

409405-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser
OJ S 113/2026 15/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés - Árubeszerzés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail-cím: sofi@bechbruun.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser

Leírás: Udviklingsselskabet By & Havn ("By & Havn") ønsker at udbyde en rammeaftale om køb af håndværkerydelser ("Rammeaftalen"). Rammeaftalen er fordelt på 9 selvstændige delaftaler. Hver delaftale tildeles særskilt til to entreprenører (tilbudsgivere) og vil herefter blive udmøntet i en selvstændig rammeaftale for hver af de to entreprenører. De 9 forskellige delaftaler (rammeaftaler) omfatter følgende fagentrepriser: • Delaftale (rammeaftale) 1: Murer • Delaftale (rammeaftale) 2: Maler • Delaftale (rammeaftale) 3: Tømrer • Delaftale (rammeaftale) 4: Ventilation • Delaftale (rammeaftale) 5: VVS • Delaftale (rammeaftale) 6: El • Delaftale (rammeaftale) 7: Handyman • Delaftale (rammeaftale) 8: Smed • Delaftale (rammeaftale) 9: Køl Varigheden for hver enkelt rammeaftale er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser. By & Havn varetager drift og vedligehold af en omfattende portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg, hvor der løbende opstår behov for håndværksmæssige arbejder i forbindelse med både planlagte vedligeholdelsesopgaver og akutte udbedringer. Rammeaftalen har til formål at sikre By & Havn en fleksibel og effektiv adgang til håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet, der understøtter drift, vedligehold samt mindre ombygninger og tilpasninger på By & Havns nuværende og eventuelt tilkommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. By & Havn ønsker med Rammeaftalen at etablere rammerne for et konstruktivt og tillidsskabende samarbejde, som sikrer rettidig og professionel udførelse og skaber gode løsninger for By & Havn, selskabets lejere og/eller brugere af byens rum. Samarbejdet skal samtidig understøtte en ensartet og effektiv bestillings- og kontraktstyringsproces med et særligt fokus på kvalitet og iagttagelse af tidsplaner. De enkelte delaftalers (rammeaftalers) opgaver vedrører navnlig indvendige og udvendige drifts- og vedligeholdelsesarbejder samt mindre ombygninger og tilpasninger og kan omfatte både planlagte arbejder og akutte udbedringer. Opgaverne vil hovedsageligt være fordelt på følgende opgavetyper: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ombygninger og nyindretning • Ad hoc og akutte opgaver Opgaverne vil typisk bestå i de for den enkelte fagentreprise sædvanlige ydelser/arbejder, herunder eventuel levering og montering eller udskiftning af relevante bygningsdele og komponenter samt tilhørende demontering, retablering, oprydning og bortskaffelse af affald i relevant omfang samt ad hoc opgaver. Oplistningen er ikke

udtømmende, og opgaven omfatter alle ydelser og biydelser, der er nødvendige for en fagmæssig korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling inden for den enkelte fagentreprise. Rammeaftalen vil desuden også omfatte et mindre antal projektopgaver med samlede håndværkerydelser på en maksimal estimeret værdi pålydende 4 mio. kr. ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen af de enkelte delaftaler i denne bekendtgørelsen samt beskrivelsen af ydelserne i medfør af Opgavebeskrivelsen (bilag 1) og det i Rammeaftalens pkt. 4 nævnte aftalegrundlag. By & Havn ønsker en stærk bæredygtig profil. Derfor ønsker By & Havn, at entreprenørerne under Rammeaftalen har fokus på bæredygtighed, herunder minimering af spild, genbrug af materialer, anvendelse af miljøvenlige køretøjer og maskiner mv.

