

442026-2026 - Verseny

Svájc – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

OJ S 122/2026 29/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

E-mail-cím: saskia.philipp@bd.zh.ch

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte Generalplanung

Leírás: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

Eljárásazonosító: 7a80e2ce-0db6-4bc7-b46e-ddd4b8e8b721

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Kanton Zürich

Irányítószám: Cluster 1

Ország alegysége (NUTS): Zürich (CH040)

Ország: Svájc

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Leírás: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Kanton Zürich

Irányítószám: Cluster 1

Ország alegysége (NUTS): Zürich (CH040)

Ország: Svájc

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 1 825 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Die Geltungsdauer dieses Rahmenvertrags ist auf fünf Jahre nach Vertragsunterzeichnung beschränkt. Optional kann der Vertrag bis zu zwei Jahre verlängert werden.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Még nem ismert
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der konzeptionellen Herangehensweise

Leírás: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 1 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung der Schwerpunkte - Schlüssigkeit des vorgeschlagenen Vorgehens - Plausibilität und Vollständigkeit der Empfehlungen

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zuschlagskriterium 2 – Strategisches Vorgehen zur Sicherstellung der Qualität und Termine in Projektierung und Ausführung

Leírás: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 2 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung und Abstimmung bei Zielkonflikten - Plausibilität der Strategie - Potential der Synergien und Gewährleistung der Qualität

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Unternehmen»: Honorarofferte im Vergleich

Leírás: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich anhand des Formulars «Angebot Unternehmen». Es werden fiktive Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Simap.ch

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://konkurado.ch/Rahmenvertrag-Cluster1>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 23/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Bundesverwaltungsgericht

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

Regisztrációs szám: 9c485db2-2feb-4a7a-bca7-97c6e0a9e564

Postacím: Zollstrasse 36

Város: Zürich

Irányítószám: 8090

Ország alegysége (NUTS): Zürich (CH040)

Ország: Svájc

E-mail-cím: saskia.philipp@bd.zh.ch

Telefonszám: +41432592842

Internetcím: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Bundesverwaltungsgericht

Regisztrációs szám: BVGER

Postacím: Postfach

Város: St. Gallen

Irányítószám: 9023

Ország alegysége (NUTS): St. Gallen (CH055)

Ország: Svájc

E-mail-cím: info@bvger.admin.ch

Telefonszám: +41584652626

Internetcím: <https://www.bvger.ch>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Simap.ch

Regisztrációs szám: CH001

Postacím: Holzikofenweg 36

Város: Bern

Irányítószám: 3003

Ország alegysége (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Ország: Svájc

E-mail-cím: support@simap.ch

Telefonszám: +41584646388

Internetcím: <https://www.simap.ch>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 17a1b758-c016-46fe-95a5-58164a80a668 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 442026-2026

HL S kiadás száma: 122/2026

A közzététel dátuma: 29/06/2026