

427107-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

OJ S 118/2026 22/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Rødovre Kommune

E-mail-cím: maj@skaureipurth.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Leírás: Totalentreprisekontrakt

Eljárásazonosító: 39501f84-361c-459f-a579-92c319764be5

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 90700000 Környezetvédelemmel kapcsolatos szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71313410 Építkezéssel kapcsolatos kockázat- vagy veszélyértékelés, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gunnekær 24-28

Város: Ballerup

Irányítószám: 2610

Ország alegysége (NUTS): København omegn (DK012)

Ország: Dánia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 78 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Leírás: Rødovre Kommune har besluttet at sammenlægge hjemmeplejefunktionen og hjælpemiddelcentral i kommunen. Hjemmeplejefunktionen skal fremover huses i de bygninger, som tidligere har været benyttet til produktion for virksomheden Linex (herefter omtalt "Linex-fabrik"). Formålet med nærværende totalentrepriseudbud er, at Linex-fabrikken skal transformeres, renoveres og indrettes til dette formål. Linex-projektet i Rødovre Kommune er et centralt pilotprojekt, der omsætter bæredygtighed til praksis med fokus på transformation frem for nybyggeri. Projektet arbejder med cirkulær økonomi, ressourcebevidsthed og reduceret klimapåvirkning gennem hele livscyklussen. Bæredygtighed er en styrende parameter, og løbende analyser skal afdække yderligere potentialer for genbrug og styrke beslutningsgrundlaget. I 2023 udarbejdede Djernes & Bell et oplæg og en designmanual for indretning og transformation af Linex-huset. DOMINIA samt Thing-Brandt Landskab har herefter udarbejdet et udvidet byggeprogram på baggrund heraf. Byggeprogrammet er efterfølgende revideret og opdateret af NIRAS A/S i perioden januar – juni 2026. Alene de økonomiske aktører, der ansøger om prækvalifikation under iagttagelse af Rødovre Kommunes minimumskrav hertil, og efterfølgende bliver prækvalificeret af Rødovre Kommune, vil blive opfordret til at afgive tilbud på den udbudte opgave. Opnåelse af prækvalifikation forudsætter, at ansøgeren opfylder de krav, som fremgår af udbudsbetingelserne og dermed vurderes for egnet af Rødovre Kommune. Det er et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, som fremgår af udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der afholdes besigtigelse af Linex-fabrikken den 30. juni 2026 kl. 10 – 12. Tilmelding til besigtigelse med oplysning om firmanavn og antal deltagere skal ske senest den 26. juni 2026.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 90700000 Környezetvédelemmel kapcsolatos szolgáltatások, 71311000 Általános mérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71313410 Építkezéssel kapcsolatos kockázat- vagy veszélyértékelés, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Gunnekær 24-28

Város: Rødovre

Írányítószám: 2610

Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/10/2028

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 78 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Ordregiver agter at prækvalificere 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive et tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder minimumskravene til egnethed, overstiger 5, vil Ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier: Udvalgelse, som sikrer den bredest mulige relevante erfaring, idet følgende erfaring tillægges størst betydning: 1) Entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten har erfaring med udførelse af dokumenterede bæredygtighedstiltag. Bygherren tillægger referencebeskrivelser med konkrete og efterprøvbare oplysninger om de gennemførte tiltag og deres effekt størst vægt ved udvælgelsen. 2) Entreprenøren har erfaring med gennemførelse af særlige tiltag til håndtering af bygning i drift til mindst mulig gene for brugere. 3) Entreprenøren har erfaring med særlige redskaber, processer og værktøjer til styring af totalentreprise.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Det er et mindstekrav, at ansøger har haft en positiv egenkapital (forstået som differencen mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Desuden er det et mindstekrav, at ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 20% for hvert af de 3 senest afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab. Oplysninger om den efterspurgte egenkapital og soliditetsgrad skal angives ved udfyldelse af ESPD. Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital og soliditetsgrad. Med henvisning til udbudslovens § 151, stk. 2 forbeholder Ordregiver sig dog retten til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode de deltagende virksomheder om at fremlægge den krævede dokumentation inden for en passende fastsat frist, når dette vurderes nødvendigt for en korrekt gennemførelse af udbudsprocessen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ansøgning skal indeholde beskrivelse af referenceprojekter, idet referencebeskrivelser både danner grundlag for vurdering af opfyldelse af mindstekrav og udvælgelse af de bedst egnede ansøgere. Ordregiver ser gerne, at referencer beskrives i ordregivers skabelon, jf. bilag D. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side. Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 totalentrepriseopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et arkitektfirma, og at dette arkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende arkitektopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er desuden et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et ingeniørfirma, og at dette ingeniørfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende ingeniøropgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Endelig er

det et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et landskabsarkitektfirma, og at dette landskabsarkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende opgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Ved Ordregivers vurdering af om referencer er af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave skal følgende mindstekrav tilsammen være opfyldt ved de indleverede referencer: 1) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre bygningstransformation forstået som udvikling af ejendom til nyt formål/ændret brugsanvendelse af erhvervsbyggeri på mindst 2.000 m², 2) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bygning, imens minimum 25 % af bygningsarealet var i drift, 3) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bevaringsværdig bygning, 4) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med genbrug, genanvendelse og minimering af affald i forbindelse med et ombygningsprojekt, 5) entreprenøren skal have erfaring med styring af gennemført entrepriseopgave organiseret som totalentreprise.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pris

Leírás: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers udfyldelse af tilbudslisten og overførsel af det samlede honorar til tilbudsformularen.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation og bemanding

Leírás: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers besvarelse i form af organisationsdiagram, redegørelse og tilbudte CV-er. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektstyring

Leírás: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers foreløbige tidsplan og beskrivelse af projektstyring. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighedsproces

Leírás: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers plan for, hvordan tilbudsgiver vil planlægge, gennemføre og dokumentere den bæredygtighedsproces, som tilbydes til

opfyldelse af byggeprogrammets afsnit 2.3. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen. Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos) Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: dán
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linex_samling_af_hjemmeplejen

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 31/07/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linex_samling_af_hjemmeplejen

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Közvetítő szervezet: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf.

klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rødovre Kommune

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Rødovre Kommune

Regisztrációs szám: 65307316

Postacím: Rødovre Parkvej 155

Város: Rødovre

Irányítószám: 2610

Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

E-mail-cím: maj@skaureipurth.com

Telefonszám: 25245168

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud

Regisztrációs szám: 37795526

Postacím: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Város: Viborg

Irányítószám: 8800

Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)

Ország: Dánia

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Regisztrációs szám: 10294819

Postacím: Carl Jacobsens Vej 35

Város: Valby

Irányítószám: 2500

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Írányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxembourg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6ca2f7ea-ba9e-40c1-9f86-9eaae93f7f63 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/06/2026 08:03:52 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán
A hirdetmény közzétételi száma: 427107-2026
HL S kiadás száma: 118/2026
A közzététel dátuma: 22/06/2026