

**Magyarország-Budapest: Művészeti és kulturális épületek kivitelezése**

OJ S 236/2015 05/12/2015

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Építési beruházás

2004/18/EK irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Várgondnokság Közhasznú Nonprofit Kft.

Nemzeti azonosító szám: AK15766

Postai cím: Ybl Miklós tér 6.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1013

Ország: Magyarország

Címzett: dr. Somogyi Gabriella

E-mail: [somogyi.gabriella@vargondnoksag.hu](mailto:somogyi.gabriella@vargondnoksag.hu)

Telefon: +36 12250310

Fax: +36 13556364

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: [www.vargondnoksag.hu](http://www.vargondnoksag.hu)**I.2. Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb: nonprofit szervezet

**I.3. Fő tevékenység**

Egyéb: üzemeltetés, területhasznosítás, fejlesztés, mérnöki szolgáltatás

**I.4. Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen

Hivatalos név: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Nemzeti azonosító szám: AK16205

Postai cím: Kapisztrán tér 1.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1014

Ország: Magyarország

**II. szakasz: A szerződés tárgya**

---

**II.1. Meghatározás****II.1.1. Elnevezés**

„A Várkertbazár rekonstrukciója és kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztés keretében mély- és magasépítési kivitelezési feladatok, régészeti és restaurálási feladatok ellátása, továbbá egyes részelemek tekintetében műszaki tervek készítése” tárgyú vállalkozási szerződés során szükségessé vált egyes rendszerek speciális pótmunkái megvalósítása.

**II.1.2. A szerződés típusa és a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, Budapest.  
NUTS-kód HU101 Budapest

### **II.1.3. Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

#### **II.1.4. A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása**

Tárgya: „a Várkertbazár rekonstrukciója és kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztés keretében mély- és magasépítési kivitelezési feladatok, régészeti és restaurálási feladatok ellátása, továbbá egyes részelemek tekintetében műszaki tervek készítése” tárgyú vállalkozási szerződés során szükségessé vált egyes rendszerek speciális pótmunkái megvalósítása.

Főbb mennyiségek (tájékoztató jelleggel):

- épületfelügyeleti rendszer részeként bérleménycsoportonkénti addicionális mennyiségi kiépítés, távleolvasással elektromos-, víz- és hő-mennyiségmérők tekintetében – 225 db,
- gyengeáramú hálózaton belül a wifi rendszer felhasználhatósága feltételeinek teljes körű kiépítése – cca. 29 006 m<sup>2</sup> lefedettség,
- kamerarendszer megvalósítása körében egyes kamerák pontosított elhelyezése – 94 db,
- épületbiztonsági rendszer keretében a behatolásjelző-, beléptetőrendszer és forgóvilla kiépítése részben módosított formában – 5 épület,
- épületbiztonsági rendszer bővítéseként kaputelefonok és intercom rendszer teljes körűen megfelelő kiépítése – 7 épület,
- erősáramú rendszer részeként további kültéri kapcsolószekrények kiépítése – 7 db,
- optikai gerincezeték-hálózat kibővítése – 1 készlet,
- gyengeáramú hálózati rendszerben további a pénztáraknak mint további végpont(ok)nak a kiépítése, bekapcsolása (vö. pénztár) – 4 db,
- gyengeáramú hálózaton belül, a CATV rendszer megfelelő kiépítése – 1 készlet,
- erősáramú rendszeren belül a multifunkcionális terem rendszerének terhelhetősége bővítése – 1 készlet,
- világítási rendszer részeként a Szárazárok színpad nézőtér-világításának kiegészítése – 40 db.

