

422642-2026 - Verseny

Svájc – Építési munkák – 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation
OJ S 117/2026 19/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

E-mail-cím: bau@h-och.ch

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Leírás: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

Eljárásazonosító: 6277ff15-d460-4af0-a4e8-520d8f84ef6c

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Város: St. Gallen

Irányítószám: 9007

Ország alegysége (NUTS): St. Gallen (CH055)

Ország: Svájc

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Leírás: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Város: St. Gallen

Irányítószám: 9007

Ország alegysége (NUTS): St. Gallen (CH055)

Ország: Svájc

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 22/12/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2029

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Még nem ismert

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ZK 1 - Preis

Leírás: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch den Bauherren (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) Bewertung des Preises Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode: das Angebot mit dem tiefsten gültigen Preis erhält die maximale Punktzahl 5. Angebote, die 50% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Punktzahl 0. Dazwischen werden die Punktzahlen (auf zwei Kommastellen gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ZK 2 - Referenzen Unternehmung

Leírás: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten (insbesondere bezüglich BACnet-Integration in Spitalumgebung) in den letzten 5 Jahren. Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz und Erfahrung der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern, Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Ein besonderes Augenmerk wird auf die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (PL und PL-STv.) gelegt. Diese müssen langjährige Erfahrung im Bereich Gebäudeautomation von BACnet-Integration sowie bereits ungesetzte Projekte im Spitalbereich vorweisen können (min. 5 Jahre)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Leírás: Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Folgende Kriterien werden bewertet: * Preise der einzelnen Produkte * Herkunft der Produkte * Verfügbarkeit am Markt * Preise der Lizenzen * Lizenzweitergabe * Sämtliche Lizenzen gehen bei Projektabschluss in das Eigentum der Bauherrschaft über * Kosten von Softwareupdates * Keine Lizenzabhängigkeiten * Inkludierte Updates * Sitz in der Schweiz der aufgeführten Kriterien sind durch den Unternehmer als Beilage auszuweisen.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ZK 4 - Qualität

Leírás: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten projektbezogenes Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher

Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse) Einhaltung der von der Bauherrschaft und der Fachplanung vorgegebenen Konzepte. die Eingesetzten Produkte müssen zwingend BACnet /SC (Secure Connect) ready. Dieses ist als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Beurteilung der Integration in die IT-Basisstruktur aufgrund der Eignungskriterien (Beurteilung durch IT HOCH)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ZK 5 - Organisation

Leírás: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion inkl. Qualitätssicherung.

Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Ressourcenplan für Engineering- und IBS-Phase)

Vorgehenskonzept, Arbeitsabläufe, Testabläufe (bez. PQM). Als Beilage gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: ZK 6 -Servicebereitschaft

Leírás: Darstellung der Serviceorganisation bzw. der Servicestellen. Pikett 24/7, Sitz in der Schweiz, Reaktionszeit, Verfügbarkeit eines Mitarbeiters vor Ort, Materiallieferzeiten, Service- und Wartungsvertrag, Preisliste Ersatzmaterial, Verfügbarkeit sowie Lieferzeit von Ersatzmaterial, Herkunft des Materials. Diese ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Simap.ch

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 173 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen
A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Bundesverwaltungsgericht

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St.Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Regisztrációs szám: def5c99c-dd23-4ac1-979e-8a299854b4f8

Postacím: Rorschacher Strasse 95

Város: St. Gallen

Irányítószám: 9007

Ország alegysége (NUTS): St. Gallen (CH055)

Ország: Svájc

E-mail-cím: bau@h-och.ch

Telefonszám: +41714942004

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Bundesverwaltungsgericht

Regisztrációs szám: BVGER
Postacím: Postfach
Város: St. Gallen
Írányítószám: 9023
Ország alegysége (NUTS): St. Gallen (CH055)
Ország: Svájc
E-mail-cím: info@bvger.admin.ch
Telefonszám: +41584652626
Internetcím: <https://www.bvger.ch>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Simap.ch
Regisztrációs szám: CH001
Postacím: Holzikofenweg 36
Város: Bern
Írányítószám: 3003
Ország alegysége (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Ország: Svájc
E-mail-cím: support@simap.ch
Telefonszám: +41584646388
Internetcím: <https://www.simap.ch>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4fbc6014-8cbb-4e9d-8238-01c4ea00f551 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/06/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 422642-2026
HL S kiadás száma: 117/2026
A közzététel dátuma: 19/06/2026