

## 433661-2026 - Verseny

Franciaország – Leromlott állagú épületek felújítása – REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

OJ S 120/2026 25/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: VAL D'OISE HABITAT

E-mail-cím: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Leírás: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Eljárásazonosító: f3be227b-56f7-4ee5-93f3-fa548b0a3646

Belső azonosító: TVX REHABILITATION SARVILEP SARCELLES

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

További osztályozás (cpv): 45262500 Kőműves és falazási munka, 45421000 Asztalosipari munka, 45432000 Padlólerakás és -burkolás, falburkolás és tapétázás

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1 avenue de la Palette

Város: Cergy

Irányítószám: 95031

Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Ország: Franciaország

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: La date du 1er février 2027 est une date prévisionnelle. Une prestation supplémentaire éventuelle est exigée au titre du présent marché, pour chacune des tranches (Ferme / Tranche optionnelle N°1 / Tranche optionnelle N°2). Il s'agit de la réfection de

l'étanchéité des toitures terrasses à 100% (cf Poste Technique N°03 - Etanchéité). La réponse à la Prestation Supplémentaire Eventuelle est obligatoire. Aussi en cas de non réponse, l'offre sera réputée non conforme dans son intégralité (car incomplète) et imposera donc son rejet. Dans l'hypothèse où la Prestation Supplémentaire Eventuelle serait retenue, aucun délai supplémentaire n'est octroyé. Aussi la prestation devra être réalisée dans le délai global et suivant le calendrier d'exécution. Délai de paiement : 30 jours. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Fonds propres de l'Office, subventions, prêts. Le paiement des prestations est mensuel suivant l'avancement des travaux. Les prix sont révisibles mensuellement. Possibilité Avance forfaitaire. Groupement solidaire souhaité. Clause d'insertion sociale (cf Rc). Visite sur site obligatoire

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Leírás: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Belső azonosító: T-PF-1839563

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

További osztályozás (cpv): 45262500 Kőműves és falazási munka, 45421000 Asztalosipari munka, 45432000 Padlólerakás és -burkolás, falburkolás és tapétázás

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: 1 avenue de la Palette

Város: Cergy

Irányítószám: 95031

Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Ország: Franciaország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 01/02/2027

Időtartam: 84 Hónapok

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839563>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: AW Solutions

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839563>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 28/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Cergy-Pontoise

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: VAL D'OISE HABITAT

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: 5CADD0DB-07D4-0D50-1342C3F740BB5DD7

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefonszám: +33480041260

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: VAL D'OISE HABITAT

Regisztrációs szám: 68695

Postacím: 1 avenue de la Palette

Város: Cergy

Irányítószám: 95031

Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: LEPLUS Séverine

E-mail-cím: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefonszám: 0134416464

Internetcím: <https://www.valdoisehabitat.fr/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://agysoft.marches-publics.info>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: VAL D'OISE HABITAT

Regisztrációs szám: 5CADD106-BF91-9BDE-D4948415AA11434D

Postacím: 1 avenue de la Palette

Város: Cergy

Irányítószám: 95031

Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: [marches@valdoisehabitat.fr](mailto:marches@valdoisehabitat.fr)

Telefonszám: 0134416464

**E szervezet szerepei:**

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Regisztrációs szám: 5CADD153-0E06-9CCB-FD5F4A74819BD5FE

Postacím: 2-4 bd de l'Hautil

Város: Cergy-Pontoise

Irányítószám: 95027

Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Ország: Franciaország  
E-mail-cím: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Telefonszám: 0130173400  
Fax: 0130173459  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: d46ec7d7-ea4e-4f20-9933-13bfb223570f - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/06/2026 16:10:20 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia  
A hirdetmény közzétételi száma: 433661-2026  
HL S kiadás száma: 120/2026  
A közzététel dátuma: 25/06/2026