

415581-2026 - Verseny

Bulgária – Kültéri világítóberendezések szerelése – “Модернизация и внедряване на интелигентно решение за управление на системата за външно изкуствено осветление (СВИО) на територията на Район Витоша на Столична община, чрез договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор)”

OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: РАЙОН "ВИТОША"

E-mail-cím: vitosha@sofia.bg

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: “Модернизация и внедряване на интелигентно решение за управление на системата за външно изкуствено осветление (СВИО) на територията на Район Витоша на Столична община, чрез договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор)”

Leírás: Предметът на обществената поръчка предвижда: Проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на Район Витоша на Столична община, кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк), кв. Симеоново, както и осъществяване на авторски надзор; Внедряване на интегрирана интелигентна система за автоматизация, контрол, управление и мониторинг на потреблението на електрическа енергия от външното осветление на Район Витоша на Столична община, кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк), кв. Симеоново. Мониторинг на постигнатия резултат и енергиен мениджмънт на СВИО. Експлоатация и поддръжка на изградената система за външно изкуствено осветление, включително допълнително възлагане на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт и на други допълнителни дейности по мрежите и съоръженията за външно изкуствено осветление, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки - опция. Обхватът и видът на мерките е съгласно потребностите и изискванията на възложителя, отразени в Техническата спецификация и Проекта на договор. В рамките на настоящата обществена поръчка се предвижда Опция за допълнително възлагане на избория за Изпълнител Участник на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт на мрежите и съоръженията за улично осветление в Район Витоша на Столична община - кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк), кв. Симеоново, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки. Редът и условията за възлагане на предвидената опция са посочени в договора.

Eljárásazonosító: dcf119a0-9a26-47b2-9c6a-dab9d5442dbb

Belső azonosító: 584631
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 735 145,55 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Освен на основанията по чл. 54 и чл. 55, ал.1, т.1 от ЗОП и на специфичните национални основания за изключване, възложителят отстранява от участие: а) участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в указанията за участие; б) участник, който е представил оферта, която не отговаря на: - предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; - правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 към чл. 115 ЗОП; - на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. в) участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 ЗОП; г) лице, което е нарушило забраната по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП; д) участници, които са свързани лица; е) участник, който след покана от възложителя, не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си за определен от възложителя нов срок; ж) участник, който е предложил срок за изпълнение на поръчката, надхвърлящ максимално допустимият срок за изпълнение з) участници, които са свързани лица по смисъла на §1, т. 13 и т. 14 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа; и) участник за който е налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; й) участник, за който са налице обстоятелствата по чл. 113 от Закона за Сметната палата (ЗСП); к) участник, за когото са налице обстоятелствата чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. Комисията извършва проверка за необичайно благоприятни оферти, съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП като използва База за сравнение: - при допуснати до оценяване три или повече оферти - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; - при допуснати до оценяване една или две оферти – обявената обща прогнозна стойност на обществената поръчка и изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно. Гаранцията за изпълнение е в размер 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение може да се представи в една от следните форми: # парична сума; # банкова гаранция; # застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Гаранцията се представя от участника, определен за

изпълнител, след получаване на уведомително писмо за осигурено финансиране. Възложителят установява съответствието на декларираните от участника финансови данни с данните, поддържани от първичните администратори на данни, чрез централизираната електронна платформа по смисъла на чл. 39а, ал.1 от ЗОП, като участникът декларира предварително своето съгласие за това съгласно чл.67, ал.9 от ЗОП.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Rénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Csőd: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Fizetéseképtelenség: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Csődegyezség hitelezőkkel: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение,

подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Felszámoló által kezelt vagyон: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Súlyos szakmai kötelességszegés: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: "Модернизация и внедряване на интелигентно решение за управление на системата за външно изкуствено осветление (СВИО) на територията на Район Витоша на Столична община, чрез договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор)"

