452589-2026 - Verseny

Bulgária – Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások – „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел,ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол,гр.Лом
OJ S 124/2026 01/07/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ОБЩИНА ЛОМ
E-mail-cím: Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел,ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол,гр.Лом
Leírás: Предметът на поръчката е „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг - проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" в рамките на Дейност 4 от проект „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР)“. В предмета на обществената поръчка се включват следните дейности: Дейност 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, включително проверка за съответствие със специфичните изисквания за опазване на недвижими културни ценности, издадени становища и съгласувателни режими от компетентните органи. Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, включително контрол за законосъобразно изпълнение на строежа, контрол върху влаганите материали, координация между участниците в строителния процес, спазване на мерките за опазване на археологическите структури и съдействие

до завършване и въвеждане в експлоатация/приемане на строежа. Консултантът следва да изпълнява дейностите в съответствие със ЗУТ, Закона за културното наследство, Наредба № 3/2003 г., както и всички приложими нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране, строителството и опазването на културното наследство. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯТА: "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана“ Съгласно разпоредбите на ЗУТ и предвид статута на обекта единична археологическа недвижима културна ценност (ЕАНКЦ) с категория „национално значение“ съгл. Заповед № РД9Р-10/01.04.2024 г. на Министерство на културата, инвестиционното намерение се отнася към Първа категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация
Eljárásazonosító: 7991f104-4466-4022-b206-3f9bb210915f
Belső azonosító: 587486
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Лом
Irányítószám: 3600
Ország alegysége (NUTS): Монтана (BG312)
Ország: Bulgária
További információk: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на Република България, Община Лом. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 566,26 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, участник, за когото са налице или са възникнали преди или по време на процедурата, основанията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т.7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОП. 2.ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. Посоченото основание не се прилага за подизпълнителите и третите лица, които участникът предвижда да ползва. Забележка: В случай че по време на провеждане на процедурата настъпи подобно обстоятелство участникът е длъжен да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпването му ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира липсата или наличието на обстоятелства по смисъла на § 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП чрез представяне ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. Участници, които са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и контролираните от тях лица, не могат да участват пряко и/или косвено в

настоящата обществена поръчка (чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРКЛТДС), освен когато не са налице условията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира дали дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. В случай че, дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но са приложими изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва конкретното изключение. Лице, заемало публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Забраната по предходното изречение за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по предходното изречение е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност (чл. 113 от Закона за сметната палата). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл. 113 от Закона за сметната палата, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. Участници, на които е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по смисъла на чл. 83а, ал. 5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания, не могат да участват в настоящата обществена поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл. 83а, ал.5, т.1 от ЗАНН, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в Част III, раздел Г „Специфични национални основания за изключване“ от ЕЕДОП. 3.Освен на основанията по чл. 54 и 55 от ЗОП възложителят отстранява съгласно чл. 107 от ЗОП, както следва: 3.1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП ; 3.4. кандидати или участници, които са свързани лица; 3.5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Когато участникът е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Csőd: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Fizetésképtelenség: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Csődegyezség hitelezőkkel: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Felszámoló által kezelt vagyon: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития)и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол,гр.Лом

Leírás: Предметът на поръчката е „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг - проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" в рамките на Дейност 4 от проект „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР)“. В предмета на обществената поръчка се включват следните дейности: Дейност 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, включително проверка за съответствие със специфичните изисквания за опазване на недвижими културни ценности, издадени становища и съгласувателни режими от компетентните органи. Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, включително контрол за законосъобразно изпълнение на строежа, контрол върху влаганите материали, координация между участниците в строителния процес, спазване на мерките за опазване на археологическите структури и съдействие до завършване и въвеждане в експлоатация/приемане на строежа. Консултантът следва да изпълнява дейностите в съответствие със ЗУТ, Закона за културното наследство, Наредба № 3/2003 г., както и всички приложими нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране, строителството и опазването на културното наследство. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯТА: "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана“ Съгласно разпоредбите на ЗУТ и предвид статута на обекта единична археологическа недвижима културна ценност (ЕАНКЦ) с категория „национално значение“ съгл. Заповед № РД9Р-10/01.04.2024 г. на Министерство на културата, инвестиционното намерение се отнася към Първа категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация

