

412324-2026 - Verseny

Bulgária – Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások – „Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ ПУП-ПРЗ, технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на три броя нови сгради за възрастни хора с потребност от постоянни медицински грижи“

OJ S 114/2026 16/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ОБЩИНА СЛИВЕН

E-mail-cím: g_tujarova@abv.bg

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ ПУП-ПРЗ, технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на три броя нови сгради за възрастни хора с потребност от постоянни медицински грижи“

Leírás: Пълно описание на обекта на обществената поръчка: Предмет на настоящата поръчка е изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл. 150 от ЗУТ, включващ ПУП-ПРЗ и технически проект, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на три броя нови сгради за възрастни хора с потребност от постоянни медицински грижи“. I. Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните самостоятелни проектни части: 1. Изменение на неприложен Подробен устройствен план - ПРЗ за общинските УПИ III и УПИ IV в кв. 621 по плана на ЖК „Дружба“ на гр. Сливен, ПИ с идентификатори 67338.559.82 и 67338.559.84 по КК, отредени съответно „за автобаза и КОО“ и „за чисто производство, КОО, обществени мероприятия и гаражи“, с предложение за обединяването им в частта на Плана за регулация с отреждане „за социални дейности“ и съответното изменение на Плана за застрояване, в който със задължителни и ограничителни линии на застрояване да се предвидят три самостоятелни едноетажни сгради от основното застрояване; 2. Технически инвестиционен проект за „Три нови сгради за разкриването на интегрирани здравно-социални услуги с капацитет 45 места, предназначени за възрастни хора с трайни увреждания или в невъзможност за самообслужване“, в зона определена с ОУП на гр. Сливен като „Жк“ зона за комплексно застрояване, при спазване на действащите норми и нормативи. II. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Eljárásazonosító: 2baab95c-459d-4057-b5ae-88cad8792545

Belső azonosító: 589990

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: кв. 261, кв. „Дружба“

Város: Сивен

Ирányítószám: 8800

Ország alegysége (NUTS): Сливен (BG342)

Ország: Bulgária

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 76 700,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на

кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ ПУП-ПРЗ, технически проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на три броя нови сгради за възрастни хора с потребност от постоянни медицински грижи“

Leírás: Пълно описание на обекта на обществената поръчка: Предмет на настоящата поръчка е изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл. 150 от ЗУТ, включващ ПУП-ПРЗ и технически проект, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на три броя нови сгради за възрастни хора с потребност от постоянни медицински грижи“. I. Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следните самостоятелни проектни части: 1. Изменение на неприложен Подробен устройствен план - ПРЗ за общинските УПИ III и УПИ IV в кв. 621 по плана на ЖК „Дружба“ на гр. Сливен, ПИ с идентификатори 67338.559.82 и 67338.559.84 по КК, отредени съответно „за автобаза и КОО“ и „за чисто производство, КОО, обществени мероприятия и гаражи“, с предложение за обединяването им в частта на Плана за регулация с отреждане „за социални дейности“ и съответното изменение на Плана за застрояване, в който със задължителни и ограничителни линии на застрояване да се предвидят три самостоятелни едноетажни сгради от основното застрояване; 2. Технически инвестиционен проект за „Три нови сгради за разкриването на интегрирани здравно-социални услуги с капацитет 45 места, предназначени за възрастни хора с трайни увреждания или в невъзможност за самообслужване“, в зона определена с ОУП на гр. Сливен като „Жк“ зона за комплексно застрояване, при спазване на действащите норми и нормативи. II. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Belső azonosító: 589990

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: кв. 261, кв. „Дружба“

Város: Сливен

Ирányítószám: 8800

Ország alegysége (NUTS): Сливен (BG342)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 60 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héа (áfa) nélkül: 76 700,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: За участниците не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП и чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания.

Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител, при подписване на договора, в размер 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: а) парична сума; б) банкова гаранция. в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Условиата за сключване на договор, за възлагане на обществената поръчка са определени в чл. 112 от ЗОП. Възложителят сключва писмен договор за възлагане на обществената поръчка с участника, определен за изпълнител в съответствие с чл. 109 от ЗОП. Преди сключване на договор, избраният изпълнител следва да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор, съгласно условията на поръчката, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива Сключеният договор за възлагане на обществената поръчка може да бъде изменян само при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékosággal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve az alábbi indoklás szerint

Indoklás: Критерии за достъпност не са включени, тъй като в условията на поръчката не са формулирани като отделни критерии за оценка/подбор. Независимо от това, при изготвяне на техническия проект проектантът следва да предвиди решения за достъпна среда в съответствие с приложимата нормативна уредба и техническите изисквания за проектиране на елементи на публичната среда (алеи, подходи, паркоместа и др.), като това ще бъде проверявано при съгласуване/одобряване на проекта и при упражняване на авторски надзор.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да има валидна застраховка

"Професионална отговорност" на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за трета категория строеж, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или съответен/и валиден/и еквивалентен/и документ/и. Участникът попълва поле 5 на раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕЕДОП – Образец № 1. Преди сключване на договор за обществената поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на застраховка/и "Професионална отговорност" на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ,