#### **II.1.5. Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)**

45212300 Művészeti és kulturális épületek kivitelezése, 45212310 Kiállításokkal kapcsolatos épületek kivitelezése, 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások, 92522200 Műemlékek megőrzésével kapcsolatos szolgáltatások

#### **II.1.6. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

### **II.2. A szerződés/rész végleges összértéke**

#### **II.2.1. A szerződés/rész végleges összértéke**

Érték: 743 285 434 HUF  
áfa nélkül

## **IV. szakasz: Eljárás**

---

### **IV.1. Az eljárás fajtája**

#### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Ajánlati/résztvételi felhívás közzététele nélküli/hirdetmény nélküli tárgyalásos  
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása:

2004/18/EK irányelv

**1) Közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény előzetes, a HL-ben való közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2004/18/EK irányelv 31. cikke alapján történő indokolása**

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:  
műszaki

**IV.2. Értékelési szempontok**

**IV.2.1. Értékelési szempontok**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**IV.2.2. Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést alkalmaztak: nem

**IV.3. Adminisztratív információk**

**IV.3.1. Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

**IV.3.2. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

nem

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

A szerződés száma: 1

Rész száma: 1

- Rész elnevezése: Vállalkozási szerződés

**V.1. A szerződés megkötésének dátuma**

27.8.2014

**V.2. Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

**V.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Swietelsky–WHB konzorcium

Postai cím: Irinyi J. u. 4–20. B ép. V. em.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1117

Ország: Magyarország

**V.4. A szerződés/rész értékére vonatkozó információk**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

Érték: 688 000 000 HUF

áfa nélkül

A beszerzés végleges összértéke:

Érték: 743 285 434 HUF

áfa nélkül

**V.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát :

Arány: 41 %

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: Pannon Nívó Építő Zrt., 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59. Százalékos arány: 22 %.

S. Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 9600 Sárvár, Batthyány u. 63. Százalékos arány: 19 %:

- épületfelügyeleti rendszer részeként bérleménycsoportonkénti elektromos-, víz- és hőmennyiségmérők addicionális mennyiségi kiépítése, távleolvasással,
- gyengeáramú hálózat bővítése wifi rendszer kiépítésével,
- módosított kamerarendszer magvalósítása,
- épületbiztonsági rendszer bővítéseként behatolásjelző-, és beléptetőrendszer kiépítése módosított formában,
- épületbiztonsági rendszer megerősítéseként kaputelefonok és intercom rendszer módosítása,
- erősáramú rendszer módosításaként további kültéri kapcsolószekrények kiépítése,
- optikai gerincvezeték bővítése,
- gyengeáramú hálózati rendszer módosításaként további végpont(ok) kiépítése (vö. pénztár),
- gyengeáramú hálózat bővítéseként CATV rendszer kiépítése,
- erősáramú rendszer módosításával a multifunkcionális terem rendszerének bővítése,
- világítási rendszer módosításával a Százarárok színpad nézőtér-világításának bővítése.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: — Várgondnokság Nonprofit Kft., Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Régió Operatív Program KMOP 3.1.1./E-12-k-2012-001 – „Várkertbazar fejlesztése”. A támogatás mértéke (intenzitása): 100 %, és

— Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Új Széchenyi Terv Közlekedés Operatív Program KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0027 – „Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése”. A támogatás mértéke (intenzitása): 100 %.

### **VI.2. További információk**

1. Jelen eljárásban közös ajánlatkérők:

— Várgondnokság Nonprofit Kft. (1014 Budapest, Színház u. 5–7.) és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.).

2. Jelen eljárásban közös ajánlattevők:

— S–W konzorcium: Swietelsky Magyarország Kft. (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4–20. B ép. V. em.) és West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.).

3. Swietelsky Magyarország Kft.: nem tartozik a Kkvt. besorolása alá és West Hungária Bau Kft.: közép vállalkozás.

### **VI.3. Jogorvoslati eljárás**

#### **VI.3.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828594

Fax: +36 18828593

Internetcím: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

**VI.3.2. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 137. § rendelkezési szerint.

**VI.3.3. A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828594

Fax: +36 18828593

Internetcím: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

**VI.4. E hirdetmény feladásának dátuma**

4.12.2015