

410211-2026 - Verseny

Horvátország – Múzeumi szolgáltatások – Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

OJ S 114/2026 16/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

E-mail-cím: info@lup.hr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Leírás: Predmet koncesije obuhvaća projektiranje, gradnju, opremanje i gospodarsko korištenje Zgrade 3, kao i uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti u navedenom objektu. Koncesionar je dužan izgraditi i opremiti Zgradu 3 na način da ista bude prikladna za funkciju muzeja (arheološkog paviljona) te za obavljanje muzejske djelatnosti sukladno važećim propisima.

Eljárásazonosító: 66ec7db4-ede3-47bc-9cc9-234ca9358e3f

Belső azonosító: 406-01/26-02/04-K

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Otvoreni postupak

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 92521000 Múzeumi szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Istarska županija (HR036)

Ország: Horvátország

További információk: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč.br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 218 167,34 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/23/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Leírás: Objekt uobičajenog naziva „Zgrada 3“ predviđen je za uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti kao arheološkog paviljona.

Belső azonosító: 406-01/26-02/04-K

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 92521000 Múzeumi szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Istarska županija (HR036)

Ország: Horvátország

További információk: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč.br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam: 30 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 218 167,34 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Gospodarski subjekt mora dokazati minimalne standarde poslovne (ekonomske i financijske) sposobnosti kojima se osigurava da ima poslovnu (ekonomsku i financijsku sposobnost) potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Smatrat će se da je gospodarski subjekt dokazao da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1) Ukupni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom koncesije (muzejska djelatnost) u prethodne 3 dostupne financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta ako je informacija o tim prometima dostupna, od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura). 2) Uvjet solventnosti, odnosno, uvjet da gospodarski subjekt nije bio u blokadi računa dulje od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci

računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda., Minimalni uvjeti: od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura)

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Leírás: Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponudjenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Leírás: Ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponudjenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Leírás: Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Ponudeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Leírás: Ponudeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Leírás: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Nem megengedett

Annak indoklása, hogy miért nem lehetséges az elektronikus benyújtás: Különösen érzékeny információk védelme

Leírás: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: horvát

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Nije definirano

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Regisztrációs szám: 98035365721

Postacím: Riva - Riva 2

Város: Pula - Pola

Irányítószám: 52100

Ország alegysége (NUTS): Istarska županija (HR036)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: Natalija Kolić Delević

E-mail-cím: info@lup.hr

Telefonszám: +385 52383160

Internetcím: <https://lup.hr/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Regisztrációs szám: 95857869241

Postacím: Ulica grada Vukovara 23/V

Város: Zagreb

Irányítószám: 10000
Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Ország: Horvátország
Kapcsolattartó pont: Kontakt
E-mail-cím: dkom@dkom.hr
Telefonszám: +385 14559 930
Internetcím: <https://www.dkom.hr/>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Narodne novine d.d.
Regisztrációs szám: TED94
Regisztrációs szám: HR64546066176
Postacím: Savski gaj XIII. 6
Város: Zagreb
Irányítószám: 10020
Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Ország: Horvátország
Kapcsolattartó pont: EOJN Helpdesk
E-mail-cím: ejon@nn.hr
Telefonszám: +385 16652889
Internetcím: <https://www.nn.hr/>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 405842e3-d048-487c-888d-7062c95ba636 - 03
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 19
A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: horvát
A hirdetmény közzétételi száma: 410211-2026
HL S kiadás száma: 114/2026
A közzététel dátuma: 16/06/2026