

416489-2026 - Verseny

Románia – Takarítási szolgáltatások – Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare

OJ S 115/2026 17/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

E-mail-cím: Si.Mihalcea@reteleelectrice.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Különleges vagy kizárólagos jogokkal rendelkező jogi személy

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Villamos energiával kapcsolatos tevékenységek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare

Leírás: Se achizitioneaza „Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare” apartinand societatilor PPC mai sus-amintite, tinand cont de prevederile legale in vigoare, într-un mod centralizat și eficient si constau in: - servicii de curățenie generală în sedii; - servicii curățenie alei, căi acces, curți interioare, parcări, spații verzi aferente sediilor; - servicii spălat mochete/tapițerii; - servicii spălat jaluzele; - servicii spălat pereți cortină; - servicii la cerere; - servicii curățenie după constructor; - servicii deszăpezire; - servicii întreținere spații verzi; - furnizare materiale igienico-sanitare; - furnizare alte materiale curățenie la cerere și produse specifice spații verzi. Entitatea contractanta va raspunde in mod clar tuturor solicitarilor de clarificari sau informatiilor suplimentare in a 11 a zi, inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea solicitarilor de participare, conform art.173 alin.(1) din Legea 99/2016, cu modificarile ulterioare. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a solicitarilor de participare/ofertelor: 19 zile.

Eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire vor fi solicitate in Sistemul de Achizitie SAP ARIBA. Raspunsul consolidat la eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire se va publica in SEAP.

Eljárásazonosító: 1b94f85a-05ff-4702-afe6-6d7e290e594e

Belső azonosító: P1319/2026

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 70 037 197,83 RON

A keretmegállapodás maximális értéke: 70 037 197,83 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, documentului descriptiv/caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie /metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ” sau echivalent”. Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in sistemul electronic de achizitii publice SEAP (<https://sicapprod.elicitatie.ro/pub>) si este atasata anuntului de participare. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire, operatorii economici trebuie sa aiba instalat un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic, acest program fiind disponibil pe site-urile de internet ale furnizorilor de semnatura electronica. Eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire vor fi solicitate prin intermediul Sistemului de achizitie SAP ARIBA, sectiunea Mesaje. Raspunsul consolidat la eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire se va publica in SEAP, atasat la anuntului de participare. Entitatea contractanta nu intentioneaza sa limiteze numarul de operatori economici. Toti candidatii care indeplinesc criteriile de calificare vor fi selectati sa depuna oferta in etapa a II-a. Aspectele care vor face obiectul rundelor de negociere: 1. tehnic: cerinte calitative, optimizarea proceselor pentru obtinerea unui randament maxim, monitorizarea activitatilor, incadrarea in termene de prestare 2. financiar: tarife unitare; valoarea totala 3. juridic: clauzele contractuale, mai putin clauzele declarate obligatorii de catre entitatea contractanta. 4. discutii aplicate care au ca scop intelegerea cat mai corecta si conforma (in conditiile respectarii legii achizitiilor publice si a documentatiei prezentei proceduri) a modalitatii de achizitie si contractare atat pentru eventualii operatori economici interni cat si externi. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe locul 1, cu punctaje egale, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform art. 145 alin (3) din HG 394 /2016. Entitatea contractanta are dreptul de a exclude din procedura pentru atribuirea acordului cadru /contractului orice ofertant care nu si-a îndeplinit sau si-a îndeplinit în mod defectuos obligatiile contractuale fata de Grupul PPC Romania (denumirea anterioara Enel Romania), din motive imputabile ofertantului în cauza, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor acestuia (Legea 99/2016, art. 180, lit. g). Operatorii economici la depunerea ofertei in cadrul procedurii, vor tine cont de prevederile art. 53, 54 din HG nr. 394/2016. In conformitate cu art. 54 alin. (3) din HG 394/2016, operatorul economic are obligatia de a include in oferta o lista cuprinzand intreprinderile afiliate, in masura in care acestea exista. Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta este de 180 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor. Informatii privind asocierea (daca este cazul) In cazul asocierii, se va prezenta acordul de asociere, în care se va mentiona ca toti asociatii își asuma raspunderea colectiva si solidara pentru îndeplinirea acordului cadru, ca liderul asocierii este împuternicit sa se oblige si sa primeasca instructiuni în numele tuturor asociatilor si este raspunzator în nume propriu si în numele asocierii pentru îndeplinirea contractului. Criteriile de calificare referitoare la capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, la standardele de asigurare a calitatii trebuie demonstrate de catre fiecare asociat, pentru partea din contract pe care o va realiza. Situatiia economico-financiara si capacitatea tehnica si/sau profesionala se demonstreaza prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asociati. În cazul în care o asociere este declarata câștigatoare,

