

415352-2026 - Verseny

Németország – Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka – Sanitär, Lüftung, Heizung
OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-mail-cím: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Sanitär, Lüftung, Heizung

Leírás: Sanitär, Lüftung, Heizung Altbau

Eljárásazonosító: e07a2d56-6d8e-4956-ba64-453490a402bb

Belső azonosító: V0368/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Nordstraße 349

Város: Bremen

Irányítószám: 28217

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie -soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

Korrupció: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Bünszervezetben való részvétel: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Csalás: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Fizetésektelenség: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Munkajogi kötelezettségek megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Felszámoló által kezelt vagyon: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Súlyos szakmai kötelezettségszegés: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Sanitär, Lüftung, Heizung

Leírás: Lüftung: 8 Kompaktlüftungsgeräte für jeweils 1-2 Räume Sanitär: ca. 700m Kupferrohr / 25 Waschtische / 19 WCs / 1 Doppelhebeanlage

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 28/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 15/08/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers (§ 6a EU Nr. 3a VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren durchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte (§ 6a EU Nr. 3g VOB/A 2019). Geforderter Mindeststandard: mindestens 15 Arbeitskräfte

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers vorzulegen: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für den Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A 2019 und ggf. zu § 6f EU VOB/A 2019 - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/ Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im

eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A 2019 Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A 2019.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A 2019) Geforderter Mindeststandard: Mindestumsatz 900.000.- EUR pro abgeschlossenes Geschäftsjahr

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis der Haftpflichtversicherung (§6a EU Nr. 2a VOB/A 2019) Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A 2019.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit er der Pflicht zur Betragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot /Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nur: soweit der Betrieb des Bieters beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nur: soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Wenn der Bieter nicht in den Anwendungsbereich eines Sozialkassentarifvertrages fällt, ist das durch formlose Eigenerklärung mitzuteilen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Ausländische Unternehmen haben vergleichbare Erklärungen /Nachweise zu erbringen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/ A 2019 vorliegen und ggf. Erklärungen zur Selbstreinigung gem. § 6f EU VOB/A 2019.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A 2019)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder Handwerksrolle (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A 2019)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.bremen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8d3f1369-58be831dd4953091](https://vergabe.bremen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e8d3f1369-58be831dd4953091)

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.bremen.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német, német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 63 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen können nach Fristablauf von der Vergabestelle nachgefordert werden.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 27/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

További információk: Bei nationalen Verfahren gem. § 14(1) VOB/A dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigen am Öffnungstermin teilnehmen. Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14 (1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter Überprüfungsstelle genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, EU-Bekanntmachung angepasst - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Regisztrációs szám: unbekannt

Postacím: Theodor-Heuss-Allee 14

Város: Bremen

Irányítószám: 28215

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Ország: Németország

E-mail-cím: gerhard.mysegaes@immobilien.bremen.de

Telefonszám: +49 421-361-3222

Fax: +49 421-496-3222

Internetcím: <https://immobilien.bremen.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://vergabe.bremen.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Regisztrációs szám: unbekannt

Postacím: Contrescarpe 72

Város: Bremen

Irányítószám: 28195
Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefonszám: +4942136159796
Fax: +49 421-496-32311
Internetcím: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Regisztrációs szám: unbekannt

Postacím: Contrescarpe 72

Város: Bremen

Irányítószám: 28195

Ország alegysége (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@bau.bremen.de

Telefonszám: +4942136159796

Fax: +49 421-496-32311

Internetcím: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 8490b269-6085-497e-8db0-bb2046a9c5f0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/06/2026 09:31:45 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 415352-2026

