

445223-2026 - Verseny

Hollandia – Javítási és karbantartási szolgáltatások – Onderhoud zwembadinstallaties

OJ S 122/2026 29/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Utrecht

E-mail-cím: inkoop@utrecht.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Onderhoud zwembadinstallaties

Leírás: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Eljárásazonosító: 589c801a-326d-46a4-a34a-6cc61567aab0

Belső azonosító: 2026-VGU-012

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45212212 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése, 45259000

Üzem javítása és karbantartása

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

További információk: Utrecht

2.1.3. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Onderhoud zwembadinstallaties

Leírás: De gemeente Utrecht wil voor de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU), met één marktpartij, een raamovereenkomst afsluiten voor het onderhoud van zwembadinstallaties van de vier bestaande zwembaden . Binnen VGU is de afdeling Vastgoedmanagement (VGM) verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer. De uitvoering van het technisch onderhoud valt onder de afdeling Technisch Beheer (TB). Het betreft het uitvoeren van onderhoud en ondersteunende werkzaamheden aan de zwembadinstallaties van de Utrechtse zwembaden. De opdrachtnemer draagt bij aan een veilige, bedrijfszekere en energiezuinige exploitatie van de installaties, conform geldende wet- en regelgeving. Raming 12.000.000 euro over de gehele looptijd van maximaal 10 jaar. Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: Om te komen tot een realistische maximale opdrachtwaarde is deze raming aangevuld met een proportionele opslag voor onzekerheden, ontwikkelingen in wet- en regelgeving en mogelijke wijzigingen in de onderhoudsbehoefte gedurende de looptijd. Daarnaast is rekening gehouden met de mogelijkheid dat tijdens de contractduur een extra zwembadlocatie kan worden toegevoegd. De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt 16.500.000 euro exclusief indexatie.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45212212 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése, 45259000

Üzem javítása és karbantartása

Opciók:

A lehetőségek leírása: De contractuele looptijd van de raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar en start op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2031.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

További információk: Utrecht

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 10 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 3

További információk a megújításról: De gemeente behoudt zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig maximaal drie (3) keer met twee (2) jaar te verlengen, onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit

Leírás: Kwaliteit

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430760>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 14/09/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A keretmegállapodás időtartamának indoklása: De zwembadinstallaties kennen onderhouds- en vervangingscycli die aanzienlijk langer zijn dan vier jaar. Een kortere looptijd zou ertoe leiden dat essentiële onderhoudsfasen en optimalisaties in verschillende contractperiodes vallen, wat de continuïteit en betrouwbaarheid van de installaties kan verstoren. Daarnaast vereist de geldende wet- en regelgeving op het gebied van waterkwaliteit, luchtkwaliteit en procesmonitoring een stabiele en consistente uitvoering over een langere periode. Een langere looptijd ondersteunt deze continuïteit en vermindert risico's die ontstaan bij overdracht tussen opdrachtnemers. De specialistische aard en doorlopende procescycli van deze opdracht maken een langere looptijd proportioneel. Een looptijd van maximaal 10 jaar ondersteunt deze noodzakelijke continuïteit.

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Utrecht

Regisztrációs szám: 71663234

Postacím: Stadsplateau 1

Város: UTRECHT

Irányítószám: 3521 AZ

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Yassir Omar Nejjar

E-mail-cím: inkoop@utrecht.nl

Telefonszám: +31 302860000

Internetcím: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl

Város: Utrecht

Irányítószám: 3521AZ

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop@utrecht.nl

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Gemeente Utrecht

Város: Utrecht

Irányítószám: 3521AZ

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop@utrecht.nl

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Midden-Nederland

Postacím: Postbus 16005

Város: UTRECHT

Irányítószám: 3500 DA

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail-cím: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Financiën en Inkoop

Postacím: Postbus 10080

Város: UTRECHT

Irányítószám: 3505 AB

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Team Aanbesteden

E-mail-cím: inkoop@utrecht.nl

Internetcím: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 22d816c8-3450-4820-89d3-8b8b633e81c3 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/06/2026 17:18:07 (UTC+02:00) Kelet-európai idő,
nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 445223-2026

HL S kiadás száma: 122/2026

A közzététel dátuma: 29/06/2026