

## 450626-2026 - Verseny

Franciaország – Helyreállítás – ROCHE LA MOLIERE - &quot;La Varenne&quot;-  
Réhabilitation de 203 logements collectifs

OJ S 124/2026 01/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó  
szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

E-mail-cím: [contact@loirehabitat.fr](mailto:contact@loirehabitat.fr)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: ROCHE LA MOLIERE - &quot;La Varenne&quot;- Réhabilitation de 203  
logements collectifs

Leírás: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans  
négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique,  
juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne  
peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la  
nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Eljárásazonosító: db75ae38-714c-4142-8c1c-97b0a0c73ce4

Belső azonosító: 202605271539

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /  
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

További osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Város: Roche La Moliere

Irányítószám: 42230

Ország alegysége (NUTS): Loire (FRK25)

Ország: Franciaország

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Niveau minimal exigé au titre de la capacité économique et financière :  
Chiffre d'Affaires (Ca) minimum de 5 M euro(s) Ht (détenue par un au moins des membres du  
groupement en cas de groupement). A l'issue de l'attribution du marché, l'acheteur n'impose  
pas la forme juridique du groupement, conformément à l'article R. 2142-19 et suivants du

Code de la commande publique. En cas de groupement d'opérateurs économiques, Deux Fleuves Loire Habitat interdit aux candidats de présenter pour le marché, plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : Moyens humains et compétences (40%) en précisant : - 1-1 : Les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années (40 points) ; - 1-2 : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduite des travaux de même nature que celle du marché (40 points) ; - 1-3 : Les mesures de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération (20 points) ; Critère 2 : Références (30%) dont 3 significatives et leur conformité avec le niveau minimum exigé à l'article 6-1-4 du règlement de consultation. Les références sont appréciées au regard de leur pertinence avec celles requises par le présent marché. (100 points) Critère 3 : Capacités techniques, juridiques, et qualifications (20%) - 3-1 : Moyens matériels et moyens techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (60 points) - 3-2 : Les qualifications professionnelles (les candidats transmettront leurs certificats de qualifications professionnelles ou équivalent). (40 points) Critère 4 : Capacités économiques et financières (10%) - Chiffre d'affaires annuel global et chiffre d'affaires spécifique concernant des travaux similaires au présent marché, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles. (100 points) La procédure avec négociation est une procédure au cours de laquelle seront sélectionnés Trois (3) candidats minimum et maximum qui seront admis à la phase de négociation, auxquels sera remis l'ensemble des documents nécessaires à la réalisation de la phase 2: remise des offres

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: ROCHE LA MOLIERE - "La Varenne"- Réhabilitation de 203 logements collectifs

Leírás: Travaux en site occupé et avec insertion sociale le marché ne peut être attribué sans négociation préalable avec les soumissionnaires, en raison de la complexité technique, juridique et financière de l'opération. Le marché fait l'objet d'un lot unique ; les prestations ne peuvent être alloties notamment compte tenu de l'état d'occupation des bâtiments, de la nature et de la diversité des prestations à réaliser en simultané

Belső azonosító: T-PF-61981

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

További osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: 4, 6 Bd Pierre et Marie Curie / 3, 4, 6, 8, 10, 12 Rue de la Varenne

Város: Roche La Moliere

Irányítószám: 42230

Ország alegysége (NUTS): Loire (FRK25)

Ország: Franciaország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 16/03/2027

Időtartam: 18 Hónapok

### 5.1.6. Általános információk

#### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

### 5.1.10. Odaítélési szempontok

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Organisation administrative de l'entreprise pour l'exécution du présent marché

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

#### Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Valeur technique de l'offre

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

#### Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 55

### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61981>

#### Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

#### Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 19/10/2026

#### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=61981>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/09/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Lyon

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

## 8. Szervezetek

---

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: EDED0E76-CBE9-AE97-07797DE7BFFBBB02

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefonszám: +33480041260

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Regisztrációs szám: 386

Postacím: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Város: Saint Etienne

Irányítószám: 42007

Ország alegysége (NUTS): Loire (FRK25)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Le Directeur Général

E-mail-cím: [contact@loirehabitat.fr](mailto:contact@loirehabitat.fr)

Telefonszám: 0477423442

Fax: 0477387822

Internetcím: <https://www.loirehabitat.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Tribunal administratif de Lyon

Regisztrációs szám: EDED0EA9-BFF5-5519-2A1ECD4D75A24C17

Postacím: 184, rue Duguesclin

Város: Lyon

Irányítószám: 69003

Ország alegysége (NUTS): Rhône (FRK26)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

Telefonszám: 0478141010

Internetcím: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5d466cac-4423-4af2-9fe0-de8fb55b1fa0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/06/2026 11:10:01 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 450626-2026

HL S kiadás száma: 124/2026

A közzététel dátuma: 01/07/2026