

425333-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – Baubetriebliche Sachverständigentätigkeit

OJ S 118/2026 22/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Mannheim vertreten durch das Nationaltheater Mannheim als Eigenbetrieb der Stadt Mannheim

E-mail-cím: michael.wolters@kapellmann.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Baubetriebliche Sachverständigentätigkeit

Leírás: Baubetriebliche Beratung in einem komplexen Sanierungsprojekt eines denkmalgeschützten Spielhauses für den Auftraggeber

Eljárásazonosító: 8ee2dd6c-e4f4-497f-88ea-a006a446ddba

Belső azonosító: NTM-01.03.361

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71244000 Költségszámítás, költségfelügyelet

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMZ1S# Bieterfragen sind elektronisch über die Vergabeplattform des Deutschen Vergabeportals (DTVP) bis spätestens 6 Kalendertage vor Ende der Angebotsfrist zu stellen. Eine Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform DTVP. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Bűnszervezetben való részvétel:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Korrupció:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Fizetéseketelenség:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Baubetriebliche Sachverständigentätigkeit

Leírás: Das Nationaltheater am Goetheplatz in Mannheim soll wegen erheblicher Gebrauchsspuren aus dem jahrelangen Betrieb generalsaniert werden. Für die Begleitung der Generalsanierung sollen folgende Leistungen beauftragt werden: Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistung bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen) - Erarbeitung und Ausformulierung einer Anti Claim Management (ACM)-Strategie gemeinsam mit Bauherrn, juristischer Beratung und Projektsteuerung - Prüfung und Bewertung der bisherigen Vertrags- und Bauablaufdokumentation der BÜ / des Bauherrn mit Blick auf die effiziente und fachgerechte Prüfung von bauzeitlichen und baubetrieblichen Ansprüchen der AN - Formulierung von Verbesserungsmaßnahmen, soweit notwendig - Teilnahme an Rechts-Jour-fixe zusammen mit Bauherrn und juristischer Beratung bei Bedarf - Baubetriebliche Aufarbeitung bisheriger Störsereignisse und Ablaufverzögerungen zur proaktiven Beratung bzgl. ggf. erforderlicher Terminanpassungen - Mitwirken bei behinderungs- / änderungsbedingter Fortschreibung der verschiedenen Vertragstermine der ausführenden Unternehmen, soweit ereignisbedingt erforderlich. - Mitwirken bei der turnusmäßigen Fortschreibung des Ist-Terminplans auf Basis der Baustellendokumentation der Bauüberwachung, ggf. turnusmäßige eigene Leistungsstandfeststellung, soweit ereignisbedingt erforderlich - Mitwirken bei der Prüfung und Beantwortung eingehender Behinderungsanzeigen, Aufklärung der Sachverhalte - Mitwirken bei der Erstellung von Abhilfeaufforderungen bei unzureichender Leistungsbereitschaft der ausführenden Unternehmen - Prüfung und Plausibilisierung von Bauzeitnachträgen - Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung von Nachtrags- und Ergänzungsvereinbarungsverhandlungen

- Unterstützung bei der Umsetzung des Regressmanagements zur Geltendmachung eigener AG-Ansprüche aus AN-seitig zu verantwortenden Soll-Ist-Abweichungen - Durchführen von BGK-Ausgleichsberechnungen im Rahmen der Schlussrechnungsprüfung.

Belső azonosító: NTM-01.03.361

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71244000 Költségszámítás, költségfelügyelet

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: - Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025 mit Leistungen der Baubetrieblichen Beratung im Kontext "Gestörter Bauablauf": min. 3 Mio. EUR / Jahr

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Festangestellte Mitarbeiter in den Jahren 2023, 2024 und 2025 mit Hochschulabschluss Bauingenieurwesen oder vergleichbar (Architekten oder Wirtschaftsingenieur mit Vertiefungsrichtung Bau): min. 15 Personen mit entsprechender Qualifikation

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: - Nachweis einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 2 Mio. EUR für Personenschäden sowie 1 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder Erklärung eines Versicherungsunternehmens, wonach im Auftragsfall ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: - 3 Referenzen des Unternehmens wie folgt (Kriterien müssen kumulativ erfüllt sein): - Baubetriebliche Beratung (gestörte Bauabläufe und Prüfung von technischen Nachträgen für den Bauherrn) - Versammlungsstätte, Theater oder vergleichbar (Konzertsaal, Opernhäuser, Kinos vergleichbarer Größe, multifunktionale Eventlocations für Großveranstaltungen, große Kulturzentren) - Laufende Beratung über mindestens 1 Jahr -

Abschluss nicht länger als 5 Jahre zurückliegend, maßgeblich ist der Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe durch Eigenerklärung im Formblatt VHB 124.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: vgl. Vergabeunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters

Leírás: vgl. Vergabeunterlagen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 10/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMZ1S/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform DTVP.

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMZ1S>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMZ1S>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 39 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: siehe Vergabeunterlagen

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/07/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Vergabeunterlagen
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind ebenfalls spätestens zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Mannheim vertreten durch das Nationaltheater Mannheim als Eigenbetrieb der Stadt Mannheim

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Mannheim vertreten durch das Nationaltheater Mannheim als Eigenbetrieb der Stadt Mannheim

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Mannheim vertreten durch das Nationaltheater Mannheim als Eigenbetrieb der Stadt Mannheim

Regisztrációs szám: 08222000-A9989-46

Postacím: Mozartstraße 9

Város: Mannheim

Irányítószám: 68161

Ország alegysége (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Rechtsanwälte Kapellmann und Partner mbB

E-mail-cím: michael.wolters@kapellmann.de

Telefonszám: +49 30399769-43

Fax: +49 30399769-91

Internetcím: <https://www.kapellmann.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Regisztrációs szám: DE811469974
Postacím: Kapellenstrasse 17
Város: Karlsruhe
Irányítószám: 76131
Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefonszám: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Internetcím: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 13dcdec1-588a-4cfc-9909-0afc1321fc6e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/06/2026 12:54:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 425333-2026

HL S kiadás száma: 118/2026

A közzététel dátuma: 22/06/2026