

434505-2026 - Verseny

Spanyolország – Többlakásos épületek kivitelezése – Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

OJ S 120/2026 25/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail-cím: contratacion@emvs.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

Leírás: El objeto del contrato es el reinicio en la ejecución de las obras definidas en el Proyecto de Ejecución Modificado denominado "ESPINILLO 6", que tiene como finalidad las obras de construcción de 87 viviendas, 92 garajes, 16 trasteros y 5 locales comerciales de Protección Pública en Arrendamiento, Parcela 8, API 17.05, situado en C/ de la Unanimidad, nº 6 A-B-C-D (Bloque 2, portales 5 a 8); 8 (garaje) Y nº 10 A-B-C-D (Bloque 1, portales 1 a 4), distrito Villaverde, Madrid, promovido por EMVS Madrid.

Eljárásazonosító: 81f9987b-6ce8-4706-8d42-fd1f9616c8c9

Belső azonosító: 098/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 554 324,31 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Fizetésképtelenség: Junto con la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos y en la normativa aplicable

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

Leírás: El objeto del contrato es el reinicio en la ejecución de las obras definidas en el Proyecto de Ejecución Modificado denominado "ESPINILLO 6", que tiene como finalidad las obras de construcción de 87 viviendas, 92 garajes, 16 trasteros y 5 locales comerciales de Protección Pública en Arrendamiento, Parcela 8, API 17.05, situado en C/ de la Unanimidad, nº 6 A-B-C-D (Bloque 2, portales 5 a 8); 8 (garaje) Y nº 10 A-B-C-D (Bloque 1, portales 1 a 4), distrito Villaverde, Madrid, promovido por EMVS Madrid.

Belső azonosító: 098/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 19 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 10 Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 11 Mejora en el plazo de ejecución.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 12 Mejoras en la dotación de medios para realizar el control de la gestión de residuos en obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 13 Mejoras al servicio Post-venta.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 14 Mejora en plazo de garantía.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 1 Informe sobre la situación del solar.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 2 Descripción del Proyecto: Puntuación máxima 2 punto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 3 Descripción de las instalaciones del Proyecto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 4 Descripción de los Sistemas Constructivos.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 5 Estudio de mediciones del Proyecto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 6 Programación de la obra.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 7 Medidas complementarias en materia de Seguridad y Salud.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 8 Gestión medioambiental.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 9 Medidas complementarias a la gestión de residuos.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=byQ56caKYgV6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=byQ56caKYgV6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 06/10/2026 08:24:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Según Anexo I al PCAP.

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Plazo según pliegos

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Regisztrációs szám: 51011220144882

Regisztrációs szám: A28740314

Város: Madrid

Irányítószám: 28012

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail-cím: contratacion@emvs.es

Telefonszám: +34 915168770

Internetcím: <http://www.emvs.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Város: Madrid

Irányítószám: 28010

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Telefonszám: +034 917206346

Internetcím: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c2694ea3-66bb-49c9-8284-e97a613e3aa1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/06/2026 13:05:11 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 434505-2026

HL S kiadás száma: 120/2026

A közzététel dátuma: 25/06/2026