

## 425074-2026 - Verseny

Lengyelország – Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése – „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

OJ S 118/2026 22/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

E-mail-cím: [biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl](mailto:biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

Leírás: W ramach inwestycji przewiduje się wyburzenie budynku zaplecza przynależnego do obiektu pływalni i rozbudowę łącznika z funkcją recepcyjną, odbudowę kręgielni, przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni o funkcję sportową, odnowy biologicznej oraz rozbudowę hali pływalni o baseny rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią. W tym etapie przewiduje się całkowitą przebudowę istniejącego budynku pływalni z wymianą wszystkich instalacji, wymianą technologii basenowej, nowych instalacji wentylacyjnych i grzewczych z budową nowego węzła cieplnego i wykorzystaniem nowoczesnych instalacji pozwalających na odzysk ciepła z basenu i urządzeń natryskowych. Przewiduje się także całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku – wymianę elewacji, stolarki i ukształtowania attyk dachowych na styku starej i nowoprojektowanej części. Zadanie inwestycyjne obejmuje również zagospodarowanie terenu przy obiekcie. Konieczność wykonania prac remontowych i modernizacyjnych wynika z ekspertyzy technicznej, która wskazuje na zły stan obiektu czy możliwość wystąpienia awarii oraz zaleca przeprowadzenie PILNEJ INTERWENCJI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej dołączonej do SWZ stanowiącej Załącznik nr 2.

Eljárásazonosító: f7ed681b-a2b0-42ac-b7d4-1d661f6154a1

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: igen

A gyorsított eljárás indoklása: Zostało ogłoszone Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert - Roboty budowlane Tytuł: Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim Informacje o ogłoszeniu Identyfikator/wersja ogłoszenia: 97536383-dadc-4825-88cf-f7d712f1adcd - 02 Typ formularza: Plan zakupu Rodzaj ogłoszenia: Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia

terminu składania ofert Podrodzaj ogłoszenia: 7 Ogłoszenie – data wysłania: 02/04/2026 14:55:21 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski Numer publikacji ogłoszenia: 230603-2026 Numer wydania Dz.U. S: 66/2026 Data publikacji: 03/04/2026

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45212212 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése, 45300000

Épületszerelési munka, 45400000 Épületbefejezési munka, 45112710 Tereprendezési munkák zöldterületen

### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Ország: Lengyelország

### 2.1.4. Általános információk

További információk: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych

podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>3</sup> Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

#### **Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## **5. Rész**

### **5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”  
Leírás: W ramach inwestycji przewiduje się wyburzenie budynku zaplecza przynależnego do obiektu pływalni i rozbudowę łącznika z funkcją recepcyjną, odbudowę kręgielni, przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni o funkcję sportową, odnowy biologicznej oraz rozbudowę hali pływalni o baseny rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią. W tym etapie przewiduje się całkowitą przebudowę istniejącego budynku pływalni z wymianą wszystkich instalacji, wymianą technologii basenowej, nowych instalacji wentylacyjnych i grzewczych z budową nowego węzła cieplnego i wykorzystaniem nowoczesnych instalacji pozwalających na odzysk ciepła z basenu i urządzeń natryskowych. Przewiduje się także całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku – wymianę elewacji, stolarki i ukształtowania attyk dachowych na styku starej i nowoprojektowanej części. Zadanie inwestycyjne obejmuje również zagospodarowanie terenu przy obiekcie. Konieczność wykonania prac remontowych i modernizacyjnych wynika z ekspertyzy technicznej, która wskazuje na zły stan obiektu czy

możliwość wystąpienia awarii oraz zaleca przeprowadzenie PILNEJ INTERWENCJI.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowa dołączonej do SWZ stanowiącej Załącznik nr 2.

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45212212 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése, 45300000

Épületszerelési munka, 45400000 Épületbefejezési munka, 45112710 Tereprendezési munkák zöldterületen

#### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zamawiający nie przewiduje prawa Opcji.

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Ország: Lengyelország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 17 Hónapok

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia szczegółowo opisane są w SWZ. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej/ekonomicznej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie trzech ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, osiągnął roczny obrót nie mniejszy niż 10 000 000,00 PLN, w każdym roku obrotowym. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) co najmniej jeden z Wykonawców (członek konsorcjum) musi wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej lit. a) W przypadku polegania przez Wykonawcę na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innego podmiotu, z treści zobowiązania tego podmiotu musi wynikać łączne spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej lit. a) Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjału dwóch lub większej ilości podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w niniejszej lit. a) b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 PLN, 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia z zakresu robót budowlanych polegające na budowie

/przebudowie lub remoncie/modernizacji obiektu, w tym , co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub dobudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu z krytą pływalnią lub obiektu z krytym basenem lub obiektu basenowego zewnętrznego (kompleksem basenów) wraz z budową lub remontem przy w/w obiekcie zaplecza szatniowego, sanitarnego i technicznego, która obejmowała: wykonanie lub modernizację niecki krytej pływalni lub krytego basenu lub obiektu basenowego zewnętrznego, o powierzchni lustra wody minimum 250 m<sup>2</sup>, a wartość każdej z tych robót była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych). b) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – jednak nie precyzuje szczegółowych warunków na okoliczność spełnienia tego wymogu. c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem osobowym tj. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i będą pełnić następujące funkcje: - co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy. - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, przez cały okres jej trwania, wykonanej w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie/przebudowie lub remoncie /modernizacji obiektu z krytą pływalnią lub krytym basenem, wraz z zapleczem szatniowym, sanitarnym i technicznym, która obejmowała: wykonanie niecki krytej pływalni lub krytego basenu, o powierzchni lustra wody minimum 250 m<sup>2</sup> , oraz wykonanie kompletnej technologii basenowej, w skład której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz wykonanie systemu uzdatniania wody basenowej oraz wykonanie pełnej wentylacji basenowej - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej. - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczenia w kierowaniu robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej. Zamawiający nie wymaga od wykonawców złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Cena