Leírás: Предметът на обществената поръчка предвижда: Проектиране и внедряване на енергоспестяващи мерки, модернизация и ремонт на уличното осветление на територията на Район Витоша на Столична община, кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк), кв. Симеоново, както и осъществяване на авторски надзор; Внедряване на интегрирана интелигентна система за автоматизация, контрол, управление и мониторинг на потреблението на електрическа енергия от външното осветление на Район Витоша на Столична община, кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк), кв. Симеоново. Мониторинг на постигнатия резултат и енергиен мениджмънт на СВИО. Експлоатация и поддръжка на изградената система за външно изкуствено осветление, включително допълнително възлагане на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт и на други допълнителни дейности по мрежите и съоръженията за външно изкуствено осветление, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки - опция. Обхватът и видът на мерките е съгласно потребностите и изискванията на възложителя, отразени в Техническата спецификация и Проекта на договор. В рамките на настоящата обществена поръчка се предвижда Опция за допълнително възлагане на изчисления за Изпълнител Участник на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт на мрежите и съоръженията за улично осветление в Район Витоша на Столична община - кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл.парк), кв. Симеоново, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки. Редът и условията за възлагане на предвидената опция са посочени в договора.

Belső azonosító: 584631

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45316100 Kültéri világítóberendezések szerelése

Опции:

A lehetőségek leírása: В рамките на настоящата обществена поръчка се предвижда Опция за допълнително възлагане на изборения за Изпълнител Участник на дейности по поддръжка, експлоатация и ремонт на мрежите и съоръженията за улично осветление в Район Витоша на Столична община - кв. Павлово-Бъкстон, кв. Манистирски Ливади-запад, кв. Бояна, с. Владая, кв. Драгалевци, кв. Княжево (вкл. парк), кв. Симеоново, извън обхвата на извършената от Изпълнителя инвестиция за въвеждане на енергоспестяващите мерки. Редът и условията за възлагане на предвидената опция са посочени в договора.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 735 145,55 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: - Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите /НАП/: Информационен телефон на НАП - 0700 18

700; Електронни адреси на НАП: infocenter@nra.bg- обща информация /nap@nra.bg -

само за кореспонденция, подписана с електронен подпис - Относно задълженията,

свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите

/МОСВ/ 1000 София, бул. "Мария Луиза" № 22 - Централна сграда 1000 София, ул. "У.

Гладстон" № 67 - Втора сграда Телефон: 02/ 940 6000 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> - Относно задълженията, свързани със закрита на заетостта и условията

на труд: Министерство на труда и социалната политика: София 1051, ул. Триадница №2

Телефон: 02/ 8119 443 Е-mail: mlsp@mlsp.government.bg Факс: +359 2 988 44 05; +359 2

98613 18

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да е лице – търговец по смисъла на Търговския закон или по смисъла на законодателството на друга държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доставчик на енергийно ефективна услуга по смисъла на § 1, т. 2 от ДП на ЗЕЕ, с предмет на дейност, включващ изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат или еквивалент, съгласно чл. 72, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Обстоятелството се удостоверява в Част IV, раздел А, т. 2 на ЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. В случаите на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП се доказва с представяне на заверено копие от удостоверение за регистрация в Агенцията по вписванията или еквивалентен документ, издаден от аналогичен орган в държавата по регистрацията на участника.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта, която е Трета група, Трета категория строежи, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС) и чл. 137 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. За доказване съответствие с изискването участниците попълват Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, поле „Вписване в съответен професионален регистър“ на ЕЕДОП, като представят информацията относно вписването на участника в съответния професионален регистър, съответно дали съответните документи са на разположение в електронен формат – посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на