Eljárásazonosító: f35a89aa-576a-445a-9273-afe8bf545c6c

Belső azonosító: 0fc76d80-c5e8-4f83-97cc-2a30c96ebd1c

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. By & Havn vil prækvalificere fem ansøgere pr. delaftale. En ansøger kan indgive ansøgning på én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). Den samme ansøger kan således også blive prækvalificeret til én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). By & Havn foretager en separat udvælgelse af de fem bedst egnede ansøgere for hver af de ni delaftaler (rammeaftaler). Alene de ansøgere, som er prækvalificeret til en delaftale, kan afgive tilbud på den konkrete delaftale. Hver af delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 vil blive tildelt til to tilbudsgivere. Den samme tilbudsgiver kan afgive tilbud på og blive tildelt én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler), hvis denne er blevet prækvalificeret til den/de pågældende delaftale(r). By & Havn har valgt ikke at opdele udbuddet i yderligere delaftaler end de ni delaftaler, fordi By & Havn finder det hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, at det ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen, kvaliteten i opgavernes udførelse mv.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés, Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 44115210 Vízvezeték-szerelési anyagok, 44230000 Építőipari ácsmunka, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45262500 Kőműves és falazási munka, 45262520 Falazás, 45262522 Kőművesmunka, 45300000 Épületszerelési munka, 45310000 Villamos szerelési munka, 45316000 Megvilágító- és jelzőrendszerek szerelése, 45317000 Egyéb villamos szerelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331210 Szellőzés szerelése, 45331230 Hűtőberendezés szerelése, 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka, 45422000 Ácsipari szerelési munka, 45440000 Festés és üvegezés, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 71550000 Kovácsműhely-szolgáltatások, 98341140 Gondnoki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under hver delaftale (rammeaftale) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 105 000 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

További információk: Delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 har en samlet anslået værdi på DKK 105.000.000 kr. ekskl. moms og en maksimal værdi på DKK 150.000.000 ekskl. moms for hele deres løbetid, inkl. optioner. Den forventede og maksimale værdi for hver delaftale er angivet under hver delaftale. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ønsker ansøger eksempelvis at ansøge om prækvalifikation på delaftale (rammeaftale) nr. 3 og 6, skal ansøger indgive en ansøgning for hver af disse delaftaler og dermed aflevere ESPD, evt. med tilhørende bilag, for hver delaftale og – hvis relevant – støtte- og/eller konsortieerklæringer (Bilag II og III) for hver delaftale. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed, jf. afsnit 6.3. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 9

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 9

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i

dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Csalás: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Súlyos szakmai kötelességzegés: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Csőd: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Csódegyezség hitelezőkkel: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Fizetéképtelenség: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Felszámoló által kezelt vagyon: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Delaftale 1: Murer

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for murerfaget. Murerarbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning og etablering af murværk, facader, sokler, puds, fuger, flise- og klinkearbejder, mindre betonarbejder, reparation af skader efter fugt, slid, påkørsel eller anden bygningsmæssig påvirkning samt retablering efter indgreb udført af andre fag. Arbejderne kan endvidere

omfatte mindre tilpasninger ved ombygninger, etablering eller lukning af huller og gennembrydninger, reparation omkring døre, vinduer og installationer, opretning af underlag, vådrumsrelaterede murerarbejder og øvrige sædvanlige murerfaglige ydelser, som er nødvendige for en fagmæssigt korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: caa11b1f-7ac1-45fc-9919-ec154b039209

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45262500 Kőműves és falazási munka, 45262520 Falazás, 45262522 Kőművesmunka, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvénnyel járó javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 500 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske

ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men

By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers

økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort

beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9). A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Delaftale 2: Maler

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for malerfaget. Malerarbejder vil typisk omfatte klargøring, spartling, slibning, grunding, maling, lakering, tapetsering, overfladebehandling og vedligeholdelse af vægge, lofter, træværk, metaldele, facader, døre, vinduer, inventar og øvrige bygningsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte facademaling, behandling af udvendige overflader, mindre reparationer af underlag forud for malerbehandling, opmærkning, skilte- og afstribningsrelaterede malerarbejder samt retablering efter bygningsmæssige eller tekniske arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: 41fd069d-f830-4900-89f6-83eeeeee7931a