relatia contractuala si facturarea se va face in conformitate cu modul in care asociatii vor declara in acordul de asociere. Modalitate de indeplinire: - Se va completa si depune cate un formular DUAЕ de catre fiecare membru al asocierii - Se prezinta Acordul de asociere- Formular F4. Informatii privind tertul sustinator (daca este cazul) În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi entității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament ferm în acest sens din partea terțului/terților. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, entitatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului sectorial. Odată cu angajamentul de susținere, candidatul are obligația să prezinte documentele transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. In situatia in care sustinerea unui tert vizeaza resurse netransferabile, angajamentul ferm prezentat de catre candidat trebuie sa garanteze entitatii contractante indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta in situatia in care contractantul intampina dificultati pe parcursul derularii acordului cadru/contractului subsecvent. Modalitate de indeplinire: - Tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor prezenta DUAЕ, conform art. 202, alin. (2) din Legea 99/2016, completand sectiunile aferente cerintelor pentru care tertul/tertii sustinator/sustinatori asigura sustinerea capacitatii tehnice si profesionale si sectiunile relevante, astfel incat sa reiasa ca tertul/tertii nu se afla in situatiile care determina excluderea din procedura, conform prevederilor art. 72,73, 177, 178 si 180 din Legea 99/2016, - impreuna cu DUAЕ se va prezenta angajamentul privind sustinerea capacitatii tehnice si profesionale (Formular F5, inclusiv anexele acestuia) si doc. transmise candidatului de către terții susținători.

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă. A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetésképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare apartinand societatilor RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., PPC ENERGIE S.A., PPC PUBLIC POWER CORPORATION ROMANIA S.A. si PPC RENEWABLES ROMANIA S. R.L. Cantitatile estimate maxime ale acordului-cadru sunt prezentate in Formular F16 (sheet 1) Cantitatile estimate minime ale acordului-cadru sunt prezentate in Formular F16 (sheet 2) Estimări ale cantităților maxime si minime ale contractelor subsecvente ce urmează să se execute în același timp sunt prezentate in Formularul F16 (sheet 2 si 3) Estimarea valorii celui mai mare contract subsecvent care urmează să fie atribuit pe durata acordului-cadru = 23.348.092,22 RON. Estimarea valorii maxime a acordului-cadru = 70.037.197,83 RON , fara TVA Durata fiecarui contract subsecvent se va stabili in functie de nevoile Achizitorului, iar primul contract subsecvent va avea o durata de 12 luni. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: 12 luni. Acord cadru cu un singur operator economic.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 77310000 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások,
90620000 Hólapátolási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)
Ország: Románia
További információk: Conform caiet de sarcini

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 70 037 197,83 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: fonduri proprii

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése
Zöld közbeszerzési kritériumok: Egyéb zöld közbeszerzésre vonatkozó kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Candidatul trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasa ca operatorul economic (candidat individual/ asociați/subcontractanți/terți susținători) este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului cadru. Obiectul acordului cadru trebuie sa aiba corespondent în codul CAEN din certificatul constatator sau documentul echivalent.