документа - групата и категорията на строителните обекти и периода на валидност. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП участниците/избраният изпълнител представят валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат обектите на поръчката или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката, в случай, че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. Забележка: Във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите. В случай че данните могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национална база данни при държавите членки, Възложителя не изисква такъв документ при сключване на договора. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ като лице, изпълняващ строителна дейност за строежи III категория. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствието си с критерия за подбор чрез представяне на ЕЕДОП - в част IV, раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „Професионална отговорност“ от ЕЕДОП участниците представят съответната информация – посочва се сумата по застраховката, като в подточка „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава - членка на ЕС?“ при маркиране на отговор „Да“ се активират полета, в които се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията - уеб адрес или публичен регистър - чл. 67, ал. 1, предл. 2 от ЗОП В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Доказване: Заверено копие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е постигнал положително съотношение на активи и пасиви към 31.12.2025г. – „К ол“ в размер не по-малко от 1.1, изчислен съгласно т. 1.1 на Методиката към чл. 61, ал. 1, т. 3 ЗОП за установяване на минимални допустими съотношения между определени активи и пасиви, посочена в приложение № 2 към Приложение № 2 към чл. 31, ал. 2 от ППЗОП За доказване на посочените изисквания участникът попълва раздел Б: Икономическо и финансово състояние в Част IV: Критерии за подбор от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. На етап сключване на договор, участникът, избран за изпълнител следва да представи следните документи, във връзка с поставените изисквания: годишният финансов отчет и неговите съставни части към 31.12.2025 г. /в т.ч. счетоводен баланс/, когато не са публикувани. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора се представя годишния финансов отчет (ГФО) или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката. *За предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката, се счита успешно изпълнена услуга по изпълнение на ЕСКО договор/и или еквивалентни по своя характер договори с гарантиран резултат, които включват интегриран подход за повишаване на енергийната ефективност на системи за улично осветление и обхващат кумулативно следните дейности: проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи, упражняване на авторски надзор, внедряване на система за управление и осъществяване на периодичен (най-малко ежегоден) мониторинг на постигнатите резултати с отчетен минимум един мониторингов период. За еквивалентни се приемат услуги/договори, които, независимо от наименованието им, включват съвкупност от дейности със същия или сходен предмет и функционален резултат, а именно модернизация, изграждане и/или управление на системи за улично осветление чрез ЕСКО договор и/или друг вид договор с гарантиран резултат, при който е налице измерим ефект по отношение на енергийната ефективност и/или експлоатационните показатели. Сходство по отношение на обема е налице, когато в рамките на един или повече изпълнени договори са реализирани дейности,

включващи минимум 4500 (четири хиляди и петстотин) броя осветителни тела. Възложителят ще приеме доказване на обема с една или повече дейности/договори, изпълнени през посочения период. *Забележка: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. За доказване на изискването участниците попълват в Част IV, буква „В“, от ЕЕДОП - списък на строителството, идентично или сходно с предмета и обема на поръчката. На етап сключване на договор, участникът, избран за изпълнител, следва да представи: Списък на договорите с референция за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва:

Ръководител проект - магистър или бакалавър, с професионален опит минимум 2 г. в сферата на енергиен мениджмънт. *Забележка: Под опит в сферата на енергийния мениджмънт се разбира упражняването под каквато и да е форма (трудова и/или служебно правоотношение, граждански договор или друга форма на упражняване на дейността) на функции по: ♦ Контрол и управление на разходите за енергия и/или ♦ Енергийно планиране и/или ♦ Енергиен преглед – включващ енергийното потребление и анализ на използваната енергия и/или ♦ Планиране на управлението на енергията При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва в ЕЕДОП, част IV „Критерии за подбор“, раздел „В: Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“. Съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 ЗОП, преди сключване на договор, участникът определен за изпълнител, следва да представи заверено копие на документи, доказващи професионалната компетентност, копие на документи, удостоверяващи наличието на придобит стаж; копие от референции/служебни бележки/удостоверения/договори, удостоверяващи участието на експерта в проекти, както и други документи, които удостоверяват по безспорен начин професионалната компетентност на съответния допълнителен експерт. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите, чрез назначената от него комисия, представянето на документи, с които се доказват техническите и професионалните способности на участниците – списък съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – списък съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на персонала, както и документи, които доказват професионалната компетентност

