

418378-2026 - Verseny

Franciaország – Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: IMMOBILIERE 3F

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F SUD

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F NORMANVIE

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F OCCITANIE

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F NOTRE LOGIS

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F SEINE ET MARNE

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: 3F GRAND EST

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: LA CLARM

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Leírás: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Eljárásazonosító: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Előző hirdetmény: 177936-2026

Belső azonosító: AO 5444

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Leírás: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Belső azonosító: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 72310000 Adatfeldolgozási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tarn (FRJ27)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhône (FRK26)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Paris

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal de Paris

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Leírás: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Belső azonosító: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70100000 Saját tulajdonú ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Tarn (FRJ27)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Rhône (FRK26)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Ország: Franciaország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal de Paris

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal de Paris

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: IMMOBILIERE 3F

Regisztrációs szám: 552 141 533 000 18

Postacím: 159 rue Nationale

Város: Paris

Irányítószám: 75013

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefonszám: 0140771661

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: 3F GRAND EST

Regisztrációs szám: 49827355600023

Város: Strasbourg

Irányítószám: 67000

Ország alegysége (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefonszám: 0140771661

Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. **ORG-0003**

Hivatalos név: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Regisztrációs szám: 967 200 049 001 12

Postacím: 7 rue Latham

Város: BLOIS

Irányítószám: 41000

Ország alegysége (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefonszám: 0140771661

Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. **ORG-0004**

Hivatalos név: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Regisztrációs szám: 398 115 808 001 39

Postacím: 9 rue Anna Marly

Város: LYON

Irányítószám: 69007

Ország alegysége (NUTS): Rhône (FRK26)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefonszám: 0140773427

Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. **ORG-0005**

Hivatalos név: 3F OCCITANIE

Regisztrációs szám: 716 820 410 000 26

Postacím: 12 rue Jules Ferry

Város: MAZAMET

Irányítószám: 81200

Ország alegysége (NUTS): Tarn (FRJ27)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefonszám: 0140773427

Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: 3F NOTRE LOGIS
Regisztrációs szám: 886 380 526 000 30
Postacím: 221 rue de la Lys
Város: HALLUIN
Irányítószám: 59433
Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefonszám: 0140771661
Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: 3F SUD
Regisztrációs szám: 415 750 868 001 76
Postacím: 72 avenue de Toulon
Város: MARSEILLE
Irányítószám: 13006
Ország alegysége (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefonszám: 0140771661
Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0009

Hivatalos név: 3F NORMANVIE
Regisztrációs szám: 552 141 541 000 94
Postacím: 5 rue Montaigne
Város: ROUEN
Irányítószám: 76000
Ország alegysége (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefonszám: 0140771661
Internetcím: <https://3f.achatpublic.com/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0010

Hivatalos név: 3F SEINE ET MARNE
Regisztrációs szám: 784 825 069 000 56
Postacím: 32 cours du Danube
Város: Serris

Irányítószám: 77700
Ország alegysége (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefonszám: 0140771661
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0011

Hivatalos név: Tribunal de Paris
Regisztrációs szám: 177 501 111 01763
Postacím: Parvis du Tribunal de Paris
Város: PARIS Cédex 17
Irányítószám: 75859
Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: tj-paris@justice.fr
Telefonszám: 01 44 32 51 51
Internetcím: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0012

Hivatalos név: LA CLARM
Regisztrációs szám: 60980254100076
Postacím: 159 rue nationale
Város: Paris
Irányítószám: 75013
Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefonszám: 60980254100076
Információcsere végpontja (URL): www.groupe3f.fr
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://3f.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Irányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 418378-2026

HL S kiadás száma: 116/2026

A közzététel dátuma: 18/06/2026