MODALITATE DE ÎNDEPLINIRE Se va completa DUAE de către operatorii economici, în Partea IV: Criterii de selecție - lit A: CAPACITATEA DE A CORESPUNDE CERINȚELOR - pct. 1 - secțiune pe care operatorii economici participanți la procedura de atribuire trebuie sa o completeze cu informațiile aferente situației lor. Documente justificative: certificat constatator, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, sau pentru persoane juridice străine, documentul echivalent emis în țara de rezidență, tradus în limba română, prin care se dovedeste forma de înregistrare ca persoană fizică/juridică și din care rezultă obiectul de activitate. În cazul unei asocieri de operatori economici, fiecare membru al asocierii va prezenta certificat constatator pentru partea de acord cadru pe care o va îndeplini. Din certificatul constatator sau documentul echivalent, trebuie sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul acordului cadru trebuie sa aiba corespondent în

codul CAEN din certificatul constatator sau documentul echivalent. În situația în care părți din contract vor fi prestate de către subcontractanți se vor solicita documente pentru partea din contract pe care o vor realiza. Informațiile cuprinse în certificatul constatator sau în documentul echivalent trebuie să fie reale / actuale la data prezentării. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entității contractante, doar de către operatorii economici calificați la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Media cifrei de afaceri generale (anuale), pentru ultimele 3 exerciții financiare (2023, 2024, 2025) de minim: 23.000.000,00 LEI. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în Partea IV – Criterii de selecție lit. B: Situația economică și financiară de către operatorii economici (candidat individual/ asociați/subcontractanți/terți susținători) participanți la procedura de atribuire a acordului cadru de achiziție sectorială cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă, aferente situației lor, conform art. 202 din Legea 99/2016. Documente justificative: Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către candidații selectați, la finalizarea Etapei 1: bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAE. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entității contractante, doar de către operatorii economici calificați la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

Notă: Pentru calculul echivalentei se va lua în calcul cursul mediu anual euro/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Pentru Euro, cursul mediu BNR aferent fiecărui an în parte este: 2023 1 euro = 4,9465 lei; 2024 1 euro = 4,9746 lei; 2025 = 5,0415 lei. Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, atunci capacitatea economică și financiară se demonstrează prin cumularea resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, în condițiile Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi entității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament ferm în acest sens din partea terțului/terților. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, entitatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului sectorial. Odată cu angajamentul de susținere, candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Tertul/terții sustinator /sustinatori va/vor prezenta DUAE, conform art. 202, alin. (2) din Legea 99/2016, completând secțiunile aferente cerințelor pentru care tertul/terții sustinator/sustinatori asigura susținerea capacității economice și financiare, și secțiunile relevante, astfel încât să se reiasă că tertul/terții nu se află în situațiile care determină excluderea din procedura, conform prevederilor art. 72, 73, 177, 178 și 180 din Legea 99/2016, împreună cu angajamentul privind susținerea financiară (Formular F5 a), inclusiv anexele acestuia).

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Candidatul va prezenta lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, (perioada raportată la data limită de

