

450990-2026 - Verseny

Horvátország – Magasépítési munka – IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

OJ S 124/2026 01/07/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: GRAD ZAGREB

E-mail-cím: javna.nabava@zagreb.hr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

Leírás: Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova cjelovite obnove objekta Kina Tuškanac na adresi Tuškanac 1, Zagreb (k.č. 1406, k.o. Centar), sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi. Predmetna zgrada nalazi se unutar prostornih međa Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture RH utvrđeno svojstvo kulturnog dobra te je ona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-1525 (Narodne novine 92/11), stoga podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i ostalim propisima koji se odnose na kulturna dobra i njihovu zaštitu. Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Naručitelj nije podijelio predmet nabave na grupe jer se radi o tehnički i funkcionalno nedjeljivoj cjelini. Izvođenje radova zahtijeva jedinstvenu organizaciju gradilišta, koordinaciju svih struka i odgovornost jednog izvođača radi osiguranja kvalitete, rokova i funkcionalne cjelovitosti građevine. Radovi obuhvaćaju sve građevinske, obrtničke, instalaterske i završne radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Svi potrebni radovi koje je potrebno izvesti u sklopu cjelovite obnove predmetnog objekta obuhvaćeni su izrađenom projektnom dokumentacijom za cjelovitu obnovu objekta, koju je izradila tvrtka Nugrad d.o.o., Fijanova 4a, 10 000 Zagreb CPV oznaka i naziv: 45210000-2

Eljárásazonosító: 2fec6498-3e6e-4cfc-86f9-8b00f8a75be4

Belső azonosító: 1010-2026-EVV

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Otvoreni postupak

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

További információk: Grad Zagreb, Tuškanac 1, k.č. 1406, k.o. Centar.

2.1.3. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. **Általános információk**

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. **Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korrupció: Korupcija

Csalás: Prijevара

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Pranje novca ili financiranje terorizma

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje poreza

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Súlyos szakmai köteleességszegés: Teški profesionalni propust

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. **Rész**

5.1. **Rész: LOT-0000**

Cím: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

Leírás: Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova cjelovite obnove objekta Kina Tuškanac na adresi Tuškanac 1, Zagreb (k.č. 1406, k.o. Centar), sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi. Predmetna zgrada nalazi se unutar prostornih međa Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture RH utvrđeno svojstvo kulturnog dobra te je ona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-1525 (Narodne novine 92/11), stoga podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i ostalim propisima koji se odnose na kulturna dobra i njihovu zaštitu. Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Naručitelj nije podijelio predmet nabave na grupe jer se radi o tehnički i funkcionalno nedjeljivoj cjelini. Izvođenje radova zahtijeva jedinstvenu organizaciju gradilišta, koordinaciju svih struka i odgovornost jednog izvođača radi osiguranja kvalitete, rokova i funkcionalne cjelovitosti građevine. Radovi obuhvaćaju sve građevinske, obrtničke, instalaterske i završne radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Svi potrebni

radovi koje je potrebno izvesti u sklopu cjelovite obnove predmetnog objekta obuhvaćeni su izrađenom projektnom dokumentacijom za cjelovitu obnovu objekta, koju je izradila tvrtka Nugrad d.o.o., Fijanova 4a, 10 000 Zagreb CPV oznaka i naziv: 45210000-2
Belső azonosító: 1010-2026-EVV

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Ország: Horvátország
További információk: Grad Zagreb, Tuškanac 1, k.č. 1406, k.o. Centar.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/08/2026
Időtartam: 12 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cijena ponude

Leírás: Cijena ponude

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 90

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Jamstveni rok

Leírás: Ponudeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok za cjelokupan predmet nabave.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://eojn.hr/tender-eo/81979>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: <https://eojn.hr/>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://eojn.hr/tender-eo/81979>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: horvát

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 180.000,00 € (stoosamdesettisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvaćanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije **OBAVEZNO JE** taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvaćanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC, evidencijski broj nabave: 1010-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti

dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 Model: HR68 Poziv na broj: 9016-OIB uplatioca-1201 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 SWIFT CODE: ZABHR2X Model: HR68 Poziv na broj: 9016-61817894937-01 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

További információk: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Nije definirano

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

Pénzügyi megállapodás: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: GRAD ZAGREB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: GRAD ZAGREB

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: GRAD ZAGREB

Regisztrációs szám: 61817894937

Postacím: Trg Stjepana Radića 1

Város: Grad Zagreb

Irányítószám: 10000

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Ország: Horvátország
Kapcsolattartó pont: Javna nabava
E-mail-cím: javna.nabava@zagreb.hr
Telefonszám: +385 16506578
Internetcím: <https://www.zagreb.hr>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.zagreb.hr>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Regisztrációs szám: 95857869241

Postacím: Ulica grada Vukovara 23/V

Város: Zagreb

Irányítószám: 10000

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: Kontakt

E-mail-cím: dkom@dkom.hr

Telefonszám: +385 14559 930

Internetcím: <https://www.dkom.hr/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Narodne novine d.d.

Regisztrációs szám: TED94

Regisztrációs szám: HR64546066176

Postacím: Savski gaj XIII. 6

Város: Zagreb

Irányítószám: 10020

Ország alegysége (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Ország: Horvátország

Kapcsolattartó pont: EOJN Helpdesk

E-mail-cím: eojn@nn.hr

Telefonszám: +385 16652889

Internetcím: <https://www.nn.hr/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

82a857e3-d78a-4fe3-8000-6e777acd784c-01

A változtatás fő oka

:

Naručitelj je uvidio potrebu usklađenja podataka iz osnovne objave (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.) te je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120 /2016, 114/2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima izmijenjene podatke (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.). Slijedom zakonskih odredbi iz članka 240. st.1. točka 2. i st. 2. Zakona o javnoj nabavi, naručitelj je produljio rok za dostavu i otvaranje ponuda Ispravkom - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde primitka o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 13. srpnja 2026. u 08,30 sati.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Rok za dostavu - Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 13. srpnja 2026. u 08,30 sati.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 02/07/2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Promjena kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta -
Naručitelj je uskladio podatke iz osnovne objave (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.)

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 02/07/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c3588e7a-a797-4c36-ba04-e998a77ca333 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: horvát

A hirdetmény közzétételi száma: 450990-2026

HL S kiadás száma: 124/2026

A közzététel dátuma: 01/07/2026