покриваща минималната застрахователна сума за трета категория строеж, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или съответен/и валиден/и еквивалентен/и документ/и. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. ПРИ ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТА УЧАСТНИЦИТЕ ПОПЪЛВАТ САМО СЪОТВЕТНИЯ РАЗДЕЛ В еЕДОП.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Всеки участник през последните три години от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил поне 1 (една) идентична или сходна услуга с предмета на поръчката. Забележка: Под „сходна“ услуга с предмета на поръчката се счита услуга/и по изработване на работен и/или технически инвестиционни проекти свързани с основен ремонт на сграда/и и/или строителство на нова сграда/и и/или реализация на енергоефективни мерки в сграда/и с общо РЗП (разгъната застроена площ): минимум 1500 кв.м. Участникът може да докаже съответствието с посочените изисквания за наличието на опит за изпълнението на поръчката както с един изпълнен обект, така и с няколко отделно изпълнени обекта, с общо РЗП (разгъната застроена площ) минимум 1500 кв.м. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.1. се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.1. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в Част IV, Раздел В, от ЕЕДОП за дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване, а преди сключване на договора документите се представят от тези членове. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП се представят и за всеки от посочените подизпълнители, а преди сключване на договора документите се представят от тези подизпълнители. Доказване на посоченото изискване: Документи за доказване на изискването съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП - списък на услугите, които са идентични или сходни с тези на поръчката с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Всеки участник следва да разполага с персонал и с ръководен състав с определена професионална компетентност, за изпълнение на поръчката: 1) Проектант по част „Технологична“ – инженер или еквивалент, който да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП или еквивалент; 2) Проектант по част „Пожарна безопасност“ – инженер или еквивалент, който да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП или еквивалент; 3) Проектант по част „ПБЗ“ – инженер или еквивалент, който да притежава пълна проектантска правоспособност по ЗКАИИП или еквивалент; 4) Проектант по част „ПУСО“ – инженер или еквивалент, който да притежава пълна проектантска правоспособност по

ЗКАИИП или еквивалент; Забележка: Възложителят допуска едно и също лице да изпълнява изработване на повече от една част от проекта при доказана проектантска правоспособност. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2 се доказва от обединението като цяло. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2 се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Участникът попълва т. 6 а) от раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ ЕЕДОП. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител: Списък на персонала и ръководния състав с определена професионална компетентност, за изпълнение на поръчката с посочване на следната информация: Ръководител на екипа/ключов експерт (трите имена), образование (специалност, № на диплома, учебно заведение, ППП), включително документи доказващи минимални изисквания на Възложителя към тях. ПРИ ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТА УЧАСТНИЦИТЕ ПОПЪЛВАТ САМО СЪОТВЕТНИТЕ РАЗДЕЛИ В ЕЕДОП.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Качествени показатели КП Оценката за КП „Качествени показатели“ за всеки участник се формира от получените оценки на показатели KE1, KE2, KE3, KE4, KE5, KE6, KE7, KE8 и Ср. Крайната максимална стойност е 60 точки и се изчислява по следния начин: $KП = KE1 + KE2 + KE3 + KE4 + KE5 + KE6 + KE7 + KE8 + Ср$, където:

Leírás: KE1–Брой участия на Ключов експерт „Архитект“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE1 = (KE1i / KE1max) \times 5$, където KE1i–представлява брой участия на Ключов експерт „Архитект“ в изготвянето на одобрен проект за строителство /реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. KE1max–представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт „Архитект“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. KE2–Брой участия на Ключов експерт „Геодезия“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и /или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE2 = (KE2i / KE2max) \times 5$, където KE2i–представлява брой участия на Ключов експерт „Геодезия“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и /или промишлени сгради, предложен от съответния участник. KE2max–представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт „Геодезия“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. KE3–Брой участия на Ключов експерт Част „Строителни конструкции“ в изготвянето на одобрен проект за строителство /реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE3 = (KE3i / KE3max) \times 5$, където KE3i–представлява брой участия на Ключов експерт Част „Строителни конструкции“ в изготвянето на одобрен проект за строителство /реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. KE3max–представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт Част „Строителни конструкции“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. KE4–Брой участия на Ключов експерт Част „Електрическа“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE4 = (KE4i / KE4max)$

х5, където $KE4i$ – представлява брой участия на Ключов експерт Част „Електрическа“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и /или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. $KE4max$ – представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт Част „Електрическа“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. $KE5$ – Брой участия на Ключов експерт „В и К“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE5 = (KE5i / KE5max) \times 5$, където $KE5i$ – представлява брой участия на Ключов експерт „В и К“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. $KE5max$ – представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт „В и К“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. $KE6$ – Брой участия на Ключов експерт Част „Енергийна ефективност“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE6 = (KE6i / KE6max) \times 5$, където $KE6i$ – представлява брой участия на Ключов експерт Част „Енергийна ефективност“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. $KE6max$ – представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт Част „Енергийна ефективност“ в изготвянето на одобрен проект за строителство /реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. $KE7$ – Брой участия на Ключов експерт Част „ОВ и К“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE7 = (KE7i / KE7max) \times 5$, където $KE7i$ – представлява брой участия на Ключов експерт Част „ОВ и К“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. $KE7max$ – представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт Част „ОВ и К“ в изготвянето на одобрен проект за отопление, вентилация и климатизация на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците. $KE8$ – Брой участия на Ключов експерт „Ландшафтен архитект“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради. $KE8 = (KE8i / KE8max) \times 5$, където $KE8i$ – представлява брой участия на Ключов експерт „Ландшафтен архитект“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и/или жилищни сгради и/или промишлени сгради, предложен от съответния участник. $KE8max$ – представлява предложеният най-голям брой участия на Ключов експерт „Ландшафтен архитект“ в изготвянето на одобрен проект за строителство/реконструкция на обществени сгради и /или жилищни сгради и/или промишлени сгради от участниците

