peelwatt Flensburg sollen verschiedene neue Liegenschaften rund um die Gesundheitsversorgung entstehen. Wesentliche Bausteine werden zwei Funktionseinheiten für die stationäre somatische und psychiatrische Versorgung sein. Daneben werden weitere Einrichtungen für tagesklinische und/oder ambulante Nutzungen wie ein Ärztehaus, eine Tagesklinik, Reha- und Pflegeeinrichtungen als direkte, sektorenübergreifende Nutzungseinheiten entstehen. Ein ökumenisches Bildungszentrum wird für alle Themen der Aus- und Fortbildung im Gesundheitswesen entsprechende Möglichkeiten anbieten. Temporäres Wohnen für MitarbeiterInnen, Patienten und Angehörige sowie eine Einrichtung für die Kinderbetreuung, KiTa, KiGa und Hort runden das Angebot ab. Im Rahmen dieser Ausschreibung soll der Versicherungsschutz ausschließlich für die folgenden Bereiche bereitgestellt werden: Neubau des Fördekllinikum Katharinen-Hospital, Neubau Versorgungszentrale und optional Neubau Psychiatrie in Flensburg. Fördekllinikum Katharinen-Hospital Das somatische Akutklinikum soll – auch unter den Kautelen der aktuellen gesundheitspolitischen Entwicklungen – die stationäre Versorgung unter Berücksichtigung der Anforderungen aus einer sektorenübergreifenden Notfallversorgung, der Bevölkerung der Stand Flensburg sowie in Teilen der angrenzenden Landkreise Nordfriesland und Schleswig-Flensburg gewährleisten. Zum jetzigen Planungstand wird das Klinikum 599 stationäre Betten

und 30 tagesklinische Plätze anbieten. Das medizinische Leistungsangebot umfasst alle Aufgaben eines regionalen Schwerpunktversorgers mit ca. 20 Fachabteilungen. Eine enge Vernetzung mit außerklinischen Facharztzentren in möglichst unmittelbarer räumlicher Nähe wird ausdrücklich angestrebt. Ver- und Entsorgungszentrale Um entsprechende Synergien auf dem Campus erzeugen zu können, wird eine für alle Nutzer gemeinsame Ver- und Entsorgungszentrale geplant. Ein Ziel ist dabei den Wirtschaftsverkehr für die Ver- und Entsorgung an einer Stelle zu konzentrieren und von dort aus möglichst automatisiert unterirdisch zu verteilen. Auch die Versorgung mit Betriebsmedien wie Wärme, Kälte, Strom, Wasser, medizinische Gase, Kommunikation, ... soll zentral organisiert werden. Insbesondere für die Energieerzeugung und Verteilung sind neben den besonderen Anforderungen an kritische Infrastruktur auch innovative Konzepte bezüglich Nachhaltigkeit, Betriebs- und Ausfallsicherheit als auch Life-Cycle-Betrachtungen zu berücksichtigen. Weitere Nutzungseinheiten könnten z.B. auch zentrale Versorgungseinrichtungen wie Speiserversorgung (Zentralküche), Ver- und Gebrauchsgüter (Zentrallager und Logistik), Aufbereitung von Sterilgütern (Aufbereitungseinheit für Medizinprodukte) sowie Apotheke und Labor sein. Psychiatrie Diakonie Nordfriesland (optional) Es ist geplant, ein eigenständiges Versorgungsangebot für die stationäre psychiatrische Betreuung von Erwachsenen und Kindern mit rund 130 Betten sowie Tageskliniken zu schaffen. Die psychiatrischen Funktionsbereiche werden in zwei separate Bereiche unterteilt: eine Erwachsenenpsychiatrie und eine Kinder- und Jugendpsychiatrie. Derzeit verfügt die Erwachsenenpsychiatrie über 90 stationäre Betten sowie bis zu 45 teilstationäre Plätze für die Psychiatrie und Psychosomatik. Es ist ein Modellvorhaben gemäß § 64 SGB V geplant. Für die Kinder- und Jugendpsychiatrie, einschließlich Adoleszente, ist ebenfalls ein Modell nach § 64 SGB V vorgesehen. Im Rahmen dessen werden ca. 42 stationäre Betten berücksichtigt. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 364 Mio. EUR. Das Projekt wird als IPA-Projekt realisiert. Die Auftraggeberin ist Versicherungsnehmerin. Weiter Mitversicherte sind dem Dokument Versicherungsschein zu entnehmen.

