

450916-2026 - Verseny

Belgium – Építési munkák – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Les Foyers de Bothey

E-mail-cím: direction@lesfoyersdebothey.be

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális kormányzati szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Construction nouvelles structures d'hébergement

Leírás: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap.

6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Eljárásazonosító: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Belső azonosító: LFB202601

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárássra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: 202601 - 1

Leírás: Construction services d'hébergement et bâtiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Ország: Belgium

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 350 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1

Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des charges en

jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2 Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches pertinentes : 2 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3 Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation + plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du Foyer existant: 5 pts Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 1

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne non conforme pourra être appliqué par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné à 3 pts

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, a skála közepe)

Értékelési szempont száma: 1

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 365 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Nem megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Les Foyers de Bothey

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Les Foyers de Bothey

Regisztrációs szám: 0432314053_54785

Postacím: Louis Burteau,48

Város: Bothey

Irányítószám: 5032

Ország alegysége (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Ország: Belgium

E-mail-cím: direction@lesfoyersdebothey.be

Telefonszám: +32486163135

Internetcím: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: SPF Stratégie et Appui

Regisztrációs szám: BE001

Postacím: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Város: Bruxelles

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: revise@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

Internetcím: <https://bosa.belgium.be>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata
:
1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01
A változtatás fő oka
:
Frissített információ

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 30/06/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 450916-2026

HL S kiadás száma: 124/2026

A közzététel dátuma: 01/07/2026