

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:429905-2019:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Esztergom: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
2019/S 177-429905**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

Legal Basis:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

EKRSZ_19250250

Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Esztergom

2500

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó László

Telefon: +36 17927404

E-mail: szabo.laszlo@cordict.hu

Fax: +36 17927447

NUTS-kód: HU1

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.cordict.hu>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: Szállodai szolgáltatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Hivatkozási szám: EKR000490362019

II.1.2) Fő CPV-kód

45200000

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 6 742 447 199.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45210000

45212410

71220000

71320000

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU212

A teljesítés fő helyszíne:

2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pincszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pincszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

- közösség forgalmi WC-k és mosdók,
 - 1 db akadálymentes WC
 - gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé
 - bútorraktár,
 - A -1 pincszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg
 - sprinkler tartály
- Földszinten:
- a főbejárat autós és autóbuszos megközelítésének biztosítása
 - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
 - előcsarnok,
 - recepciós és munkapult,
 - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
 - vendégek számára kialakított csomagtároló
 - ~ 220 fős étterem/bár
 - tálaló és pincérforgó
 - külső terasz is,
 - több takarítószer tároló is,
 - konferencia rész:
 1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
 2. Ezen felül hat kisebb terem,
 3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
 4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
 - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
 - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
 - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
 - egy mobil bárpult
 - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
 - gazdasági lift,
 - kintől megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
 - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
 - 1.szinten: 36 szoba
 - 2.szinten:45 szoba
 - 3.szinten:45 szoba
 - közlekedő folyosók
 - szobaasszonyi helyiség emeleteként 2 db az épület két végében
 - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház

- a vendégszobák
 - egy multifunkcionális helyiség
 - 4. szállodai szint
 - nagyobb lakosztályok –26 - 60 m²-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium - Név: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 10 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) További információk

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

04/09/2019

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

EKRSZ_96419052

Bojtár utca 53.

Budapest

1037

Magyarország

Telefon: +36 12792727

E-mail: kozbeszerzes@market.hu

Fax: +36 17002054

NUTS-kód: HU110

A nyertes ajánlattevő kkv: nem

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész végleges összértéke: 6 742 447 199.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;

Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;

Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák; homlokzatburkolási

Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

11/09/2019