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45440000 Festés és üvegezés, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 11 200 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 11 200 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette

mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har

således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er

ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre

håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet,

skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning

for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve

dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et

konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør

udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er

omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og

/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren

/tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er

omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på

baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere

ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte

udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn

skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation

for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt

at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver

opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation

for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers

økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og

finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af

referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Delaftale 3: Tømrer

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for tømrerfaget. Tømrerarbejder vil typisk omfatte reparation, udskiftning, vedligeholdelse og etablering af træ- og pladebaserede bygningsdele, herunder døre, vinduer, karme, lofter, vægge, gulve, facadebeklædning, tagrelaterede bygningsdele, terrasser, gangbroer,

promenader, inventar og mindre konstruktive elementer. Arbejderne kan endvidere omfatte indretning og ombygning af lokaler, etablering eller ændring af lette vægge, nedhængte lofter, beklædninger, adgangsforhold, afskærmninger, mindre specialinventar samt retablering efter tekniske installationer og andre faglige indgreb. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: b088fc77-20e6-4444-ab0d-4a8218b4506f

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 44230000 Építőipari ácsmunka, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45422000 Ácsipari szerelési munka, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 18 200 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 26 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf.

udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en

rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9). A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen

eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Delaftale 4: Ventilation

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for ventilationsfaget. Ventilationsarbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af ventilationsanlæg, kanaler, armaturer, spjæld, aggregater, motorer, remme, filtre, brand- og røgspjæld, luftindtag, afkast, reguleringskomponenter og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte indregulering, kontrolmålinger, funktionsafprøvning, udskiftning af sliddele, tilpasning ved lokaleændringer, afhjælpning af driftsforstyrrelser, mindre energieffektiviserings tiltag og bistand ved indeklimarelaterede problemstillinger. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: 1b6d3bb1-f62a-4a19-996c-4f3079a81b9f

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45331210 Szellőzés szerelése, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. **Megújítás**

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 400 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 12 000 000,00 DKK

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditions mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er

ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve

dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte

udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt

at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers

økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på

ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1

A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Delaftale 5: VVS

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for VVS-faget. VVS-arbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af vand-, varme-, afløbs-, sanitets-, pumpe-, fjernvarme-,

brugsvands- og varmfordelingsinstallationer samt tilhørende armaturer, ventiler, beholdere, komponenter og styringsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte udbedring af rørbrud, utætheder og driftsforstyrrelser, udskiftning af sanitet og armaturer, tilpasning ved ombygninger og nyindretninger, mindre isoleringsarbejder, afpropninger, omlægninger, gennemskylning, trykprøvning, funktionsafprøvning og almindelige VVS-faglige følgearbejder. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: 4d5bf90c-c06d-4c23-b2e7-578f7efc4abf

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 800 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn

acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers

økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for

hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøgeren skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9). A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren

har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. **Rész: LOT-0006**

Cím: Delaftale 6: EI

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for elfaget. Elarbejder vil typisk omfatte fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af elinstallationer, fordelinger, tavler, kabling, føringsveje, stikkontakter, afbrydere, belysning, armaturer, nød- og orienteringslys, udtag, forsyninger, målere og øvrige sædvanlige eltekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte etablering og tilpasning af midlertidige installationer, udvendig belysning, gade- og pladsbelysning, forsyning til tekniske anlæg, mindre energioptimerende tiltag, afhjælpning af driftsforstyrrelser samt elarbejder i forbindelse med ombygning, lejerændringer og nyindretning. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: 64d18e74-f355-442b-aebe-6183854387f8

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45310000 Villamos szerelési munka, 45316000 Megvilágító- és jelzőrendszerek szerelése, 45317000 Egyéb villamos szerelési munka, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvénnyel járó javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 35 000 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 50 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditions mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har

således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er

omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD's del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD's Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5

ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Delaftale 7: Handyman

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for handymanområdet. Handyman arbejder vil typisk omfatte mindre service-, vedligeholdelses-, reparations-, montage-, flytte-, opsætnings-, tilpasnings- og retableringsopgaver, som ikke kræver særskilt autorisation, og som naturligt kan udføres som almindelige praktiske bygnings- og driftsrelaterede opgaver. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre istandsættelses- og klargøringsopgaver, fastgørelse, justering, udskiftning og montering af inventar, håndtag, beslag, greb, lister, hylder, tavler, skilte, mindre afskærmninger, adgangsudstyr og øvrige mindre bygningsdele, samt bistand ved indretning, fraflytning, interne flytninger, omrokeringer, driftshændelser og retablering efter arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: 945d6a09-57a7-4180-90a6-dd6d76e231b0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 98341140 Gondnoki szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 11 200 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der

ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 10 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for

hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9). A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds klausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. **Rész: LOT-0008**

Cím: Delaftale 8: Smed

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for smedefaget. Smedearbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af stålkonstruktioner, beslag, rækværker, gelændere, trapper, porte, låger, hegn, pullerter, gitre, platforme, ophæng, afskærmninger og øvrige metalbaserede bygningsdele eller tekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte svejse-, skære-, bore-, slibe-, tilpasnings- og montagearbejder, mindre konstruktionsmæssige ændringer, reparation efter påkørsel eller slid, korrosionsrelaterede udbedringer og tilpasninger af metaldele i havnenære eller maritime miljøer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: b5ad4ccc-4264-4d41-9bc5-1471e6c8b8a8

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 71550000 Kovácsműhely-szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 200 000,00 DKK

A keretmegállapodás maximális értéke: 6 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "

Bæredygtighed" er konditions mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har

således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre

håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning

for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve

dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et

konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør

udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er

omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren

/tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 500.000 i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9)).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klage: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Rész: LOT-0009

Cím: Delaftale 9: Køl

Leírás: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for kølefaget. Kølearbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af køleanlæg, komfortkøling, splitanlæg, varmepumpe-/kølekomponenter, kondensatorer, fordampere, kompressorer, ventiler, rørføringer, isolering, kondensafløb, kølemiddelrelaterede komponenter, styringer og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte tæthedskontrol, funktionsafprøvning, driftsoptimering, afhjælpning af nedbrud, tilpasning ved ombygninger eller ændret anvendelse, mindre energieffektiviseringstiltag og bistand ved indeklima- eller temperaturrelaterede driftsproblemer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Belső azonosító: 82a777e0-237d-4fc7-9597-dd3447e1ed9e

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Árubeszerzés

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 44100000 Építőanyagok és kapcsolódó termékek, 44110000 Építkezési anyagok, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45331230 Hűtőberendezés szerelése, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 4 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 500 000,00 DKK
A keretmegállapodás maximális értéke: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en

kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers

økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede

årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om

ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af

virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl.a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Regisztrációs szám: 30823702

Postacím: Nordre Toldbod 7

Város: København K

Irányítószám: 1259

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

Kapcsolattartó pont: Sofie Fischermann

E-mail-cím: sofi@bechbruun.com

Telefonszám: 25263473

Internetcím: <https://byoghavn.dk/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud
Regisztrációs szám: 37795526
Postacím: Toldboden 2
Város: Viborg
Írányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Klagenævnet for Udbud
E-mail-cím: kfu@naevneneshus.dk
Telefonszám: +45 72405600
Internetcím: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenævnet-for-udbud/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Regisztrációs szám: 10294819
Postacím: Carl Jacobsens Vej 35
Város: Valby
Írányítószám: 2500
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)
Ország: Dánia
Kapcsolattartó pont: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail-cím: kfst@kfst.dk
Telefonszám: +45 41715000
Internetcím: <https://www.kfst.dk>
E szervezet szerepei:
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Merzell Holding ASA
Regisztrációs szám: 980921565
Postacím: Askekroken 11
Város: Oslo
Írányítószám: 0277
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)
Ország: Norvégia
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: publication@merzell.com
Telefonszám: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetcím: <http://merzell.com/>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cd316008-6235-4de9-8c8a-6ee5a5ed320d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/06/2026 13:23:36 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/06/2026 13:23:45 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán

A hirdetmény közzétételi száma: 409405-2026

HL S kiadás száma: 113/2026

A közzététel dátuma: 15/06/2026