

403916-2026 - Verseny

Spanyolország – Javítási és karbantartási szolgáltatások – Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 112/2026 12/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail-cím: jgonzalezn@pontevedra.eu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

Leírás: Garantizar el correcto mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra, de tal modo que garanticen un adecuado mantenimiento ordinario de las instalaciones

Eljárásazonosító: 3fdbaca3-da03-4ef6-bbb1-7e7ed78b9f48

Belső azonosító: 2026/ABS/000007

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50324200 Megelőző karbantartási szolgáltatások, 50413200

Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50500000

Szivattyúval, szeleppel, csappal, fémtartállyal és gépekkel kapcsolatos javítási és

karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási

szolgáltatások, 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási

és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 045 800,12 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: De acuerdo con la LCSP

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Leírás: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50324200 Megelőző karbantartási szolgáltatások, 50413200

Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50500000

Szivattyúval, szeleppel, csappal, fémtartállyal és gépekkel kapcsolatos javítási és

karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási

szolgáltatások, 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási

és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 590 732,31 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento del plazo de garantía.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 22,5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 22,5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Leírás: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50324200 Megelőző karbantartási szolgáltatások, 50413200

Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50500000

Szivattyúval, szeleppel, csappal, fémtartállyal és gépekkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási

szolgáltatások, 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 787 898,31 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento del plazo de garantía.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 22,5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 22,5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Leírás: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Belső azonosító: 3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50324200 Megelőző karbantartási szolgáltatások, 50413200

Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50500000

Szivattyúval, szeleppel, csappal, fémtartállyal és gépekkel kapcsolatos javítási és

karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási

szolgáltatások, 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási

és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 667 169,50 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Incremento del plazo de garantía.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 22,5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 22,5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Regisztrációs szám: 30539610094721

Regisztrációs szám: P3603800H

Város: Pontevedra

Irányítószám: 36071

Ország aleggysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail-cím: jgonzalez@pontevedra.eu

Telefonszám: 986100185

Fax: 886212843

Internetcím: <http://www.pontevedra.gal>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Ayuntamiento de Pontevedra

Város: Pontevedra

Irányítószám: 36001

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Város: Santiago de Compostela

Irányítószám: 15781

Ország alegysége (NUTS): A Coruña (ES111)

Ország: Spanyolország

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4ebef3a3-fd01-402f-92ea-e0b85ab0c15d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/06/2026 14:11:03 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 403916-2026

HL S kiadás száma: 112/2026

A közzététel dátuma: 12/06/2026