

415135-2026 - Verseny

Spanyolország – Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail-cím: secretaria@fuengirola.org

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Leírás: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Eljárásazonosító: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Belső azonosító: CONTR-2026000051

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45215212 Nyugdíjasotthon építése, 45215221 Napköziotthon építése, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 71000000

Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 85311100 Idősgondozási szolgáltatások, 85312100 Napköziotthon-szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Málaga (ES617)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 772 892,12 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Korrupció: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014 /UE

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Leírás: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Belső azonosító: CONTR-2026000051

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45215212 Nyugdíjasotthon építése, 45215221 Napköziotthon építése, 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 71000000

Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 85311100 Idősgondozási szolgáltatások, 85312100 Napköziotthon-szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Málaga (ES617)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 75 Évek

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

Innovációs közbeszerzés: A beszerzett építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás eljárási innovációt eredményez.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Megnyitás dátuma: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Megnyitás dátuma: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: hasta 2026-07-07+02:00

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Regisztrációs szám: 30604440103984

Regisztrációs szám: P2905400D

Város: Fuengirola

Irányítószám: 29640

Ország alegysége (NUTS): Málaga (ES617)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail-cím: secretaria@fuengirola.org

Telefonszám: +034 952589380

Internetcím: <http://www.fuengirola.org>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: TARCJA

Város: Sevilla

Irányítószám: 41001

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetcím: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Város: Sevilla

Irányítószám: 41001

Ország alegysége (NUTS): Sevilla (ES618)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetcím: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 415135-2026

HL S kiadás száma: 115/2026

A közzététel dátuma: 17/06/2026