

414404-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – Objektplanung

OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Samtgemeinde Ostheide

E-mail-cím: andree.schlikis@ostheide.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Objektplanung

Leírás: Die Samtgemeinde Ostheide plant die Neubauten einer zweizügigen Ganztagsgrundschule mit Erweiterungsmöglichkeiten sowie einer Zweifeldsporthalle in Neetze. Die beiden Neubauten sollen die vorhandene Grundschule und Sporthalle in Neetze ersetzen. Der Standort für die Neubauten befinden sich im Bereich des Sportplatzes in Neetze. Für die Standorte der neuen Grundschule und der neuen Sporthalle sind bereits Vorplanungen über mögliche Standorte erfolgt (siehe beigefügten Anlagen). Der Auftrag umfasst die Objektplanung Gebäude (§35 Abs. 1 Gebäude, Honorarzone III, Basissatz, Alle Leistungsphasen zu 100%, NK 6%) für den Neubau einer zweizügigen Ganztagsgrundschule mit Erweiterungsmöglichkeiten (verbindlicher Auftragsbestandteil). Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, die Objektplanung Gebäude für den Neubau einer Zweifeldsporthalle als optionale Leistung zusätzlich zu beauftragen. Die Realisierung der Sporthalle steht unter dem Vorbehalt einer gesonderten Entscheidungsfindung; ein Anspruch auf Abruf der optionalen Leistung besteht nicht. Der geschätzte Auftragswert umfasst den möglichen Abruf der Option Sporthalle. Auf die Anlage_Pädagogische Konzept und weitere Projektunterlagen wird ausdrücklich hingewiesen und sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Eljárásazonosító: 64d838fc-a6c4-443d-b5ad-c95e5728b8e4

Belső azonosító: 2035-26_Nebau der Grundschule Neetze mit einer Sporthalle

Samtgemeinde Ostheide

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Der beigefügte Teilnahmeantrag ist auszufüllen und mit den Anlagen bis zum Ablauf der Frist in dem Vergabeportal hochzuladen. Danach folgt die Prüfung der Teilnahmeanträge. Die Bewerber, die sodann aufgefordert werden, ein Angebot abzugeben (3 Bewerber) erhalten für die Angebotsphase weitere instruierende Angaben, wie u. a. Vertragsentwurf, Honorarformblätter (vgl. OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17.10.2018 - Verg 26/18 - zur gestaffelten Veröffentlichung der relevanten Vergabeunterlagen). Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden anhand der definierten Auswahlkriterien 3 (dann) Bieter für die Angebots- und Verhandlungsphase ausgewählt. Diese Bieter werden zur

Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die nicht berücksichtigen Bewerber werden entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen informieren. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlung einzutreten. Nach ggf. stattfindenden Bietergesprächen erfolgt die finale Aufforderung zur Angebotsabgabe.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Süttofer Weg 17-19

Város: Neetze

Irányítószám: 21398

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMJ0M#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungs-gemäß erfüllt ist, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterliegen, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetéseképtelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Súlyos szakmai kötelezettségszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása,
illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Objektplanung

Leírás: Es werden §35 Abs. 1 Gebäude, Honorarzone III, Basissatz, Alle Leistungsphasen zu 100%, NK 6% Anrechenbare Kosten: Baukostenschätzung der Grundschule: KG 300: 7.800.000,00 EUR (netto) KG 400: 3.438.655,46 EUR (netto) Die Baukosten (KG300+KG400) für die Zweifeldsporthalle werden auf 4.462.500,00 EUR (netto) geschätzt.

Belső azonosító: 2035-26_Neubau der Grundschule Neetze mit einer Sporthalle
Samtgemeinde Ostheide

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftrag umfasst die Objektplanung Gebäude (§35 Abs. 1 Gebäude, Honorarzone III, Basissatz, Alle Leistungsphasen zu 100%, NK 6%) für den Neubau einer zweizügigen Ganztagsgrundschule mit Erweiterungsmöglichkeiten (verbindlicher Auftragsbestandteil). Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, die Objektplanung Gebäude für den Neubau einer Zweifeldsporthalle als optionale Leistung zusätzlich zu beauftragen. Die Realisierung der Sporthalle steht unter dem Vorbehalt einer gesonderten Entscheidungsfindung; ein Anspruch auf Abruf der optionalen Leistung besteht nicht. Der geschätzte Auftragswert umfasst den möglichen Abruf der Option Sporthalle.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Süttofer Weg 17-19

