

407777-2026 - Verseny

Németország – Tetőfedés bitumennel – RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

OJ S 113/2026 15/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail-cím: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

Leírás: Dachabdichtungsarbeiten, Spenglerarbeiten und Fassadenverblechungen

Eljárásazonosító: ca84a294-0789-4b23-9c75-b69ecaa5850c

Belső azonosító: 25-2026-00233

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45261214 Tetőfedés bitumennel

További osztályozás (cpv): 45261300 Bádogozás és ereszcatorna-készítés

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bernhard-Grzimek-Allee 1

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60316

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: RES - Neubau Zoorestaurant Zoo Frankfurt, Vergabe Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten

Leírás: Der Zoo Frankfurt möchte sein gastronomisches Angebot durch ein neues Restaurant in zentraler Lage ergänzen. Der hierfür gewählte Standort befindet sich zentral im Zoo direkt an der umlaufenden Zoomauer. Hierdurch ist eine Erschließung zooseitig für die Zoobesucher als auch straßenseitig für externe Besucher außerhalb der Zooöffnungszeiten möglich.

Insgesamt steht für den Neubau inklusive der Außenterrassen im Zoobereich, Gemarkung 0477, Flur 385, Flurstück 1/4, eine Fläche von ca. 1.500m² zur Verfügung. Das Zoorestaurant besteht aus zwei oberirdischen Geschossen sowie einem Kellergeschoss. Der BRI beträgt ca. 3.600m³. Die Dachabdichtungsarbeiten umfassen folgende Leistungsbereiche: -

Dachabdichtungsarbeiten Hauptdach (Flachdach mit Gefälledämmung) als Warmdach mit zweilagiger bituminöser Abdichtung - Fläche ca. 180 m² - Dachabdichtungsarbeiten Dachterrasse OG (Flachdach mit Gefälledämmung) als Warmdach mit zweilagiger bituminöser Abdichtung - Fläche ca. 110 m² - Terrassenbelag aus Betonplatten, inkl. Unterbau (Splittbett, Filtervlies, Elastomerbahn) - Fläche ca. 110 m² - Dachabdichtungsarbeiten umlaufende Dachauskragungen mit Minimaldämmung - Fläche ca. 45 m² - Abdichtungsarbeiten in erdberührten Bereichen (Sockelbereiche) in Form von PMBC - Punktuelle

Abdichtungsarbeiten mit Flüssigkunststoff (FLK) - Lichtkuppel mit Dachausstieg Die Leistungsgrenze für Dacharbeiten im Bereich des Hauptdaches, der umlaufenden Auskragungen und der Dachterrasse ist die obere Lage der Dachabdichtungsarbeiten. Der darüber liegende Aufbau wird durch die Folgegewerke hergestellt. Die Spenglerarbeiten umfassen folgende Leistungsbereiche: - Absturzsicherungssystem - Dacheinläufe, Notentwässerung, Fallrohre - Attikaabdeckungen aus vorbewittertem Titanzink - ca. 250 m - Fassadenverblechung aus Steckfalzpaneelen inkl. Unterkonstruktion - ca. 355 m² - Fensterbänke und umlaufendes Fassadenblech aus vorbewittertem Titanzink - ca. 100 m Der Ausführungszeitraum verteilt sich auf zwei Abschnitte: - Dachabdichtungsarbeiten: 8 Wochen, beginnend Q4/2026 (Ende November) - Spenglerarbeiten: 6 Wochen, beginnend Q2 /2027

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45261214 Tetőfedés bitumennel

További osztályozás (cpv): 45261300 Bádогоzás és ereszcsonna-készítés

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bernhard-Grzimek-Allee 1

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60316

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 23/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 28/05/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: gem. VHB 124, Eigenerklärung zur Eignung

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: nur Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 79 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Regisztrációs szám: DE 114 110 388

Postacím: Solmsstraße 27 - 37

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60486

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

E-mail-cím: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Telefonszám: +49 69-212-34782

Internetcím: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Regisztrációs szám: t:06151126603

Postacím: Wilhelminenstr. 1-3

Város: Darmstadt

Irányítószám: 64283

Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefonszám: +49 6151 126603

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Regisztrációs szám: DE 114 110388

Postacím: Solmsstraße 27 - 37

Város: Frankfurt am Main

Irányítószám: 60486

Ország alegysége (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Ország: Németország

E-mail-cím: jobst.jung@stadt-frankfurt.de

Telefonszám: +49 69-212-34782

Internetcím: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: f0064967-28d7-4046-9322-b0abe435804e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/06/2026 07:35:26 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 407777-2026

HL S kiadás száma: 113/2026

A közzététel dátuma: 15/06/2026