

435483-2026 - Verseny

Csehország – Építési munkák – Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

OJ S 120/2026 25/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Letiště Praha, a. s.

E-mail-cím: jana.novotna@prg.aero

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Különleges vagy kizárólagos jogokkal rendelkező jogi személy

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Repülőtéri tevékenységek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build

Leírás: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Eljárásazonosító: b1d8515a-d70b-43dc-ae1e-dbdd7bd7d765

Belső azonosító: 0227009603

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 200 000 000,00 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Výstavba parkovacího domu P-APC a části kolektoru KA metodou Design & Build
Leírás: Předmětem Veřejné zakázky je výstavba Objektu Parkovacího domu P-APC a vymezený úsek podzemního kolektoru metodou Design & Build v ulici Jana Kašpara, Praha 6 - Ruzyně. Novostavba Objektu Parkovacího domu P-APC je řešena jako železobetonový skelet s 8 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Součástí objektu bude zbudování Souvisejících staveb.

Belső azonosító: 0227009603

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/08/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 01/06/2029

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 5

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 200 000 000,00 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém environmentálního managementu a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 14001 nebo platného osvědčení dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221 /2009 o zavedení systému EMAS nebo jiného obdobného platného certifikátu/osvědčení a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit předložením platného certifikátu/osvědčení, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti Dodavateli.

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti Smlouvy zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a být držitelem platného certifikátu dle normy ČSN EN ISO 45001 nebo platného certifikátu SCC a na žádost Objednatele tuto skutečnost doložit platným certifikátem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: H1: Nabídková cena bez DPH

Leírás: Pro hodnocení kritéria H1: Nabídková cena se využije následující vzorec (jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, jako nejméně vhodná nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou): (nabídková cena nabídky s nejnižší nabídkovou cenou / nabídková cena hodnocené nabídky * 100) * váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 89

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer"

Leírás: V rámci hodnocení kritéria H2: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Vedoucí projektu / Projektový manažer" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD.

Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. V případě, že bude Vedoucí projektu / Projektový manažer v souladu s čl. VIII.5.3 bod 1 ZD prokázán osobou hl. stavbyvedoucího, předloží Dodavatel pro účely hodnocení níže uvedené zakázky této osoby.

V takovém případě, bude hodnocena pouze zakázka, ve které hl. stavbyvedoucí vykonával činnost odpovídající činnosti Vedoucího projektu / Projektového manažera. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: (počet bodů hodnocené nabídky / počet bodů nejvhodnější nabídky * 100) * váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu"

Leírás: V rámci hodnocení kritéria H3: Zkušenosti s realizací stavby metodou Design & Build na pozici "Hlavní inženýr projektu" budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena

nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: (počet bodů hodnocené nabídky / počet bodů nejvhodnější nabídky * 100)

* váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 4

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE

Leírás: V rámci hodnocení kritéria H4: Zkušenosti realizačního týmu s realizací stavby pomocí BIM a CDE budou odbornými členy komise přiděleny body ve výši 5b nebo 10b nebo 15b za splnění podmínek uvedených v Příloze K této ZD. Nabídka tak může v rámci uvedeného kritéria získat maximálně 15 bodů. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižším celkovým počtem bodů, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: (počet bodů hodnocené nabídky / počet bodů nejvhodnější nabídky * 100) * váha kritéria = ekonomická výhodnost kritéria

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tenderarena.cz/profil/letistepraha>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tenderarena.cz/profil/letistepraha>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Povinnost předložit prohlášení o mlčenlivosti (Důvěrné informace) pro kvalifikované dodavatele.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Pénzügyi megállapodás: Platební podmínky budou popsány ve smlouvě.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona

uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatosan további információkat nyújtó szervezet: Letiště Praha, a. s.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Letiště Praha, a. s.

Regisztrációs szám: 28244532

Postacím: K letišti 1019
Város: Praha
Írányítószám: 16100
Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Ország: Csehország
E-mail-cím: jana.novotna@prg.aero
Telefonszám: +420 601092737
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Regisztrációs szám: 65349423
Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Város: Brno
Írányítószám: 60200
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Ország: Csehország
E-mail-cím: posta@uohs.cz
Telefonszám: +420 542167111
Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 55ac1b2a-e4a2-44ab-8e1a-0420d1b52ffb - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 17
A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/06/2026 15:26:18 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh
A hirdetmény közzétételi száma: 435483-2026
HL S kiadás száma: 120/2026
A közzététel dátuma: 25/06/2026