

**Magyarország-Esztergom: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka****OJ S 177/2019 13/09/2019****Tájékoztató az eljárás eredményéről****Építési beruházás****Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_19250250

Postai cím: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Város: Esztergom

NUTS-kód: HU1 Közép-Magyarország

Postai irányítószám: 2500

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó László

E-mail: [szabo.laszlo@cordict.hu](mailto:szabo.laszlo@cordict.hu)

Telefon: +36 17927404

Fax: +36 17927447

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.cordict.hu>**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

**I.5. Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: Szállodai szolgáltatás

**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Hivatkozási szám: EKR000490362019

**II.1.2. Fő CPV-kód**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**II.1.3. A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4. Rövid meghatározás**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

**II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

### **II.1.7. A beszerzés végleges összértéke**

Érték áfa nélkül: 6 742 447 199,00 HUF

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45210000 Magasépítési munka, 45212410 Szállodák kivitelezése, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés fő helyszíne: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szintes, 4\*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4\*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
  - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
  - előcsarnok,
  - recepció és munkapult,
  - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
  - vendégek számára kialakított csomagtároló
  - ~ 220 fős étterem/bár
  - tálaló és pincérforgó
  - külső terasz is,
  - több takarítószer tároló is,
  - konferencia rész:
    1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
    2. Ezen felül hat kisebb terem,
    3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
    4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
  - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
  - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
  - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
  - egy mobil bárpult
  - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
  - gazdasági lift,
  - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
  - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
  - 1.szinten: 36 szoba
  - 2.szinten:45 szoba
  - 3.szinten:45 szoba
  - közlekedő folyosók
  - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
  - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
  - a vendégszobák
  - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m<sup>2</sup>-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

### II.2.5. Értékelési szempontok

Minőségi kritérium - Név: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Súlyszám: 10  
Minőségi kritérium - Név: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Súlyszám: 10  
Ár - Súlyszám: 70

#### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

#### **II.2.14. További információk**

### **IV. szakasz: Eljárás**

---

#### **IV.1. Meghatározás**

##### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

##### **IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

##### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

#### **IV.2. Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2019/S 081-192914](#)

##### **IV.2.8. Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

##### **IV.2.9. Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

**A szerződés száma: 1**

#### **Elnevezés:**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

#### **V.2. Az eljárás eredménye**

##### **V.2.1. A szerződés megkötésének dátuma**

04/09/2019

##### **V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1  
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

#### **V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_96419052  
Postai cím: Bojtár utca 53.  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1037  
Ország: Magyarország  
E-mail: [kozbeszerzes@market.hu](mailto:kozbeszerzes@market.hu)  
Telefon: +36 12792727  
Fax: +36 17002054  
A nyertes ajánlattevő kkv: nem

#### **V.2.4. A szerződés/rész értékére vonatkozó információk**

A szerződés/rész végleges összértéke: 6 742 447 199,00 HUF

#### **V.2.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhezA szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:  
Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;  
Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;  
Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;  
homlokzatburkolási  
Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

#### **VI.3. További információk**

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

#### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

##### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5.  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

##### **VI.4.4.**

**A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől  
szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

11/09/2019