

451302-2025 - Eredmény

Németország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
OJ S 130/2025 10/07/2025

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre
vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: GESOBAU AG

E-mail-cím: cigdem.akguen@gesobau.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Leírás: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Eljárásazonosító: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Belső azonosító: GP-3077-2025

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71243000 Előzetes tervek (rendszerek és integráció), 71244000 Költségszámítás, költségfelügyelet, 71245000 Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk, 71246000 Építkezéshez szükséges mennyiségek meghatározása és jegyzékbe vétele, 71247000 Építési munka felügyelete, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin

Irányítószám: 13187

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Leírás: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Belső azonosító: GP-3077-2025

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71243000 Előzetes tervek (rendszerek és integráció), 71244000 Költségszámítás, költségfelügyelet, 71245000 Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk, 71246000 Építkezéshez szükséges mennyiségek meghatározása és jegyzékbe vétele, 71247000 Építési munka felügyelete, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin

Irányítószám: 13187

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/06/2025

Időtartam befejezésének dátuma: 31/10/2033

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Leírás: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Leírás: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Leírás: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Leírás: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Berlin

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der

Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes

Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen

Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend

macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der

Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs.

3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend

gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen

gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3

Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß §

160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer des

Landes Berlin

Szerződést aláíró szervezet: GESOBAU AG

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 1,00 EUR

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0000

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Hivatalos név: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0000

Ajánlat értéke: 1,00 EUR

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Jelenleg ismeretlen

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: GP-3077-2025

Cím: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

A nyertes kiválasztásának időpontja: 16/05/2025

A szerződés megkötésének időpontja: 26/05/2025

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Szerződést aláíró szervezet: GESOBAU AG

6.1.4. Statisztikai információk

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 4

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: GESOBAU AG

Regisztrációs szám: 11-2100013000-65

Szervezeti egység: Einkauf / Vergabe

Postacím: Stiftsweg 1

Város: Berlin

Irányítószám: 13187

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Cigdem Akguen

E-mail-cím: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefonszám: +49 304073-1785

Fax: +49 304073-1788

Internetcím: <https://www.gesobau.de/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.gesobau.de/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Szerződést aláíró szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Berlin
Regisztrációs szám: 11-1300000V00-74
Postacím: Martin - Luther - Straße 105
Város: Berlin
Irányítószám: 10825
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail-cím: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefonszám: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetcím: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-9000

Hivatalos név: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
A gazdasági szereplő mérete: Középvállalkozás
Regisztrációs szám: DE246563354
Postacím: Bausdorfstr. 21
Város: Berlin
Irányítószám: 12621
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
E-mail-cím: info@spp.de
Telefonszám: 000

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Kedvezményezett:

Hivatalos név: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
A tulajdonos állampolgársága: Németország
Postacím: Bausdorfstr. 21
Város: Berlin
Irányítószám: 12621
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország
E-mail-cím: info@spp.de

E tételek nyertese: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa: Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 451302-2025

HL S kiadás száma: 130/2025

A közzététel dátuma: 10/07/2025