

441246-2026 - Verseny

Németország – Falcsempézés – Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage

Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 121/2026 26/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

E-mail-cím: vergabestelle@mail.aachen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Leírás: Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Eljárásazonosító: 151106f7-c325-4e5b-8bdf-ef938cf24376

Belső azonosító: FB60/320-2026/221-JK

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45431200 Falcsempézés

További osztályozás (cpv): 45431100 Padlócsempézés

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Zeppelinstr. 16-40

Város: Aachen

Irányítószám: 52068

Ország alegysége (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWXM9R5J# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im

Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktagen nach Aufforderung (November 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 3. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II bis 12.03.2027; Block III bis 25.06.2027; 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Fliesenarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 21.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: gemäß Vertragsbedingungen

Bűnszervezetben való részvétel: gemäß Vertragsbedingungen

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: gemäß Vertragsbedingungen

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: gemäß Vertragsbedingungen

Csalás: gemäß Vertragsbedingungen

Korrupció: gemäß Vertragsbedingungen

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: gemäß Vertragsbedingungen

Az adófizetési kötelezettség megszegése: gemäß Vertragsbedingungen

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: gemäß Vertragsbedingungen

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: gemäß Vertragsbedingungen

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: gemäß Vertragsbedingungen

Munkajogi kötelezettségek megszegése: gemäß Vertragsbedingungen

Fizetéseketelenség: gemäß Vertragsbedingungen

Felszámoló által kezelt vagyon: gemäß Vertragsbedingungen

Üzleti tevékenység felfüggesztése: gemäß Vertragsbedingungen

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: gemäß Vertragsbedingungen

Súlyos szakmai kötelezettségszegés: gemäß Vertragsbedingungen

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: gemäß Vertragsbedingungen

A közbeszerzési eljárásban való részvételtől fakadó összeférhetetlenség: gemäß Vertragsbedingungen

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: gemäß Vertragsbedingungen

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: gemäß Vertragsbedingungen

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: gemäß Vertragsbedingungen

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Fliesenarbeiten - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Leírás: ca. 1.750 m2 Wandfliesen und ca. 500 m2 Bodenfliesen in Wohnungsbädern

Belső azonosító: FB60/320-2026/221-JK

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45431200 Falcsempézés

További osztályozás (cpv): 45431100 Padlócssempézés

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Zeppelinstr. 16-40

Város: Aachen

Irányítószám: 52068

Ország alegysége (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 25/06/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels

Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: den Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWXM9R5J>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 45 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 28/07/2026 10:11:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Keine

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Regisztrációs szám: FB60/320-2026/221-JK

Postacím: Lagerhausstraße 20

Város: Aachen

Irányítószám: 52064

Ország alegysége (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Herr Kall

E-mail-cím: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefonszám: +49 241432-60328

Fax: +49 241413541-60999

Internetcím: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Regisztrációs szám: FB60/320-2026/221-JK(2)

Postacím: Lagerhausstraße 20

Város: Aachen

Irányítószám: 52064

Ország alegysége (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Herr Gillessen

E-mail-cím: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefonszám: +49241432-60300

Internetcím: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Regisztrációs szám: 05315-03002-81

Postacím: Zeughausstraße 2 - 10

Város: Köln

Irányítószám: 50667

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Telefonszám: +49 221147-0

Fax: +49 221-1472889

Internetcím: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Regisztrációs szám: FB60/320-2026/221-JK(1)

Postacím: Lagerhausstraße 20

Város: Aachen

Irányítószám: 52064

Ország alegysége (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefonszám: +49 241432-60328

Internetcím: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

E szervezet szerepei:

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0c3b9ff8-eedf-47ad-8fb5-3e74ae35547e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 441246-2026

HL S kiadás száma: 121/2026

A közzététel dátuma: 26/06/2026