depunere a solicitărilor de participare; în cazul în care se decalează termenul de depunere a candidaturilor, perioada aferentă experienței similare se extinde corespunzător cu zilele de decalare, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017), servicii duse la bun sfârșit, cu indicarea serviciilor prestate, a valorii prestate, perioada de prestare, beneficiari publici sau privați, din care să rezulte ca ofertantul a mai prestat servicii similare cu cele ale prezentei proceduri, în valoare cumulată de minimum 23.000.000,00 LEI, la nivelul a unul sau mai multe contracte. Lista va fi însoțită de certificate /documente emise sau contrasemnate de o entitate contractantă sau de către clientul beneficiar, care să confirme prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile contractuale. În sensul prezentei proceduri, prin experiență similară se înțeleg contractele care au avut ca obiect prestarea de servicii de curățenie, de o complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul acordului cadru ce urmează să fie atribuit, respectiv servicii de curățenie/întreținere în clădiri și spații verzi aferente acestora. Entitatea contractantă va lua în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în acordul cadru care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens. În situația în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre aceștia va demonstra îndeplinirea unui nivel al criteriului referitor la capacitatea tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract sectorial/acord-cadru. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici (candidat individual/ asociați/subcontractanți/terți susținători) participanți la procedura de atribuire a acordului cadru de achiziție sectorială cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă, conform art. 202, Legea 99/2016, în Partea IV – Criterii de selecție lit. C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ. La nivelul DUAE trebuie precizate de către candidați/ofertanți informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, denumirea serviciilor prestate, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, perioada de prestare, împreună cu valoarea acestora, fără TVA, data și numărul certificatului /documentului emis sau contrasemnat de beneficiar. Documente justificative: Prestările de servicii similare se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente, recomandări, proces verbal de recepție, documente constatatoare, etc. emise sau contrasemnate de o autoritate /entitate contractantă ori de către clientul beneficiar. Cerințe privind certificate/documente, recomandări, proces verbal de recepție, documente constatatoare, etc.: • Identificarea emitentului: denumirea completă a entității care emite recomandarea, inclusiv date de contact (adresă, telefon, e-mail) • Număr și dată de înregistrare la emitent • Identificarea contractului: obiectul contractului, numărul și data contractului, perioada de derulare • Valoarea aferentă produselor furnizate/ serviciilor prestate/ lucrărilor executate (recepționate) • Descrierea succintă a activităților/serviciilor/lucrărilor prestate, suficient de detaliată pentru a permite verificarea relevanței experienței • Confirmarea îndeplinirii obligațiilor contractuale în mod corespunzător • Semnătura reprezentantului legal al emitentului sau a persoanei împuternicite, cu precizarea numelui, funcției și, după caz, a temeiului împuternicirii • Ștampila emitentului (dacă este cazul, în funcție de legislația aplicabilă emitentului) Cerințe privind semnătura: Certificatele/documentele, recomandările, procesele verbale de recepție, documentele constatatoare vor fi semnate de reprezentantul legal al emitentului, cu precizarea numelui complet și a funcției deținute. Semnătura trebuie aplicată într-una din următoarele modalități: • Semnătură olografă (de mână), sau • Semnătură electronică (simplă, avansată sau calificată). Documentul va fi transmis în format electronic, într-un mod care permite verificarea autenticității și trasabilitatea semnăturii. Prezentarea de certificate/documente care nu au legătura cu serviciile prevăzute în caietul de sarcini, nu se iau în considerare. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entității contractante, doar de către operatorii economici calificați la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

Notă: Pentru calculul echivalenței se va lua în calcul cursul mediu anual euro/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Pentru Euro, cursul mediu BNR aferent fiecărui an în parte este: 2023 1 euro = 4,9465 lei; 2024 1 euro = 4,9746 lei; 2025 1 euro = 5,0415 lei. Pentru anul în curs, conversia se va face la cursul BNR din ziua publicării anunțului de participare în SEAP.

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Candidatul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii candidaturii. În situația în care candidatul intenționează să subcontracteze o parte din contract, aceasta are obligația de a prezenta acordul subcontractanților referitor la: a. denumirea subcontractanților, datele de contact și specializarea acestora; b. partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinită/îndeplinite de către subcontractanți, cu indicarea activităților și a procentului de subcontractare din contractul de servicii. Conform art. 185 alin. (4) din Legea 99/2016, privind achizițiile sectoriale, entitatea contractantă va lua în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul de servicii care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens. 1. Candidatul va completa în DUAE informații privind partea din contract care urmează să o subcontracteze și va anexa Acordul de subcontractare (Formular F3). 2. Subcontractanții pe ale căror capacități se bazează ofertantul/candidatul, trebuie să completeze separat câte un DUAE cu informațiile care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. 3. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul/candidatul nu se bazează (prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare), atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere, iar DUAE depus de subcontractant va conține numai informații ca nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere prevăzute la art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2018. Subcontractanții vor completa și depune odată cu DUAE cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative urmează să fie prezentate la solicitarea entității contractante, doar de către candidații calificați la finalizarea primei etape conform Art. 205 alin. 3, Legea nr.99/2016. Documentele justificative ale subcontractanților reprezintă documente relevante prin care subcontractantul demonstrează cele asumate prin acordul de subcontractare. La încheierea acordului cadru, contractantul are obligația de a prezenta contractul/contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui ca anexe la acordul cadru.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítás szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Candidatul va prezenta Certificate emise de organisme independente prin care se atestă respectarea standardelor de calitate, conform SR EN ISO 9001, sau certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene, pentru activitatea principală care face obiectul acordului cadru; orice alte probe sau dovezi în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, raportat la activitatea principală a obiectului acordului cadru. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE în Partea IV - Criterii de selecție - lit. D: SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII. În cazul în care candidatul este o asocierie de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie să demonstreze individual că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de calitate ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din contract pe care o va îndeplini. Documente justificative: Certificat valabil la momentul prezentării, emis de un organism de certificare acreditat care atestă respectarea de către operatorul economic standardelor de calitate, conform ISO 9001

