

438389-2026 - Verseny

Csehország – Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Zajištění provozního servisu (facility management služeb) pro objekt IBC MSK

OJ S 120/2026 25/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

E-mail-cím: msk.podatelna@svc.hzscr.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Közrend és biztonság

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Zajištění provozního servisu (facility management služeb) pro objekt IBC MSK

Leírás: zajištění provozního servisu objektu Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje

Eljárásazonosító: 54fd4a78-41eb-4cc0-9093-b579f9b2f04a

Belső azonosító: HSOS-3694/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Ország: Csehország

További információk: objekt Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 46 016 321,17 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határokön átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Zajištění provozního servisu (facility management služeb) pro objekt IBC MSK
Leírás: zajištění provozního servisu objektu Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje
Belső azonosító: HSOS-3694/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

Opciók:

A lehetőségek leírása: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na tuto veřejnou zakázku spočívající v přípustnosti změny ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. Sjednanou cenu lze změnit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to nejdříve v roce 2028 na základě písemné žádosti dodavatele, zároveň lze takto měnit sjednanou cenu nejvýše jednou ročně. V takovém případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Ország: Csehország
További információk: objekt Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje, Nemocniční 3328/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2031

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 46 016 321,17 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár
Megnevezés: legalsó celková nabídková cena
Leírás: Kritériem hodnocení je legalsó celková nabídková cena včetně DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno podle výše nabídkové ceny vč. DPH tak, že na prvním místě bude

nabídka s nejnižší nabídkovou cenou vč. DPH a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou vč. DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou vč. DPH bude hodnocena jako nejvýhodnější.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://nen.nipez.cz/profil/HZSMSK>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://nen.nipez.cz/profil/HZSMSK>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 900.000 Kč (slovy: devětsettisíc korun českých). Doklad o složení jistoty musí být součástí nabídky. Nebude-li doklad v českém jazyce, musí být přiložen překlad. Jistota může být poskytnuta formou: a) složením peněžní částky na bankovní účet zadavatele, číslo účtu: 6015-1933881/0710; variabilní symbol = IČO účastníka zadávacího řízení; specifický symbol = 9026; konstantní symbol = 0308; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazující povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona. V souladu s ustanovením § 41 odst. 5 zákona zadavatel vyžaduje, aby předmětný doklad byl předložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 zákona. nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazující povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona. V souladu s ustanovením § 41 odst. 5 zákona zadavatel vyžaduje, aby předmětný doklad byl předložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Regisztrációs szám: 70884561
Postacím: Výškovická 2995
Város: Ostrava
Irányítószám: 70030
Ország alegysége (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Ország: Csehország
Kapcsolattartó pont: podatelna HZS Moravskoslezského kraje
E-mail-cím: msk.podatelna@svc.hzscr.cz
Telefonszám: +420 950730305
Internetcím: <http://www.hzsmsk.cz>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://nen.nipez.cz/profil/HZSMSK>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Regisztrációs szám: 65349423
Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Város: Brno
Irányítószám: 60200
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Ország: Csehország
E-mail-cím: posta@uohs.cz
Telefonszám: +420 542167111
Internetcím: <https://uohs.gov.cz>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 79c75d8c-fbb5-40e6-b115-3e33a62eba88 - 01
Hirdetnyminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/06/2026 15:54:45 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh
A hirdetmény közzétételi száma: 438389-2026
HL S kiadás száma: 120/2026
A közzététel dátuma: 25/06/2026