Leírás: W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,8, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.  $C_n C = \text{-----} \times 80\% \times 100 \text{ pkt}$  Co gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert ocenianych Co – cena oferty ocenianej Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Maksymalna liczba punktów w kryterium „Cena” wynosi: 80,00 pkt. Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos) Értékelési szempont száma: 80

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Okres gwarancji

Leírás: b) W ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) ocenie zostanie poddany okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. wzór:  $G_{bad}/G_{max} \times K_p \times W_c$  sposób oceny: G<sub>bad</sub> – okres gwarancji badanej oferty G<sub>max</sub> – najdłuższy okres gwarancji K<sub>p</sub> – współczynnik proporcjonalności 100 W<sub>c</sub> – waga kryterium oceny – 20 % Minimalny okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy, Maksymalny okres gwarancji wynosi: 120 miesięcy, gwarancja udzielona na dłuższy okres na potrzeby obliczenia kryterium będzie traktowana jako okres 120 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru:  $P = C + G$  gdzie: P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę, C – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „cena”, G – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „okres gwarancji”. Kategoria az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos) Értékelési szempont száma: 20

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel  
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318154>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318154>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel  
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Zamawiający wymaga wniesienia wadium (zgodnie z zapisami ust. 11 SWZ) w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego

wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (zgodnie z zapisami ust. 20 SWZ). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5,00 % ceny oferty brutto.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 03/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-30

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információit nyújtó szervezet: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Krajowa Izba Odwoławcza  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Krajowa Izba Odwoławcza

Regisztrációs szám: 5262239325

Postacím: ul. Postępu 17a

Város: Warszawa

Irányítószám: 02-676

Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefonszám: 224587840

Internetcím: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Regisztrációs szám: 8811486555

Postacím: KOŚCIUSZKI 20A

Város: STRONIE ŚLĄSKIE

Irányítószám: 57-550

Ország alegysége (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: [biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl](mailto:biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl)

Telefonszám: +48501674522

Internetcím: <https://stronskiparkaktywnosci.pl/>

Információcsere végpontja (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/stronskiparkaktywnosci>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://platformazakupowa.pl/pn/stronskiparkaktywnosci>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

414767-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie: 1. Rozdział 16. OPISY KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT. Ust 16.2. Sposób obliczania punktów, otrzymuje brzmienie: „... 16.2. Sposób obliczania punktów: a) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:  $C_n C = \text{-----} \times 80\% \times 100 \text{ pkt } C_o$  gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert ocenianych C<sub>o</sub> – cena oferty ocenianej Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto

podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Maksymalna liczba punktów w kryterium „Cena” wynosi: 80,00 pkt. b) W ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) ocenie zostanie poddany okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. wzór:  $G_{bad}/G_{max} \times K_p \times W_c$  sposób oceny:  $G_{bad}$  – okres gwarancji badanej oferty  $G_{max}$  – najdłuższy okres gwarancji  $K_p$  – współczynnik proporcjonalności 100  $W_c$  – waga kryterium oceny – 20 % Minimalny okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy, Maksymalny okres gwarancji wynosi: 120 miesięcy, gwarancja udzielona na dłuższy okres na potrzeby obliczenia kryterium będzie traktowana jako okres 120 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru:  $P = C + G$  gdzie: P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę, C – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „cena”, G – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „okres gwarancji”. ...” 2. Rozdział 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Ust 7.1., pkt. 4 ppkt a) otrzymuje brzmienie: „... 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia z zakresu robót budowlanych polegające na budowie/przebudowie lub remoncie /modernizacji obiektu, w tym , co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub dobudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu z krytą pływalnią lub obiektu z krytym basenem lub obiektu basenowego zewnętrznego (kompleksem basenów) wraz z budową lub remontem przy w/w obiekcie zaplecza szatniowego, sanitarnego i technicznego, która obejmowała: wykonanie lub modernizację niecki krytej pływalni lub krytego basenu lub obiektu basenowego zewnętrznego, o powierzchni lustra wody minimum 250 m<sup>2</sup>, a wartość każdej z tych robót była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych). UWAGA: 1. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót/usług o mniejszym zakresie i wartości dla wykazania spełniania przedmiotowego warunku. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia w/w warunek musi spełnić odpowiednio jeden z wykonawców lub wszyscy łącznie wykażą, że spełniają w/w opisany warunek. 3. Przez jedną robotę budowlaną/usługę rozumie się wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji jednej umowy. 4. Budowę, przebudowę, rozbudowę należy rozumieć zgodnie z definicjami, wynikającymi z ustawy prawo budowlane. Zgodnie z art. 117 ust. 3 PZP w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Ocena warunków nastąpi zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 9 do SWZ – Wzór Umowy, w poniższym zakresie: 3.1. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 2 ust 2 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: Za datę wykonania całego przedmiotu zamówienia i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia strony uznają termin przedłożenia dokumentacji

powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, przedłożenia Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. 3.2.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 14 ust 9 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy i podpisaniem przez strony końcowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. 3.3. Zamawiający dokonuje modyfikacji §15 ust 6 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: „Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia” 3.4. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 17 ust 2, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą udziela gwarancji na Roboty Budowlane - .....

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6a473633-0966-40f2-9b71-7a9f9e3bd46c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/06/2026 10:58:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel

A hirdetmény közzétételi száma: 425074-2026

HL S kiadás száma: 118/2026

A közzététel dátuma: 22/06/2026