

428854-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

OJ S 119/2026 24/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: OPAC 36

E-mail-cím: achatspublics@opac36.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Leírás: La présente consultation est un appel à candidature. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 5 200 000,00 euros H.T décomposée comme suit : - Tranche ferme (9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne) : 3 850 000 euros HT (y compris variante obligatoire) - Tranche optionnelle 1 : 2 et 4 place de Bretagne : 1 350 000 euros HT (y compris variante obligatoire) Délai prévisionnel : Phase conception : 5 mois (hors validation du maître d'ouvrage) Phase réalisation : 18 mois (TF) / 10 mois (TO1).

La mission confiée au maître d'oeuvre est une mission pour les opérations de bâtiments en réhabilitation au sens des articles L2412-1 et R2431-5 et suivants du Code de la Commande Publique avec VISA et EXE partielle portant uniquement sur les études thermiques. Elle comprend les missions complémentaires suivantes : - DPGF (concernant l'élaboration des Décompositions de Prix Global et Forfaitaire). - DIA (Diagnostic) L'équipe (candidat unique ou groupement) sera composée d'un architecte inscrit à l'ordre français des Architectes (ou équivalence), obligatoirement mandataire du groupement, et de personnes ou bureaux d'études dotés de compétences en matière d'études structure, thermique, et économiste de la construction. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante : - 1 Compétences et moyens (moyens humains et matériels, CV de chaque intervenant sur le projet...) 30% - 2 Références (projets similaires, de complexité équivalente, adéquation au programme, appréciation de la qualité architecturale des références réalisées) 55 % - 3 Capacité financière (prise en compte du chiffre d'affaire du groupement) 15% L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) et du Projet d'Intérêt Régional (PrIR).

Eljárásazonosító: ab29e81b-dad9-4322-a18b-91465856ace1

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne - 2 et 4 place de Bretagne

Város: Châteauroux

Irányítószám: 36000

Ország alegysége (NUTS): Indre (FRB03)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 520 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux "

Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Leírás: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux "

Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Indre (FRB03)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: La présente procédure avec négociation est soumise aux dispositions des articles L21243, R21243 et R216112 à R216120 du Code de la Commande Publique.

Conditions de transmission des candidatures : indiquées dans le règlement de la consultation phase "candidatures". Modalités de financement des prestations : ANRU, Région, Prêts,

Fonds propres. Les prix sont révisables. Aucune avance ne sera accordée. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Les qualifications techniques éventuelles sont définies

au Règlement de consultation. Les variantes facultatives sont autorisées pour la phase offre. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (facultatives) et environnemental détaillées au cahier des charges. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation (article R. 216117 du Code de la Commande Publique). Comme prévu à l'article R216118 du Code de la Commande Publique, le représentant du pouvoir adjudicateur ne fera pas usage de la possibilité de négocier en phase successive. Les candidats peuvent se présenter en qualité de candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Cependant, un candidat ne peut être mandataire de plus d'un seul groupement. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. A l'issue de la consultation, il sera versé une prime de 3 500 euros aux candidats admis à remettre des prestations et non retenus, dans les conditions indiquées au Règlement de la Consultation.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Tribunal Administratif de Limoges

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administratif de Limoges

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus

à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: OPAC 36

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Limoges

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: OPAC 36

Regisztrációs szám: 34439707000014

Postacím: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115

Város: Châteauroux

Irányítószám: 36002

Ország alegysége (NUTS): Indre (FRB03)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: achatspublics@opac36.fr

Telefonszám: +33 254602071

Internetcím: <http://www.opac36.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal Administratif de Limoges

Regisztrációs szám: 17870005000010

Postacím: 1 cours Vergniaud

Város: Limoges

Irányítószám: 87000

Ország alegysége (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.talimoges@juradm.fr

Internetcím: <http://www.limoges.tribunaladministratif.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: DEMATIS

Regisztrációs szám: 45072478600030

Város: Paris

Irányítószám: 75015

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: contact@dematis.com

Telefonszám: +33 172365548

Internetcím: www.dematis.com

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3fb85c65-75e2-4cbe-bea3-3c8bfb406811 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/06/2026 10:40:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 428854-2026

HL S kiadás száma: 119/2026

A közzététel dátuma: 24/06/2026