

445571-2026 - Verseny

Franciaország – Építési munkák – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

OJ S 122/2026 29/06/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: GIE DIR SO - CDC HABITAT

E-mail-cím: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Leírás: La consultation a pour objet la passation d'un marché de conception réalisation relatif à : - Démolition de l'existant - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant : 56 logements au sein de 12 bâtiments

Eljárásazonosító: 1c8bf056-a65e-4cd6-8d1c-4f8c95e07e19

Belső azonosító: 34_MONTP_EI B614 B622 021I CR Rotonde

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 125 avenue de Lodève

Város: MONTPELLIER

Irányítószám: 34 070

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 0,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbekzerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Leírás: Marché de conception réalisation pour la conception et la réalisation relatif à : - Démolition d'un bâtiment tertiaire - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant et occupé : 56 logements au sein de 12 bâtiments La conception et la réalisation de l'ensemble immobilier devra répondre aux exigences de qualité et performances suivantes : • Certification NF Habitat HQE // Profil Taxinomie 7.7 Atténuation // Profil GIEP Construction • RE2020 seuils 2028 • Label BBC Effinergie Rénovation Résidentiel 2024 // Profil Taxinomie 7.2 Adaptation // Profil GIEP Rénovation • Respect des prescriptions techniques et environnementales des référentiels Groupe CDC Habitat • Processus BIM à tous les stades de l'opération selon cahier des charges CDC Habitat
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

Opciók:

A lehetőségek leírása: Le marché est découpé en tranches : - Tranche ferme : Conception Réalisation Neuf - Tranche optionnelle : Conception Réalisation Réhabilitation La variante pour RE2020 seuil 2031 est la seule à être autorisée.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 125 avenue de Lodève

Város: Montpellier

Irányítószám: 34000

Ország alegysége (NUTS): Hérault (FRJ13)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 60 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 0,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbekzerzési projekt

A közbekzerzésre a kormányzati közbekzerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbekzerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Pertinence de l'organisation proposée

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualité fonctionnelle et architecturale

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualité technique, énergétique et environnementale

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Valeur Economique de l'offre

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Part d'exécution confiée à des PME ou artisans et insertion sociale

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: BIM

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpol6AFV

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: www.achatpublic.com

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Regisztrációs szám: 55204648400481

Postacím: 3 rue Jean Claudeville

Város: Bruges

Irányítószám: 33520

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Telefonszám: 07 64 37 29 86

Információcsere végpontja (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_tvwpoL6AFV

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Regisztrációs szám: 17330111000529

Postacím: 30 rue des frères bonies

Város: Bordeaux

Irányítószám: 33000

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: tj-bordeaux@justice.fr

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cfd1091e-2113-441d-9e59-07946f9a2e4e - 01

Hirdetnyminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/06/2026 13:18:03 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 445571-2026