sau certificate echivalente sau alte probe sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare asociat trebuie să dețină un astfel de certificat, sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii, pentru partea din acordul cadru pe care o va îndeplini. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entității contractante, doar de către operatorii economici calificați la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K1 - Metodologia de organizare și prestare a serviciilor

Leírás: Plan detaliat, corelat cu specificul sediilor administrative și de exploatare, include proceduri de curățenie distincte, plan de frecvență al operațiunilor, organizarea echipelor de lucru și mecanism clar de control – 5 puncte Plan coerent, dar insuficient detaliat sau parțial adaptat obiectivului – 3 puncte Prezentare generală, fără corelare concretă cu specificul obiectivelor- 1 puncte Nu prezinta metodologia de organizare si prestare a serviciilor - 0 puncte

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K2 - Dotarea cu echipamente profesionale

Leírás: Lista contine toate echipamente profesionale cu vechime 0-1 ani inclusiv, pe fiecare tip solicitat - 10 puncte Lista contine echipamente profesionale cu vechime peste 1 an si pana la 3 ani inclusiv ani, pe fiecare tip solicitat - 5 puncte Lista contine echipamente profesionale cu vechime mai mare de 3 ani, pe fiecare tip solicitat - 0 puncte

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: K3 - Eticheta ecologică pentru materialele igienico-sanitare (consumabile)

Leírás: Toate Materialele cu eticheta ecologică - 5 puncte Peste 50% din materiale cu eticheta ecologică – 2 puncte Doar sapunul lichid cu eticheta ecologică – 0 puncte

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://service.ariba.com/Sourcing.aw/109555003/aw?awh=r&awssk=HkOxBGRH&dard=1>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Nu

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016

Pénzügyi megállapodás: Surse proprii Modalitati de plata: Plata se va face in conformitate cu acordul cadru/contractul subsecvent

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Termenele de exercitare pentru caile de atac sunt cele prevazute in Legea 101/2016, actualizat

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA - SERVICIUL JURIDIC

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Regisztrációs szám: RO 14507322

Postacím: Strada: Mircea Vodă, nr. 30

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030667

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Simona Mihalcea

E-mail-cím: Si.Mihalcea@reteleelectrice.ro

Telefonszám: +40 730080920

Internetcím: <https://www.e-distributie.com>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnscl.ro

Telefonszám: +40 213104641

Internetcím: <http://www.cnscl.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA - SERVICIUL JURIDIC

Regisztrációs szám: RO 14507322_3

Postacím: B-dul Mircea Voda, 30, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030667

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: Si.Mihalcea@reteleelectrice.ro

Telefonszám: +40 730080920

Internetcím: <https://www.reteleelectrice.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020976

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu

E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefonszám: +40 213032997

Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

7daa747a-2328-47e2-8145-c6577237013f-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

implementarea măsurilor de remediere dispuse prin Avizul conform condiționat nr. 5976 / 25.05.2026 / DGEDACMISP

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: II.1.4) Descriere succinta

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Algoritm de calcul la "K1 - Metodologia de organizare și prestare a serviciilor"

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: dff142b8-b80e-4481-926d-8060401647ee - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/06/2026 19:07:35 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 16/06/2026 15:00:53 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román

A hirdetmény közzétételi száma: 416489-2026

HL S kiadás száma: 115/2026

A közzététel dátuma: 17/06/2026