Belső azonosító: 587486

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Лом

Irányítószám: 3600

Ország alegysége (NUTS): Монтана (BG312)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 360 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 566,26 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: 1. Договорът за обществена поръчка се сключва при условие, че при подписването му определеният изпълнител представи определената гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: БАНКА: ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД IBAN: BG33 IABG 7474 3300 7766 02 BIC: IABG BGSF • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро. Участникът определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossággal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица, регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като посочи в Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП вида, номера и дата на валидност на документа, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. В случай че определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително, че е извършил регистрация в съответствие с чл. 167 от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kritérium: Specifikus éves forgalom
Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от прогнозната стойност на обществената поръчка. За „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“, следва да се разбира оборот от „услуги по упражняване на строителен надзор и/или изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти“. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка 1: Изискуемия оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „конкретен годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за оборота в сферата попадаща в обхвата на поръчката за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. Или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás
Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за консултант, извършващ оценка на съответствието с инвестиционните проекти и строителен надзор, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за

съответната дейността, съгласно 5, ал. 3, т. 1 и чл. 5, ал. 4, т. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи първа категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „ Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател или еквивалентен документ. Забележка: При застраховка „Професионална отговорност“, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и евровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra
Kiválasztási kritérium leírása: През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира консултантска услуга, включваща: а) оценка на съответствието на инвестиционен проект или еквивалентни такива (за консултантски услуги, предоставяни в други държави), свързани с консервация и/или реставрация и /или основен ремонт и/или реконструкция и/или благоустрояване и/или укрепване на обект/и — недвижима културна ценност или еквивалентен обект в случай на чуждестранни участници. и б) упражняване на строителен надзор или еквивалентни такива (за консултантски услуги, предоставяни в други държави) при изпълнение на строителни дейности на обект/и свързани с консервация и/или реставрация и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или благоустрояване и/или укрепване на обект/и — недвижима културна ценност или еквивалентен обект в случай на чуждестранни участници. Забележка 1: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по

отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1,т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések
Kiválasztási kritérium leírása: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: 1). Експерт по част „Геодезия” 2). Експерт по част „Архитектура” 3). Експерт по част „Конструктивна” 4). Експерт по част „ВиК” 5). Експерт по част „План за безопасност и здраве” Предложените експерти трябва да притежават в изпълнението на минимум една услуга, идентична или сходна с предмета на поръчката. Под „услуга, идентична или сходна с предмета на поръчката” следва да се разбира консултантска услуга, включваща оценка за съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентни такива (за консултатски услуги, предоставяни в други държави). Забележка 1: Едно лице може да съвместява до две длъжности от изискуемия експертен екип за изпълнение. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование” или „еквивалентна специалност” следва да се разбира, придобито образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в поле „Образователна и професионална квалификация” на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случайте по чл. 112, ал. 9 от ЗОП. В случай, че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при провеждане на процедурата избрания изпълнител е представил някои от

изброените документи удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор при подписване на договора, следва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Leírás: Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://app.eop.bg/today/587486

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://app.eop.bg/today/587486

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция по приходите
Adójogszabályok webcíme: https://portal.nra.bg
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: https://www.moew.government.bg
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
Munkajogi jogszabályok webcíme: https://www.mlsp.government.bg

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ОБЩИНА ЛОМ
Regisztrációs szám: 000320840
Postacím: ул. ДУНАВСКА № 12
Város: гр. Лом
Irányítószám: 3600
Ország alegysége (NUTS): Монтана (BG312)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Цветелина Миронова
E-mail-cím: Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg
Telefonszám: +359 97169138
Fax: +359 97166026
Internetcím: https://www.lom.bg
Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://app.eop.bg/buyer/2471
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията
Regisztrációs szám: 000698612
Postacím: бул. Витоша № 18
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg
Telefonszám: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetcím: https://www.cpc.bg
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Национална агенция по приходите
Regisztrációs szám: 131063188
Postacím: бул. „Дондуков” 52
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: nap@nra.bg
Telefonszám: 0700 18 700
Internetcím: https://www.nap.bg
E szervezet szerepei:
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Regisztrációs szám: 000697371
Postacím: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Város: София
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: edno_gishe@moew.government.bg
Telefonszám: +359 29406000
Internetcím: https://www.moew.government.bg
E szervezet szerepei:
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
Regisztrációs szám: 000695395
Postacím: ул. Триадица №2
Város: София
Irányítószám: 1051
Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)
Ország: Bulgária
E-mail-cím: mlsp@mlsp.government.bg
Telefonszám: +359 28119432
Internetcím: https://www.mlsp.government.bg
E szervezet szerepei:
A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 20635546-16e4-478f-8a9f-db51702f5e6a-01
A változtatás fő oka: Frissített információ

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: На основание чл. 100, ал. 12, т. 1 от ЗОП Възложителя определя допълнителен срок в процедурата, тъй като в първоначално определения срок няма постъпили заявления или оферти.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: bb4629e7-abde-4af2-aea5-1e33598be733 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/06/2026 14:29:52 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár
A hirdetmény közzétételi száma: 452589-2026
HL S kiadás száma: 124/2026
A közzététel dátuma: 01/07/2026