

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:413237-2023:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Debrecen: Iskolaépületek kivitelezése
2023/S 130-413237**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Nemzeti azonosító szám: 18791271109

Postai cím: Varga Utca 4.

Város: Debrecen

NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

Postai irányítószám: 4024

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bogáti János

E-mail: kozbeszerzes@projectexpert.hu

Telefon: +36 703843286

Fax: +36 703843286

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.dnyem.hu>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Támogatott szervezet

I.5) Fő tevékenység

Szabadidő, kultúra és vallás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Általános iskola építése

Hivatkozási szám: EKR000452902023

II.1.2) Fő CPV-kód

45214200 Iskolaépületek kivitelezése

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint

félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tanterem, szaktanterem. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja.

A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza.

Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m²; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m³; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m³; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m²; diszperziós festés: 11526 m²; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megálló beépítéssel;

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 2 450 319 501.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45214200 Iskolaépületek kivitelezése
45232130 Esővízcsatorna építése
45233127 Úttorkolat építése
45260000 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
45262300 Betonozás
45262500 Kőműves és falazási munka
45310000 Villamos szerelési munka
45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése
45420000 Asztalos- és ácspari szerelés
45421140 Lakatosipari szerelés az ajtók és ablakok kivételével
45430000 Padló- és falburkolás
45450000 Egyéb épületbefejezési munka

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország_4225_Debrecen_27091/32

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Általános iskola építése

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten találókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tanterem, szaktanterem. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja.

A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza.

Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m²; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m³; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m³; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m²; diszperziós festés: 11526 m²; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megálló beépítéssel; Az elvégzendő munkák részletes leírása a közbeszerzési dokumentumokban található.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

A II.1.5) és II.2.6) pontban rögzített 1 HUF becsült érték megadására technikai okokból, a hirdetmény közzététele érdekében került sor.

Ajánlatkérő a II.2.5) pontban az M1)-M3 alkalmassági minimum követelményként előírt gyakorlati időn felüli szakmai gyakorlatot értékeli. Az értékelési részzempontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza. Az értékelési részzempontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

- IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**
- IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem
- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2023/S 065-190484
- IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**
- IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Általános iskola építése

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

29/06/2023

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 12

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 10

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 12

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosító szám: 12461866209

Postai cím: Diószegi Utca 32-34.

Város: Debrecen

NUTS-kód: HU321 Hajdú-Bihar

Postai irányítószám: 4030

Ország: Magyarország

E-mail: keresztes.tamas@tars95.hu

Telefon: +36 309659252

Fax: +36 52438078

Internetcím: <http://www.tars95.hu>

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 737 457 720.00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 2 450 319 501.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

épületgépészeti műszaki vezetés; építményvillamossági műszaki vezetés

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

Ajánlattevők:

TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi utca 32-34., adószám: 12461866-2-09);

Vespertinus Kft. (székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5., adószám: 24745509-2-09);

Hunép Építőipari Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36. 8768/1, adószám: 12656770-2-09);

Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3/7., adószám: 11724483-2-41);

LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12., adószám: 25098367-2-44);

EB Hungary Invest Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4., adószám: 13240567-2-42);

Tompa Társasház Kft. (székhely: 4325 Kisléta, Pócsi utca 91., adószám: 26349185-2-15);

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13., adószám: 22757937-2-09);

Mester-Építő Kft. (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 46., adószám: 13707824-2-41);

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 46., adószám: 10557606-2-06);

KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21., adószám: 11876566-2-15);

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217., adószám: 25308673-2-07)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

05/07/2023