

## 428309-2026 - Verseny

### Írország – Bentlakásos intézet építése – Invitation for Expressions of Interest for the Appointment of a Development for Design, Construction, Delivery and Sale of a Mixed- Tenure Housing Development

OJ S 119/2026 24/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
Építési beruházás

## 1. Vevő

---

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Westmeath County Council

E-mail-cím: [procurement@westmeathcoco.ie](mailto:procurement@westmeathcoco.ie)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

## 2. Eljárás

---

### 2.1. Eljárás

Cím: Invitation for Expressions of Interest for the Appointment of a Development for Design, Construction, Delivery and Sale of a Mixed- Tenure Housing Development

Leírás: Westmeath County Council (WMCC) is committed to facilitating the delivery of high quality social and affordable housing on lands within its ownership. In support of this objective, WMCC secured a Part 10 planning approval from An Coimisiún Pleanála on 7th May 2026 (Planning Ref: ACP- 323932 – 25 for the proposed development of a residential scheme of 94 units at Cornamaddy, Athlone. WMCC is now seeking to appoint a suitably qualified and experienced development partner through this restrictive procedure to deliver the proposed development in its entirety.

Eljárásazonosító: 6aa0a4f2-a809-4258-a102-0c5b16637894

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

#### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45215214 Bentlakásos intézet építése

#### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Midland (IE063)

Ország: Írország

#### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 28 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Invitation for Expressions of Interest for the Appointment of a Development for Design, Construction, Delivery and Sale of a Mixed- Tenure Housing Development

Leírás: Westmeath County Council (WMCC) is committed to facilitating the delivery of high quality social and affordable housing on lands within its ownership. In support of this objective, WMCC secured a Part 10 planning approval from An Coimisiún Pleanála on 7th May 2026 (Planning Ref: ACP- 323932 – 25 for the proposed development of a residential scheme of 94 units at Cornamaddy, Athlone. WMCC is now seeking to appoint a suitably qualified and experienced development partner through this restrictive procedure to deliver the proposed development in its entirety.

Belső azonosító: 0

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45215214 Bentlakásos intézet építése

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Midland (IE063)

Ország: Írország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 30 Hónapok

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 28 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

##### A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8461199>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8461199>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

##### A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Westmeath County Council

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Westmeath County Council

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Westmeath County Council

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Westmeath County Council

Regisztrációs szám: 032126W

Postacím: county buildings

Város: Mullingar

Irányítószám: N91 FH4N

Ország alegysége (NUTS): Midland (IE063)

Ország: Írország

E-mail-cím: [procurement@westmeathcoco.ie](mailto:procurement@westmeathcoco.ie)

Telefonszám: 0449332000

Internetcím: <https://www.westmeathcoco.ie>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.westmeathcoco.ie>

##### E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

#### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: The High Court of Ireland  
Regisztrációs szám: The High Court of Ireland  
Szervezeti egység: The High Court of Ireland  
Postacím: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Város: Dublin  
Irányítószám: D07 WDX8  
Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)  
Ország: Írország  
E-mail-cím: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefonszám: +353 1 8886000

##### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: European Dynamics S.A.  
Regisztrációs szám: 002024901000  
Szervezeti egység: European Dynamics S.A.  
Város: Athens  
Irányítószám: 15125  
Ország alegysége (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Ország: Görögország  
E-mail-cím: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefonszám: +30 2108094500

##### **E szervezet szerepei:**

TED eSender

### **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: fe193c5f-a55e-4c48-b434-8e01e9953f32 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/06/2026 15:44:28 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 428309-2026

HL S kiadás száma: 119/2026

A közzététel dátuma: 24/06/2026