

424820-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

OJ S 118/2026 22/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Civica

E-mail-cím: civica@civica.dk

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Leírás: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m².

Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

Eljárásazonosító: f5d9b093-8a46-4591-9803-52c470c3d1cb

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Fyn (DK031)

Ország: Dánia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 74 092 571,00 DKK

2.1.4. Általános információk

További információk: Tilbudsgiver skal i forbindelse med tilbudsafgivelsen udfylde og vedlægge ESPD som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 og de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 14, samt opfyldelse af egnethedskrav som angivet i udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.9.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 - handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008.

Csalás: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 - svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 - terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 - hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 - overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Udbudslovens § 136, nr. 1 - en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Udbudslovens § 136, nr. 3 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140 - 144 eller udvælgelsen i § 145
Súlyos szakmai kötelességszegés: Udbudslovens § 136, nr. 4 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Korrupció: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 - bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok: Udbudslovens § 135, stk. 3 - Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Udbudslovens § 136, nr. 2 - en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Csőd: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Fizetésképtelenség: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Felszámoló által kezelt vagyon: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Csődegyezség hitelezőkkel: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet

indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 - indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 4 - væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Leírás: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m². Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

Opciók:

A lehetőségek leírása: Tilbudsgiver skal angive en optionspris på henholdsvis certificering til DGNB Sølv og DGNB Guld.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Fyn (DK031)

Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøgeren skal angive følgende økonomiske oplysninger: · Årsomsætning i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. · Egenkapital i det seneste afsluttende regnskabsår. · Soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: · Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 117mio. kr. ekskl. moms i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 35 mio. kr. i det seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal som minimum have en soliditetsgrad på 25 % i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af ansøger sammen med den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på. Ordregiveren vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøgeren skal angive følgende oplysninger vedr. teknisk og faglig kapacitet: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: · Opgavens art og ydelser · Entrepriseform · Opgavens tidsmæssige udstrækning · Ansøgerens rolle / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde, og der ses positivt på, hvis ansøger har oplyst en kontaktperson. Hvis en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men vil blive inddraget i den samlede evaluering af referencerne. Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen: · Ansøgeren skal påvise minimum 4 og maksimalt 6 referencer for sammenligneligt boligbyggeri udført i totalentreprise. Herunder skal totalentreprenøren aflevere 2 referencer. Rådgiveren og arkitekt skal hver aflevere 1 til 2 referencer. Hvis ansøgeren afleverer flere end 6 referencer, vil kun de seneste 6 udførte referencer fra ansøgningen blive evalueret. Det er kun ansøgninger afgivet via ESPD, der evalueres. Andre entrepriseformer end totalentreprise vil ikke blive taget i betragtning. Det er tilladt at benytte rammeaftaler som referencer. Dog vil selvstændige referencer under samme rammeaftale kun tælle som én reference. Med "udført" menes i alle tilfælde, at opgaven er opstartet, udført og/eller afsluttet inden for det beskrevne tidsrum. Ansøger kan i beskrivelsen af referenceopgaven alene medtage den del af opgaven, som faktisk er leveret inden for den tidsmæssige afgrænsning. Ansøger bedes således specificere i referencerne, hvilke ydelser der er gennemført på tidspunktet for ansøgningen og som ligger inden for de ovennævnte seneste 5 år. Referencer må ikke være ældre end 5 år fra afslutning, men de må godt være igangværende, hvis de er under udførelse, dog skal referencen være minimum 6 måneder inde i udførelsesperioden. Ordregiver anser følgende elementer for "sammenligneligt byggeri": · Nybyggeri af boligbyggeri som både tæt/lav og etagebyggeri · Elementer af bæredygtigt boligbyggeri Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren

baserer sin egnethed på en eller flere enheders tekniske og faglige formåen, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden for 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klage over tildeling af kontrakten eller bestemmelser i udbudsloven skal indgives inden for 45 kalenderdage fra ordregivers offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgåelse af kontrakten i EU-Tidende.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Civica

Regisztrációs szám: 35 58 58 85

Szervezeti egység: Afdeling 65 Sættekilde
Város: Odense
Írányítószám: 5000
Ország alegysége (NUTS): Fyn (DK031)
Ország: Dánia
E-mail-cím: civica@civica.dk
Telefonszám: +45 63133133

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud
Regisztrációs szám: 37 79 55 26
Postacím: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Város: Viborg
Írányítószám: 8800
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)
Ország: Dánia
E-mail-cím: kflu@naevneneshus.dk

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Regisztrációs szám: 10 29 48 19
Postacím: Carl Jacobsens Vej 35
Város: Valby
Írányítószám: 2500
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)
Ország: Dánia
E-mail-cím: kfst@kfst.dk

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Írányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7c1f6040-51fe-4249-8d6a-ddfe09fa0f79 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/06/2026 11:44:30 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán

A hirdetmény közzétételi száma: 424820-2026

HL S kiadás száma: 118/2026

A közzététel dátuma: 22/06/2026