

408257-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti tanácsadó szolgáltatások – Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 184 logements collectifs à Croix Résidence Planche Epinoy rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

OJ S 113/2026 15/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Partenord Le groupe

E-mail-cím: masseman@partenord-legroupe.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 184 logements collectifs à Croix Résidence Planche Epinoy rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Leírás: La mission confiée au Maître d'OEuvre constitue la "MISSION DE BASE" en catégorie "Réhabilitation d'ouvrage de bâtiment" au sens de l'article R2431-5 du CCP ainsi que les éléments de mission complémentaires :

Diagnostic Technique, , Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage, Mission "Diagnostic PEMD et Etudes thermiques. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables (selon CCP). Les travaux seront réalisés en milieu occupé.

L'intervention vise principalement à restructurer le bâtiment, sans chercher à en améliorer significativement les performances techniques globales. L'objectif de cette opération n'est donc pas d'atteindre une amélioration énergétique spécifique, mais de garantir la pérennité des ouvrages, la sécurité des occupants et une amélioration qualitative des espaces communs. Le démarrage prévisionnel des prestations est prévu pour Octobre 2026 Le démarrage prévisionnel des travaux Janvier 2028 La durée globale des études est de 6 mois L'enveloppe financière prévisionnelle pour la réalisation des travaux est de 11 209 000, 00 euros H.T . La durée de 40 mois regroupe la durée des études, de passation des contrat de travaux, d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. Les prestations débiteront à la réception de la lettre de commande ordonnant le commencement du premier élément de mission et s'achèveront après expiration de l'année de garantie de parfait achèvement. Le dépôt d'une offre est conditionnée à la réalisation d'une visite de site obligatoire. Cette visite est obligatoire et fera l'objet d'une attestation de présence qui devra être remise dans l'offre.

Une visite obligatoire doit être réalisée sur l'un des créneaux suivants (voir détails au règlement de consultation) : - Le 22 juin à 14h30 - Le 24 juin à 14h30 - Le 25 juin à 10h30

Eljárásazonosító: aefc2412-b35e-4bba-853d-915d32a92a8b

Belső azonosító: 26217

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Város: Croix

Irányítószám: 59170

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 672 360,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: L'intégralité des documents se trouve sur le profil acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc), - Thermique (méthode Dpe 3cl + Thc-ex) - Pemd - Ingénierie générale du bâtiment - Compétence Structure - Compétence Economie de la construction - Maitrise des travaux de second oeuvre Il n'existe aucune clause d'exclusivité. La seule limite posée est celle de l'article R.2142-23 du Code de la Commande Publique, à savoir qu'un même opérateur ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement candidat pour un même marché. En cas de groupement, celui-ci devra revêtir la forme du groupement conjoint avec mandataire solidaire (art R.2142-22 et R.2142-24 du Ccp). Le paiement sera effectué par virement dans un délai de trente (30) jours. Voies de recours : Référé pré-contractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12 Cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L. 551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 184 logements collectifs à Croix Résidence Planche Epinoy rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Leírás: La mission confiée au Maître d'OEuvre constitue la "MISSION DE BASE" en catégorie "Réhabilitation d'ouvrage de bâtiment" au sens de l'article R2431-5 du CCP ainsi que les éléments de mission complémentaires : Diagnostic Technique, , Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage, Mission "Diagnostic PEMD et Etudes thermiques. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables (selon CCP). Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'intervention vise principalement à restructurer le bâtiment, sans chercher à en améliorer

significativement les performances techniques globales. L'objectif de cette opération n'est donc pas d'atteindre une amélioration énergétique spécifique, mais de garantir la pérennité des ouvrages, la sécurité des occupants et une amélioration qualitative des espaces communs. Le démarrage prévisionnel des prestations est prévu pour Octobre 2026 Le démarrage prévisionnel des travaux Janvier 2028 La durée globale des études est de 6 mois L'enveloppe financière prévisionnelle pour la réalisation des travaux est de 11 209 000, 00 euros H.T . La durée de 40 mois regroupe la durée des études, de passation des contrat de travaux, d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. Les prestations débiteront à la réception de la lettre de commande ordonnant le commencement du premier élément de mission et s'achèveront après expiration de l'année de garantie de parfait achèvement. Le dépôt d'une offre est conditionnée à la réalisation d'une visite de site obligatoire. Cette visite est obligatoire et fera l'objet d'une attestation de présence qui devra être remise dans l'offre. Une visite obligatoire doit être réalisée sur l'un des créneaux suivants (voir détails au règlement de consultation) : - Le 22 juin à 14h30 - Le 24 juin à 14h30 - Le 25 juin à 10h30
Belső azonosító: S-PF-1814119

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Város: Croix

Irányítószám: 59170

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 14/09/2026

Időtartam: 40 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 672 360,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1

disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> c) Pour les Architectes,

copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Compétence des intervenants désignés

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix de l'offre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814119>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814119>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: lille

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Tribunal administratif de Lille

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: 4CD25EB9-A6A3-7DC4-752DA578566A5E06

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Partenord Le groupe

Regisztrációs szám: 89354

Postacím: 828 Rue de Cambrai

Város: Lille

Irányítószám: 59000

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: COJON Eric

E-mail-cím: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefonszám: 0969395959

Internetcím: <http://www.partenordhabitat.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.marches-publics.info/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal administratif de Lille

Regisztrációs szám: 4CD25EE1-B262-C78D-296F0D8D5C344FDA

Postacím: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Város: Lille
Írányítószám: 59014
Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefonszám: 0359542342
Fax: 0359542445
Internetcím: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Regisztrációs szám: 4CD25EF2-9255-7DEA-272D446CCC74790F
Postacím: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Város: Lille
Írányítószám: 59014
Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefonszám: 0359542342
Fax: 0359542445
Internetcím: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 1d3aedd9-818c-4044-9ac4-4af712e85711 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/06/2026 10:10:23 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia
A hirdetmény közzétételi száma: 408257-2026
HL S kiadás száma: 113/2026
A közzététel dátuma: 15/06/2026