

422950-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

E-mail-cím: jesse.kinnunen@pajatha.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Leírás: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvallisat, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ”avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmiin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Eljárásazonosító: 7abdea4a-1429-416c-b00c-018175604044

Belső azonosító: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen
Leírás: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti. Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Belső azonosító: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák
További osztályozás (cpv): 70310000 Épület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Hinnan painoarvo 100 %

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 12 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vuorokautta.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Päijät-Hämeen
hyvinvointialue

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Regisztrációs szám: 3221309-4

Postacím: Keskussairaalankatu 7

Város: Lahti

Irányítószám: 15850

Ország alegysége (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Jesse Kinnunen

E-mail-cím: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Telefonszám: +358 444403060

Internetcím: <http://www.paijatha.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3e6f92de-728a-48db-a357-2c7caf2ee6d1 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/06/2026 11:44:12 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 18/06/2026 11:44:13 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 422950-2026
HL S kiadás száma: 117/2026
A közzététel dátuma: 19/06/2026