

## 426914-2026 - Verseny

Hollandia – Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht

OJ S 118/2026 22/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Provincie Utrecht

E-mail-cím: [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht

Leírás: Uitvoeren van taxaties i.h.k.v. voorgenomen grondtransacties en financiële regelingen welke voortvloeien uit de grondstrategie van de provincie Utrecht (t.a.v. “Landelijk gebied”) zodat er marktconform onroerend goed gekocht en/of verkocht kan worden. Ook worden de contractanten ingezet om, in het kader van de inzet van instrumenten en/of financiële regelingen, het desbetreffende subsidiebedrag te bepalen. Aantallen geraamde/verwachte taxaties verschilt per Perceel. ca. 160 taxaties voor Perceel 1 (Utrecht Zuid); ca. 95 taxaties voor Perceel 2 (Utrecht Oost); ca. 145 taxaties voor Perceel 3 (Utrecht West).

Eljárásazonosító: 47c10594-6e5a-48a5-a218-f92ebd408b82

Belső azonosító: 23402

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

További információk: Provincie Utrecht

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Zie Aanbestedingsleidraad.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 2

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

**5. Rész**

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Taxaties Perceel 1 - Utrecht-Zuid

Leírás: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 160 taxaties.

Belső azonosító: 1

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

További információk: Provincie Utrecht

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 50 Hónapok

**5.1.6. Általános információk****Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

**5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

**5.1.10. Odaítélési szempontok****Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Leírás: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Leírás: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Leírás: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2)

Leírás: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Programma van Eisen (PvE)

Leírás: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek****A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Felülvizsgálati szervezet: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Provincie Utrecht

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Provincie Utrecht

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Provincie Utrecht

**5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Taxaties Perceel 2 - Utrecht-Oost

Leírás: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 95 taxaties.

Belső azonosító: 2

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

További információk: Provincie Utrecht

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 50 Hónapok

**5.1.6. Általános információk****Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

**5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

### 5.1.10. Odaítélési szempontok

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Leírás: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Leírás: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Leírás: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

#### Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2)

Leírás: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Programma van Eisen (PvE)

Leírás: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

#### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland  
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Felülvizsgálati szervezet: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Provincie Utrecht

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Provincie Utrecht

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Provincie Utrecht

**5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: Taxaties Perceel 3 - Utrecht-West

Leírás: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 145 taxaties.

Belső azonosító: 3

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

További információk: Provincie Utrecht

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 50 Hónapok

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Leírás: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Leírás: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Leírás: Zie Bijlage K en paragraaf 5..3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2)

Leírás: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Programma van Eisen (PvE)

Leírás: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

#### 5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

#### 5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### 5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Felülvizsgálati szervezet: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Provincie Utrecht

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Provincie Utrecht

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Provincie Utrecht

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Provincie Utrecht  
Regisztrációs szám: 59402109  
Postacím: Archimedeslaan 6  
Város: Utrecht  
Irányítószám: 3584 BA  
Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)  
Ország: Hollandia  
Kapcsolattartó pont: T. van der Stelt  
E-mail-cím: [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl)  
Telefonszám: +31 302589111  
Internetcím: <http://www.provincie-utrecht.nl>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht  
Postacím: Archimedeslaan 6  
Város: Utrecht  
Irányítószám: 3584 BA  
Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)  
Ország: Hollandia  
E-mail-cím: [klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl](mailto:klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl)  
Internetcím: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Rechtbank Midden Nederland  
Postacím: Archimedeslaan 6  
Város: Utrecht  
Irányítószám: 3584 BA  
Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)  
Ország: Hollandia  
Kapcsolattartó pont: Provincie Utrecht  
E-mail-cím: [inkoop@provincie-utrecht.nl](mailto:inkoop@provincie-utrecht.nl)  
Telefonszám: +31 302583333  
Internetcím: <http://www.provincie-utrecht.nl>

**E szervezet szerepei:**

Vevő  
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet  
Felülvizsgálati szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet  
Közvetítő szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: b8b5cce1-2dac-4b8d-9b8e-c3fbbf011031 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/06/2026 15:26:28 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 426914-2026

HL S kiadás száma: 118/2026

A közzététel dátuma: 22/06/2026