

## 403512-2026 - Verseny

**Belgium – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Université de Liège

E-mail-cím: [marches@uliege.be](mailto:marches@uliege.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvéallalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Leírás: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Eljárásazonosító: f783e0b1-8649-4729-af7b-511403c37def

Belső azonosító: PPP005-1404/6350/2634S

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

#### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

#### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Ország: Belgium

#### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Ország: Belgium

#### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Leírás: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Belső azonosító: 2634S\_1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Allée de la Chimie, 1

Város: Liège  
Irányítószám: 4000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Liège (BE332)  
Ország: Belgium  
További információk: Bâtiment B6d

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: En plus du DUME, l'organigramme de l'équipe et le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) des personnes qui présentent les compétences demandées et qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau(x) minimal(aux): I. COMPOSITION DE L'EQUIPE Le soumissionnaire détermine le nombre de membres nécessaires à la constitution de son équipe pour mener à bien le présent marché, dans les conditions et délais imposés dans le présent cahier spécial des charges. Il fournit un organigramme de l'équipe qui interviendra sur le projet, avec explications succinctes du rôle de chacun ainsi que le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) de l'ensemble des membres de l'équipe qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau minimum requis pour ce critère : L'équipe doit être constituée au minimum de : -1 ingénieur en techniques spéciales chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en techniques spéciales (études et suivi de chantier) -1 ingénieur en stabilité chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de travaux de stabilité dans le domaine résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en stabilité (études et suivi de chantier). Le soumissionnaire peut en outre s'adjoindre toute autre compétence qu'il juge utile pour mener à bien la mission. Le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: En plus du DUME, le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires. Niveau(x) minimal(aux): I. REFERENCES DE PROJETS SIMILAIRES Le soumissionnaire fournit une liste de références de projets similaires en taille et en complexité démontrant sa capacité à répondre aux critères techniques et de qualité que s'est fixée l'Université dans le cadre du présent projet et qui sont détaillés dans la note d'orientation et les clauses techniques jointes au présent cahier spécial des charges

administratif. Remarques : 1/ Toutes les références demandées ci-dessous doivent être présentées, selon la « fiche référence » fournie en annexe B et reprendre explicitement les éléments suivants : 1. Nom, affectation et adresse du bien concerné 2. Nom et coordonnées du Maître d'Ouvrage 3. Présentation de la mission, avec identification des caractéristiques principales du projet en termes de stabilité et de techniques spéciales 4. Type de projet : rénovation / transformation ou nouvelle construction 5. Programme : 6. Surfaces concernées : ....m<sup>2</sup> brut 7. Identification des prestations fournies par le soumissionnaire ou le sous-traitant 8. Budget indicatif total pour la stabilité / les techniques spéciales HTVA 9. Dossier soumis aux marchés publics : oui / non 10. Statut du projet : date de réception provisoire et/ou de réception définitive + Deux à cinq photos du projet 2/ Toutes les références présentées doivent concerner des bâtiments terminés dans les cinq dernières années précédant la date d'ouverture des offres du présent marché. Par bâtiments terminés, il est entendu des bâtiments dont la réception provisoire et/ou la réception définitive des travaux ont été octroyées, au plus tard, il y a cinq ans à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché. A/Stabilité Au minimum deux références de projets dont la structure a été conçue et calculée par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de stabilité supérieur à 100.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché). B/Techniques spéciales Au minimum deux références de projets dont les installations techniques (chauffage, ventilation, éclairage, etc.) ont été conçues et calculées par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de techniques spéciales supérieur à 500.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet comprenant des laboratoires avec sorbonnes, stockage de produits chimiques, etc. (minimum 700 m<sup>2</sup> de surface de laboratoire) - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché).

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Critère économique

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Critère méthodologique et compréhension des enjeux du projet

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1404/O5/2026>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Conseil d'Etat

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Université de Liège

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Conseil d'Etat

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Université de Liège

## 8. Szervezetek

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Université de Liège

Regisztrációs szám: ULiège

Postacím: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Város: Liège

Irányítószám: 4000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Liège (BE332)  
Ország: Belgium  
Kapcsolattartó pont: Sabine Goedhals  
E-mail-cím: [marches@uliege.be](mailto:marches@uliege.be)  
Telefonszám: +32 43669686  
Fax: +32 43662992  
Internetcím: <http://www.uliege.be/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Conseil d'Etat  
Regisztrációs szám: BE 0931.814.266  
Postacím: Rue de la science 33  
Város: BRUXELLES  
Irányítószám: 1040  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)  
Telefonszám: +32 22349611  
Internetcím: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736  
Város: Antwerpen / Anvers  
Irányítószám: 2000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefonszám: +32 3 294 30 51

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: FPS Policy and Support  
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647  
Város: Brussels  
Irányítószám: 1000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefonszám: +32 2 740 80 00

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

166ab397-a673-4482-8934-2b2daa41eceb-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Les documents du marché ont été modifiés le 10/06/26. PROCEDURE - CRITERES D'ATTRIBUTION. PROCEDURE - Dans le cahier des charges, clauses administratives, au point 1 CRITERE ECONOMIQUE du paragraphe 1.10 CRITERES D'ATTRIBUTION, la phrase suivante doit être supprimée : "Le marché est attribué au "P" le moins-disant".

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 781c0373-5c28-45ef-8b42-5554320e5a0c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 403512-2026

HL S kiadás száma: 112/2026

A közzététel dátuma: 12/06/2026