на лицата, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП. Указание: Когато документите, доказващи съответствието с критерия за подбор са представени на възложителя по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при сключването на договора определеният изпълнител трябва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да е внедрил и прилага система за управление на качеството, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, с обхват дейности свързани с изпълнението на проектиране и/или производство и/или монтаж/демонтаж на оборудване за осветление на пътища/улици и външни пространства. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП изискването се удостоверява със заверени копия на сертификати за управление на качеството, за опазване на околната среда. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a környezetmenedzsment rendszerekről vagy szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да е внедрил и прилага система за управление по отношение на опазване на околната среда, съгласно БДС EN ISO 14001: 2015 или еквивалент, с обхват дейности свързани с изпълнението на проектиране и/или производство и/или монтаж/демонтаж на оборудване за осветление на пътища/улици и външни пространства. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, те трябва да отговарят на критерия за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато участникът предвижда участие на

трети лица, те трябва да отговарят на критерия за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП изискването се удостоверява със заверени копия на сертификати за управление на качеството, за опазване на околната среда. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Качество - показател Кк

Leírás: Оценката на критерия Кк се извършва по формулата $K_k = K_t \times 0,8 + K_{ep} \times 0,2$, където: Кт е „Гарантирано количество намаление на потребената енергия на годишна база“ – максимален брой точки 100. а/ Оценката по показател Кт „Гарантираното количество намалено потребление на енергия (ГГИЕ)“ енергия в MW/h се извършва по следната формула: гарантирано количество намалено потребление на енергия , предложено в оценяваната оферта Кт =

----- x 100 най-голямо предложено гарантирано количество намалено потребление на енергия (ГГИЕ) енергия в MW/h б/ Оценка на ефективността на проекта се извършва по показателя Кеп - „Нетна настояща стойност“ – максимален брой точки - 100. Оценката по този показател се извършва по формулата: ННС, предложена в оценяваната оферта Кеп =

----- x 100 най-висока предложена ННС

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Цена - показател Кц

Leírás: Оценката на критерия Кц се извършва по формулата: $K_c = K_{cnp} \times 0,60 + K_{cop} \times 0,40$ където: Кцnp е цена за изпълнение на предмета на поръчката а/ Оценката на показател Кцnp се извършва по формулата: най-ниска цена за изпълнение на предмета на поръчката Кцnp = ----- x 100 цената за изпълнение, предложена в оценяваната оферта б/Оценката по показател Кцоп се извършва по формулата: най-ниска стойност за примерните дейности за възлагане като опция Кцоп = ----- x 100 стойност за примерните дейности за възлагане като опция, предложена в оценяваната оферта

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/584631>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/584631>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Настоящата обществена поръчка се обявява при условията на чл. 114, ал. 1 от ЗОП без осигурено финансиране. Изпълнението на договора ще се счита за възложено под отлагателно условие – отложено изпълнение, което е обвързано с осигуряването на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че не бъдат осигурени средства за финансиране на строителството, предмет на Договора, всяка от страните може да поиска прекратяване на Договора без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: чл.197, ал.1, т. 1 от ЗОП - Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: РАЙОН "ВИТОША"

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: РАЙОН "ВИТОША"
Regisztrációs szám: 0006963270633
Postacím: ул. СЛЪНЦЕ №.2
Város: гр.София
Irányítószám: 1618
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: М. Величкова
E-mail-cím: vitosha@sofia.bg
Telefonszám: 02 818 79 14
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://app.eop.bg/buyer/1155>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията
Regisztrációs szám: 000698612
Postacím: бул. Витоша № 18
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg
Telefonszám: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetcím: <http://www.cpc.bg>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6e2b8463-1528-4429-9daa-18f602ed16a1 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/06/2026 14:16:39 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár
A hirdetmény közzétételi száma: 415581-2026
HL S kiadás száma: 115/2026
A közzététel dátuma: 17/06/2026