

406009-2026 - Verseny

Csehország – Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

OJ S 112/2026 12/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Městská část Praha 13

E-mail-cím: epodatelna@praha13.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Leírás: Predmětem plněně veřejně zakázky je vÝkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Předmětem plněně je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Předmětem plněně veřejně zakázky je prováděně správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění

provozů veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis

činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek. 2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Předmětem plněně veřejně zakázky je prováděně správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení

určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné

nabíjecí stanice. V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků

zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku.

Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou

uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č.

4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní

zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek. 3. Správa kulturních zařízení

Předmětem plněně veřejně zakázky je prováděně administrativně ekonomického managementu, zajištění

údržby stavebně – technické části, prováděně obsluhy technologií včetně výměníkové stanice,

zajištění havarijně pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby

venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních

zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a

dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část

Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis

činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Eljárásazonosító: 351f611b-f63f-4459-b761-f9338dd78560

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 70331100 Intézménykezelési szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások, 90500000 Hulladékkal és szeméttel kapcsolatos szolgáltatások, 50760000 Nyilvános illemhelyek javítása és karbantartása, 39831600 WC-tisztítók

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 055 000,00 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Leírás: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Předmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění

provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis

činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek. 2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je

provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné

nabíjecí stanice. V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku.

Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č.

4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní

zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek. 3. Správa kulturních zařízení Předmětem

plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměníkové stanice, zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Belső azonosító: Správa Mlejn

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 70331100 Intézménykezelési szolgáltatások, 90910000 Takarítási szolgáltatások, 90500000 Hulladékkal és szeméttel kapcsolatos szolgáltatások, 50760000 Nyilvános illemhelyek javítása és karbantartása, 39831600 WC-tisztítók

Opciók:

A lehetőségek leírása: VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K ZMĚNĚ

DODAVATELE V souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn v průběhu plnění veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek: 10.2.1. smluvní závazek (příkazní smlouva) uzavřený mezi zadavatelem a původně vybraným dodavatelem zanikne v průběhu trvání (platnosti a účinnosti) příkazní smlouvy z důvodu: 10.2.1.1 odstoupení zadavatele od příkazní smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným dodavatelem v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele poskytnout a realizovat požadovaný předmět plnění, nebo v podobě prodlení vybraného dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění; 10.2.1.2 odstoupení zadavatele od uzavřené příkazní smlouvy v důsledku rozhodnutí o úpadku původně vybraného dodavatele, či v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému dodavateli jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či v důsledku rozhodnutí o zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele do likvidace. 10.2.2. Nový dodavatel bude vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení, resp. dalšího plnění předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí, aniž by bylo nutné vyhlášovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky, resp. na zbývajících dobu plnění, není zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu, resp. na zbývajících dobu plnění veřejné zakázky s dodavatelem, kteří se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístili jako 3. v pořadí a následující. 10.2.3. Nový dodavatel musí nadále splňovat všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. 10.2.4. Nový dodavatel akceptuje původní smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma těchto záležitostí: 10.2.4.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do původního zadávacího řízení; 10.2.4.2. na nového dodavatele nepřechází náhrada škody a smluvní pokuty, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení od příkazní smlouvy vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně

vybraným dodavatelem. 10.1.3. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle § 222 ZZVZ. 10.2. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU CO DO NABÍDKOVÉ CENY: Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Změnu nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Tímto není dotčena změna nabídkové ceny při změně závazku postupem dle § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 19 055 000,00 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Nejniżší nabídková cena

Leírás: Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: JUDr. Vladimír Tögel

Regisztrációs szám: 12493031

Postacím: Ostrovskeho 253/3

Város: Praha

Irányítószám: 15000

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

E-mail-cím: togel.advokat@verzak.cz

Telefonszám: +420 257214317

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Regisztrációs szám: 65349423

Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Város: Brno

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: posta@uohs.cz

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Městská část Praha 13

Regisztrációs szám: 00241687

Postacím: Sluneční náměstí 2580/13

Város: Praha - Stodůlky

Irányítószám: 15800

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

E-mail-cím: epodatelna@praha13.cz

Telefonszám: +420 800130000

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

E szervezet szerepei:

Vevő

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0a69c296-9062-47ee-8bf5-f8b85ef3bce8 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/06/2026 15:26:54 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 406009-2026

HL S kiadás száma: 112/2026

A közzététel dátuma: 12/06/2026