

402671-2026 - Verseny

Franciaország – Kivitelezésgazdaságossági szolgáltatások – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

OJ S 112/2026 12/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

E-mail-cím: magali.pernin@euromediterranee.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Leírás: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Eljárásazonosító: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Belső azonosító: 2026-043

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71321100 Kivitelezésgazdaságossági szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Marseille

Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Euroméditerranée procédera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euroméditerranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Leírás: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Belső azonosító: 2026-043

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71321100 Kivitelezésgazdaságossági szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Marseille

Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 550 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40 % Critère 2 – Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe dédiée à la mission : 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des outils proposés : 35 %

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/07/2026

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Marseille

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François

Leca, 13002 Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax :

04.91.81.13.87 Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière

dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérecours citoyen" accessible

depuis le site internet www.telerecours.fr.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE
Regisztrációs szám: France
Regisztrációs szám: 404 132 292 00024
Postacím: 79 Boulevard de Dunkerque
Város: Marseille
Irányítószám: 13235
Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: Direction de la commande publique et de la stratégie achats
E-mail-cím: magali.pernin@euromediterranee.fr
Telefonszám: 0491144520
Internetcím: <https://www.euromediterranee.fr/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal administratif de Marseille
Regisztrációs szám: France
Regisztrációs szám: 17130005600024
Postacím: 31, rue Jean François Leca
Város: Marseille
Irányítószám: 13002
Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Telefonszám: 04 91 13 48 13
Internetcím: <http://www.telerecours.fr/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia
A hirdetmény közzétételi száma: 402671-2026
HL S kiadás száma: 112/2026
A közzététel dátuma: 12/06/2026