

422786-2026 - Verseny

Franciaország – Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások – Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés**

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Sarthe Habitat

E-mail-cím: webmaster@sarthe-habitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

1.1. Vevő

Hivatalos név: Sarthe Habitat

E-mail-cím: achats@sarthe-habitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Leírás: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maitrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission

complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS
Eljárásazonosító: cae3080d-b914-40a8-84dd-f1826b90cd37

Belső azonosító: MOE_2284

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Impasse des tilleuls

Város: Le Grand Luce

Irányítószám: 72143

Ország alegysége (NUTS): Sarthe (FRG04)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 400 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. La date indiquée de début du marché est une date estimative. Des heures d'insertion professionnelle seront à réaliser

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Leírás: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE

2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maîtrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS
Belső azonosító: S-PF-1821899

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Impasse des tilleuls

Város: Le Grand Luce

Írányítószám: 72143

Ország alegysége (NUTS): Sarthe (FRG04)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/10/2026

Időtartam: 60 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 400 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821899>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1821899>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Le Mans

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Felülvizsgálati szervezet: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: SARTHE HABITAT

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes
Regisztrációs szám: 5F7C1569-94F5-40F9-8C75982AAC307E45
Város: Seyssinet-Pariset
Irányítószám: 38170
Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com
Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Sarthe Habitat
Regisztrációs szám: 14022
Postacím: 3 rue des Sables d'Or
Város: Le Mans
Irányítószám: 72000
Ország alegysége (NUTS): Sarthe (FRG04)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: HENRION Guy
E-mail-cím: webmaster@sarthe-habitat.fr
Telefonszám: 0243437272
Internetcím: <http://www.sarthe-habitat.fr>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: SARTHE HABITAT
Regisztrációs szám: 5F7C15A8-AD08-A676-F774E26751C1B488
Postacím: 3 rue des sables d'or
Város: Le Mans
Irányítószám: 72000
Ország alegysége (NUTS): Sarthe (FRG04)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: service achat
E-mail-cím: achats@sarthe-habitat.fr
Telefonszám: 0243437272

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Regisztrációs szám: 5F7C15D0-EE6B-8F1B-35C4EF4E869E7947
Postacím: 6 allée de l'île Gloriette
Város: Nantes
Irányítószám: 44000

Ország alegysége (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefonszám: 0240994600

Fax: 0240994658

Internetcím: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Regisztrációs szám: 5F7C15E8-FFC4-2F40-323580347ED6ACE0

Postacím: 6 allée de l'île Gloriette

Város: Nantes

Irányítószám: 44000

Ország alegysége (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefonszám: 0240994600

Fax: 0240994658

Internetcím: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Sarthe Habitat

Regisztrációs szám: 5F7C1620-0212-E9B1-AB0826D4E4D6FA35

Postacím: 3 rue des sables d'Or

Város: Le Mans

Irányítószám: 72000

Ország alegysége (NUTS): Sarthe (FRG04)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: achats@sarthe-habitat.fr

Telefonszám: 0243437272

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

947c8d6e-0c2f-4d31-9f16-eefc045f4145-01

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Remise des offres: Au lieu du 18/06/2026 à 12h00 au plus tard.

Lire 30/06/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 18/06/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 30/06/2026 à 12h00 au plus tard.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e99c7c17-f531-4995-9e29-288db5cb78eb - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/06/2026 18:10:31 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 422786-2026

HL S kiadás száma: 117/2026

A közzététel dátuma: 19/06/2026