Belső azonosító: LOT-0001 E35233884

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 66000000 Pénzügyi és biztosítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 66500000 Biztosítási és nyugdíjbiztosítási szolgáltatások, 66510000 Biztosítási szolgáltatások, 66513000 Jogvédelmi és felelősségbiztosítási szolgáltatások, 66513200 Vállalkozói felelősségbiztosítási szolgáltatások, 66515000 Kár- vagy veszteség-biztosítási szolgáltatások, 66515100 Tűzkár-biztosítási szolgáltatások, 66515300 Időjárásból fakadó és anyagi veszteség elleni biztosítási szolgáltatások, 66516000 Felelősségbiztosítási szolgáltatások, 66516500 Szakmai felelősségbiztosítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Flensburg

Írányítószám: 24939

Ország alegysége (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Engedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Erlaubnis zum Geschäftsbetrieb als Versicherer in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe der §§ 8 ff., 61 ff., 67 ff. des Versicherungsaufsichtsgesetzes (VAG) oder vergleichbarer Vorschriften eines EU-Mitgliedstaates.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Engedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

Kiválasztási kritérium leírása: Mitgliedschaft in der zuständigen Berufsgenossenschaft. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates, sofern vorhanden.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister eingetragen. Für Bieter außerhalb der Bundesrepublik Deutschland gilt eine entsprechend vergleichbare Institution innerhalb des EU-Mitgliedstaates.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Bewerbung als Führungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Führungs-Versicherer muss der Bewerber zum Zeitpunkt des Fristablaufs zur Abgabe des Teilnahmeantrags über Referenzen verfügen, welche die folgenden Anforderungen erfüllen: - Anzahl der Referenzen: 3 - Voraussetzungen an die Referenzen: o Die Versicherungsverträge bestehen seit mind. 3 Jahren oder deren Vertragsend liegt nicht länger als 5 Jahre in der Vergangenheit. o In den Versicherungsverträgen war der Bieter als Allein- oder Führungs-Versicherer beteiligt. o Es handelt sich um vergleichbare Versicherungsverträge (kombinierte Bauversicherungen). o Die Bausumme der versicherten Objekte in den Versicherungsverträgen betrug mind. 100 Mio. EUR. Die Vergabestelle behält sich zum Zwecke der Eignungsprüfung, insbesondere in Zweifelsfällen, die Offenlegung des Referenzgebers vor. In diesem Falle ist es ausreichend, wenn der Nachweis durch Einreichung anonymisierter Unterlagen erfolgt. Bei Bewerbern, die sich als Bietergemeinschaft bewerben, müssen die Referenzen von dem Mitglied der Bietergemeinschaft vorliegen, welches später als Führungs-Versicherer agieren wird bzw. von dem Mitglied, dessen Eignungsleihe man sich bedient. Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer Bei einer Bewerbung als Beteiligungs-Versicherer sind keine Referenzen erforderlich.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E35233884>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E35233884>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gem. § 56 VgV

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Fördeklínium Katharinen-Hospital gGmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Fördeklínium Katharinen-Hospital gGmbH

Regisztrációs szám: HRB 16342FL

Postacím: Waldstraße 17

Város: Flensburg

Irányítószám: 24939

Ország alegysége (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabestelle@foerdekllinikum.de

Telefonszám: 0221951900

Internetcím: <https://www.foerdekllinikum.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Regisztrációs szám: T:04319884542

Postacím: Düsternbrooker Weg 94

Város: Kiel

Irányítószám: 24105

Ország alegysége (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Ország: Németország

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b39ff957-30ee-40c6-8ec9-b0ce1e20ba8e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/01/2026 18:16:05 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 40184-2026

HL S kiadás száma: 13/2026

A közzététel dátuma: 20/01/2026