

## 415278-2026 - Verseny

Hollandia – Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével) – AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting  
OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Árubeszerzés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-mail-cím: [inkoopfysiek@amsterdam.nl](mailto:inkoopfysiek@amsterdam.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Leírás: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Eljárásazonosító: 615f1747-598e-43e4-a393-a9220b18c29e

Belső azonosító: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével)

További osztályozás (cpv): 34000000 Szállítófelszerelések és kiegészítő szállítási cikkek, 45000000 Építési munkák, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

További információk: Amsterdam

### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: AI 2025-0163 - Perceel 1 Standaard units

Leírás: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével)

További osztályozás (cpv): 34000000 Szállítófelszerelések és kiegészítő szállítási cikkek, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: .

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

További információk: Amsterdam

#### 5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

#### 5.1.4. **Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

#### 5.1.5. **Érték**

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 10 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. **Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Leírás: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO2-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai- perceel 1

Leírás: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerpqualiteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 4

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

#### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: AI 2025-0163 - Perceel 2 maatwerk

Leírás: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Belső azonosító: 2

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Árubeszerzés

Fő osztályozás (cpv): 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével)

További osztályozás (cpv): 34000000 Szállítófelszerelések és kiegészítő szállítási cikkek, 45000000 Építési munkák, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

##### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: .

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

További információk: Amsterdam

##### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 48 Hónapok

##### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

##### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 5 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Általános információk**

###### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

##### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

##### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

##### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

###### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Leírás: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO2-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai - perceel 2

Leírás: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving. Per perceel is er een specifieke casusopdracht opgesteld, welke respectievelijk in Bijlage A7 (perceel 1) en Bijlage A8 (perceel 2) is te vinden.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland  
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 4

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

---

**8. Szervezetek****8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Regisztrációs szám: 12034981

Postacím: Weesperstraat 430

Város: Amsterdam

Irányítószám: 1018 DN

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-mail-cím: [inkoopfysiek@amsterdam.nl](mailto:inkoopfysiek@amsterdam.nl)

Telefonszám: +31 610588111

Internetcím: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Postacím: Weesperstraat 430

Város: Amsterdam

Irányítószám: 1018 DN

Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-mail-cím: [Klachten.IB@amsterdam.nl](mailto:Klachten.IB@amsterdam.nl)

Internetcím: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Rechtbank Amsterdam  
Postacím: Parnassusweg 220  
Város: Amsterdam  
Irányítószám: 1076 AV  
Ország alegysége (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Ország: Hollandia  
Kapcsolattartó pont: Rechtbank Amsterdam  
E-mail-cím: [info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl)  
Telefonszám: +31 205412111  
Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4099e01f-7ff2-4800-8fa0-9d6492fc4d5a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/06/2026 17:12:42 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 415278-2026

HL S kiadás száma: 115/2026

A közzététel dátuma: 17/06/2026