

## 424661-2026 - Verseny

Svédország – Többlakásos épületek kivitelezése – Valla Norra nybyggnation

OJ S 118/2026 22/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Aktiebolaget Svenska Bostäder

E-mail-cím: [jf@promac.se](mailto:jf@promac.se)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Valla Norra nybyggnation

Leírás: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlängen. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad.

Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område. Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Eljárásazonosító: cf01533d-7811-4fb0-814e-d8224c7fd846

Belső azonosító: SB 2026/683

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Stockholms län (SE110)

Ország: Svédország

További információk: -

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 140 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Valla Norra nybyggnation

Leírás: Upphandlingen avser en totalentreprenad av nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Borlängen. Fastigheten ligger inom den första etappen av Årstafältets utbyggnad. Där kommer flera byggaktörer tillsammans med Stockholm stad att utveckla nya bostadskvarter. Beställaren planerar att uppföra ett flerbostadshus på detta område. Bostadshuset byggs med underliggande garage, två trapphus med fem respektive åtta våningar och totalt 58 lägenheter.

Belső azonosító: Valla Norra nybyggnation

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Stockholms län (SE110)

Ország: Svédország

További információk: -

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/08/2029

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 140 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Se upphandlingsdokument

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Se upphandlingsdokument

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése

A követett szociális cél: Etnikai egyenlőség, Nemi egyenlőség, Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, A tartósan munkanélküliek, hátrányos helyzetűek és /vagy fogyatékkal élők foglalkoztatásának lehetősége, Tisztességes munkafeltételek

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

##### A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Ár

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61284>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61284>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Förvaltningsrätten i Stockholm

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se upphandlingsdokumenten

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Aktiebolaget Svenska Bostäder

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Aktiebolaget Svenska Bostäder

Regisztrációs szám: 556043-6429

Postacím: Box 95

Város: Vällingby

Irányítószám: 162 12

Ország aleggysége (NUTS): Stockholms län (SE110)

Ország: Svédország

Kapcsolattartó pont: Mirja Wall Tjelder

E-mail-cím: [jf@promac.se](mailto:jf@promac.se)

Telefonszám: 08-50837000

Internetcím: <https://www.svenskabostader.se/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.svenskabostader.se/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Förvaltningsrätten i Stockholm

Regisztrációs szám: 202100-2742

Postacím: Tegeluddsvägen 1

Város: Stockholm

Irányítószám: 11541

Ország alegysége (NUTS): Stockholms län (SE110)

Ország: Svédország

E-mail-cím: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Telefonszám: +46 856168000

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0fd9170b-425e-4c31-a6a3-c2fb2aa70bcf - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/06/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 424661-2026

HL S kiadás száma: 118/2026

A közzététel dátuma: 22/06/2026