Város: Neetze

Irányítószám: 21398

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Die Bewerber haben mindestens drei Referenzen einzureichen, min. eine Referenz im Schulbau mit Baukosten von min. 5 Mio. Euro netto (KG300-400). Die Bewertung der Referenzen erfolgt anhand der bekanntgegebenen Bewertungsmatrix (vgl. Anlage_Matrix Auswahlkriterien und formale Prüfung Teilnahmewettbewerb und): - Mindestkriterien der Referenz eingehalten (mindestens drei Referenzen) ja/nein - öffentlicher Auftraggeber nach § 98 GWB/Auftraggeber mit öffentlichen Mitteln und Fördermaßnahmen lagen zugrunde bis 2 Punkte - vergleichbare Planungs- und Bauaufgabe (Neubau oder Erweiterung einer Grundschule oder allgemeinbildenden Schule mit Primarstufe mit einem Ganztagskonzept und pädagogischen Anforderungen sowie Zweifeldsporthalle oder vergleichbarer Schulsportanlage) bis 8 Punkte - vergleichbare Größenordnung Kostenrahmen KG300 bis KG400 (hier: KG 300 - 400: circa EUR 15.700.000,00) bis 4 Punkte - Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten, der Termine und der Qualität liegen vor (Auftraggeber behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen) bis 6 Punkte - zusätzlich liegt eine positive Bauherrenbescheinigung über die Referenz vor bis 1 Punkt - geleistete HOAI-Lph. (1 - 8 oder anders) bis 3 Punkte erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz: 24 Punkte Für die Referenzen ist die Anlage_09_Referenzbogen zu nutzen. Bitte nutzen Sie pro Referenz einen Referenzbogen. Die Referenz muss zusätzlich in Form von aussagekräftigen Bildern und Beschreibungen belegt werden. Bitte reichen Sie hierfür pro Referenz nicht mehr als 6 Seiten ein, Schriftgröße 11 ein.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben zum Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir im Auftragsfall eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung gemäß mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 2 Mio EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 2 Mio EUR abschließen werde(n). Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis ist als Anlage beizufügen, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers und seinen Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenen Führungskräfte, ggf. auf gesonderter Anlage darstellen, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Eintragung im Handelsregister, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung. Bitte reichen Sie einen Handelsregistrauszug ein.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Eintragung in ein relevantes Berufsregister, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung. Bitte reichen Sie einen Auszug ein.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte

Leírás: Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Darstellung der fachspezifischen Qualifikationen der Projekt-leitung - Darstellung der vergleichbaren persönlichen Referenzen/Erfahrungen der Projektleitung (beachte: mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung) aus den letzten 8 Jahren (ab 01.06.2018) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Darstellung der Bauleitung

Leírás: Darstellung der Bauleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Darstellung der vergleichbaren persönlichen Referenzen/Erfahrungen der Bauleitung aus den letzten 8 Jahren (ab 01.06.2018) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Darstellung des Personalkonzeptes

Leírás: Darstellung des Personalkonzeptes unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Personalkonzept während der Planungsphase einerseits und der Bauausführung andererseits (Erreichbarkeit, Ersatzkräfte, Reaktionszeiten bei Mitarbeiterausfällen) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Darstellung des Bearbeitungskonzeptes für den Planungs- und Bauablauf

Leírás: Darstellung des Bearbeitungskonzeptes für den Planungs- und Bauablauf unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Darstellung der Funktionalität, Organisation und Flexibilität (Wie logisch sind Wege, Erschließung, Zuordnung von Klassen und Fachräumen, Ganztagsbereichen, Verwaltung, Anlieferung, Sportnutzung; Wie gut ist die Schule später erweiterbar) - Darstellung Kostenkontrolle (Maßnahmen zur Einhaltung von Kosten; Reaktion bei sich abzeichnenden sowie bereits eingetretenen Kostensteigerungen) - Darstellung Umgang mit terminlichen Anforderungen, Terminmanagement, Arbeitsweise bei terminlichen Störungen Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Honorar

Leírás: Honorarangebot inkl. Nebenkosten, Zuschlägen und Besonderen Leistungen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Stundensätze

Leírás: Stundensätze für Auftragnehmer/in Mitarbeiter/in Technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter/in

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMJ0M/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: elektronisch über DTV

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMJ0M>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMJ0M>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Nach den gesetzlichen Vorschriften können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. § 56 Abs. 2 und 3 VgV.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Das deutsche Vergaberecht enthält

Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von

Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig,

soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Samtgemeinde Ostheide
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Samtgemeinde Ostheide

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Samtgemeinde Ostheide
Regisztrációs szám: +49 4137/800810
Postacím: Schulstraße 2
Város: Barendorf
Irányítószám: 21397
Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Ország: Németország
E-mail-cím: andree.schlikis@ostheide.de
Telefonszám: +49 4137 800810

E szervezet szerepei:

Vevő
Más vevőknek szánt árukat és/vagy szolgáltatásokat beszerző központi beszerző szerv
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB
Regisztrációs szám: Partnerschaftsregister Nr. 169 B
Postacím: Ballindamm 7
Város: Hamburg
Irányítószám: 20095
Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)
Ország: Németország
E-mail-cím: hamburg@leinemann-partner.de
Telefonszám: +49 404689920

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Regisztrációs szám: 04131/15-3306

Postacím: Auf der Hude 2
Város: Lüneburg
Irányítószám: 21339
Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefonszám: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 58127de2-2a4c-440e-b6db-53a5b9830643 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/06/2026 17:25:07 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 414404-2026
HL S kiadás száma: 115/2026
A közzététel dátuma: 17/06/2026