

413525-2026 - Verseny

Belgium – Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Thuiswest

E-mail-cím: sophie.bekaert@thuiswest.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Leírás: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Eljárásazonosító: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Belső azonosító: PPP0LZ-609/6163/2026355

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 823 123,19 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Rumbek, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Leírás: Rumbek, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Belső azonosító: 2026355_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hans Memlingstraat

Város: Roeselare

Irányítószám: 8800

Ország aleggysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Ország: Belgium

További információk: Hans Memlingstraat

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 520 Napok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 823 123,19 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Kötelező

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: nvt - digitaal

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Thuiswest

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Thuiswest

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Thuiswest

Regisztrációs szám: 3330
Postacím: Groenestraat 224
Város: Roeselare
Irányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Sophie Bekaert
E-mail-cím: sophie.bekaert@thuiswest.be
Telefonszám: +32 51233561
Fax: +32 51233568
Internetcím: <http://www.thuiswest.be/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Regisztrációs szám: BE 0308357753

Postacím: Beheerstraat 41

Város: Kortrijk

Irányítószám: 8500

Ország alegysége (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Ország: Belgium

E-mail-cím: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Telefonszám: +32 56269601

Internetcím: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/2026 en 15/06/2026. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260612 over wijzigingen diverse artikelen, aanpassing principedetail 12 en 5, aantal en type boordstenen - VVO (ventilatievoorontwerp) per woning (23 documenten) - wijzigingsbesluit dd. 20260615 over verplaatsen datum opening bieding in VMB-deel 1 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260612 - detail architectuur dd. 20260612 - SO dd. 20260612 (pdf en excel-versie) - inplantingsplan dd. 20260612 - plan carports A&B dd. 20260612 - plan carports C dd. 20260612 - plan principedetails 21/23 dd. 20260612 - VMB-deel 1 dd. 20260615 = de datum opening bieding is verplaatst naar 06/07/2026 om 11 uur ipv 22/06/2026 om 11 uur
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 06/07/26 (11.00).

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

Szakaszazonosító: LOT-0001

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 41c521ad-38c6-4ee5-b518-7d9fcb00743f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 413525-2026

HL S kiadás száma: 115/2026

A közzététel dátuma: 17/06/2026