

416468-2026 - Verseny

Ausztria – Iskolaépületek kivitelezése – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-mail-cím: kig@kreams.gv.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Leírás: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Eljárásazonosító: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Belső azonosító: JuCaRe

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45214100 Óvodaépületek kivitelezése, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-2853

Cím: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Leírás: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45214100 Óvodaépületek kivitelezése, 45210000 Magasépítési munka, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Waldhofweg 1

Város: Krems an der Donau

Irányítószám: 3500

Ország alegysége (NUTS): Waldviertel (AT124)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 03/09/2029

5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 6

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 8

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-1773

Hivatalos név: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Regisztrációs szám: 9110016736020

Postacím: Obere Landstraße 4

Város: Krems

Irányítószám: 3500

Ország alegysége (NUTS): Waldviertel (AT124)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: BM DI Hannes Erber

E-mail-cím: kig@krems.gv.at

Telefonszám: +43 2732 801 280

Internetcím: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-4483

Hivatalos név: JIREK. Managementconsulting GmbH

Regisztrációs szám: 9110017245408

Postacím: Invalidenstraße 3/12a

Város: Wien

Irányítószám: 1030

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-mail-cím: mj@jirek.at

Telefonszám: +43 18774811

Internetcím: <https://www.jirek.at/>

E szervezet szerepei:

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-3444

Hivatalos név: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Regisztrációs szám: 9110022398113

Postacím: Rennbahnstraße 29

Város: St. Pölten

Irányítószám: 3109

Ország alegysége (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: post@lvwg.noel.gv.at

Telefonszám: +43 274290590

Internetcím: <https://lvwg.noel.gv.at/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 416468-2026

HL S kiadás száma: 115/2026

A közzététel dátuma: 17/06/2026