

404201-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

OJ S 112/2026 12/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Vlaamse Overheid

E-mail-cím: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Leírás: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Eljárásazonosító: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Belső azonosító: 2026/HFB/OP/157444

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Város: Doel

Irányítószám: 9130

Ország alegysége (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Leírás: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorie. De pastorie bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinitie in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone. Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Város: Doel

Irányítószám: 9130

Ország alegysége (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Korlátlan

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014/EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 15

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Vlaamse Overheid

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Vlaamse Overheid

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Vlaamse Overheid

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Vlaamse Overheid

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Vlaamse Overheid

Regisztrációs szám: 0316380841_5762

Szervezeti egység: Agentschap Facilitair Bedrijf

Postacím: Havenlaan 88 bus 60

Város: Brussel

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Telefonszám: +32 490587146

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: FOD Beleid en Ondersteuning

Regisztrációs szám: BE001

Postacím: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Város: Brussel

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: revise@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

Internetcím: <https://bosa.belgium.be>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Regisztrációs szám: 0931814266

Postacím: Wetenschapsstraat 33

Város: Etterbeek

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 11/06/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 404201-2026

HL S kiadás száma: 112/2026

A közzététel dátuma: 12/06/2026