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: C_p – представлява срокът за изготвяне на ПУП-ПРЗ и инвестиционния проект.

Leírás: Максималният брой точки по този показател е 20. Точките по този показател се изчисляват по следната формула: $C_p = (C_{p \min} / C_{p i}) \times 20$, където $C_{p \min}$ – представлява предложеният най-кратък срок за изготвяне на ПУП-ПРЗ и

инвестиционния проект. Ср i – представлява срокът за изготвяне на ПУП-ПРЗ и инвестиционния проект от съответния участник. **ВАЖНО!**: Срокът за изготвяне на ПУП-ПРЗ и инвестиционния проект не може да е по-кратък от 40 календарни дни и по-дълъг от 60 календарни дни. Участници, предложили срок по-кратък от 40 календарни дни и по-дълъг от 60 календарни дни, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Участниците предлагат срока за изготвяне на ПУП-ПРЗ и инвестиционния проект в календарни дни като цяло число.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Ценови показател

Leírás: До оценка по ценови показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обекта на поръчката от документацията за участие.

Максималната възможна оценка по ценовия показател е 40 точки и се извършва за всеки участник по следната формула: $ЦП = (ЦП_{min}/ЦП_i) \times 40$ където $ЦП_{min}$ представлява най-ниската предложена цена в евро, без вкл. ДДС, от всички ценови предложения, допуснати до оценка. $ЦП_i$ представлява предложената обща цена в евро, без вкл. ДДС, на съответния участник в ценовото му предложение. За целите на прилагане на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП при допуснати за оценяване една или две оферти базата за сравнение ще бъде прогнозната стойност на поръчката определена от Възложителя в евро без ДДС.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/589990>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/589990>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Пénzügyi megállapodás: Възложителят се разплаща с Изпълнителя по следната схема: 1. Плащането на стойността за изготвяне на ПУП-ПРЗ и инвестиционния проект, във фаза: „Технически проект” по всички части, ще се извърши в срок от 30 календарни дни, след подписване на Предавателно-Приемателен протокол, издаване на разрешение за строеж на обекта и получаване на оригинална фактура от Изпълнителя. 2. Плащането на стойността на авторски надзор на всеки един обект ще се извърши до 30 календарни дни след представяне на: Акт Образец № 15; Екзекутивна документация, ако е необходимо; Протокол/и за действителното вложено време – Приложение № 1 към проект на договора; Акт/ове за изплащане на извършен авторски надзор – Приложение № 2 към проект на договора и Оригинална фактура от Изпълнителя, за сумата на окончателното плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: В 10-дневен срок от настъпване на обстоятелствата по чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Адójogszabályok webcíme: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Кörnyezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg/>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <https://www.mlsp.government.bg/>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ОБЩИНА СЛИВЕН

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: ОБЩИНА СЛИВЕН

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: ОБЩИНА СЛИВЕН

Рészvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ОБЩИНА СЛИВЕН

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: ОБЩИНА СЛИВЕН

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ОБЩИНА СЛИВЕН

Regisztrációs szám: 000590654

Postacím: бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №.1

Város: гр.Сливен

Irányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Сливен (BG342)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Гинка Тужарова
E-mail-cím: g_tujarova@abv.bg
Telefonszám: +359 44611100
Fax: +359 44662350
Internetcím: <https://mun.sliven.bg/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://app.eop.bg/buyer/25538>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията
Regisztrációs szám: 000698612
Postacím: бул. Витоша № 18
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg
Telefonszám: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetcím: <http://www.cpc.bg>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Национална агенция за приходите
Regisztrációs szám: 131063188
Postacím: „Княз Александър Дондуков” № 52
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: infocenter@nra.bg
Telefonszám: +359 2 9859 6801

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Министерство на околната среда и водите
Regisztrációs szám: 000697371
Postacím: ул. „Уилям Гладстон” 67

Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: edno_gishe@moew.government.bg
Telefonszám: 029406000

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Министерство на труда и социалната политика
Regisztrációs szám: 000695395
Postacím: ул. Триадница №2
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefonszám: 0800 88 001

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 31449eb7-95ea-420c-a5c3-7a41d5e00678 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/06/2026 11:32:43 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár
A hirdetmény közzétételi száma: 412324-2026
HL S kiadás száma: 114/2026
A közzététel dátuma: 16/06/2026